

**Об итогах отопительного сезона 2020 -2021 гг. и мероприятия по
подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.**

Управление ЖКХ администрации города Сорска предоставляет информацию об итогах отопительного сезона 2020-2021гг. объектов жилого фонда социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Силами ресурсоснабжающей организацией МУП «Сорская городская котельная», согласно утвержденного плана по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг., проведены профилактические мероприятия по подготовке городской котельной и котельной п. Геологов к отопительному периоду 2020-2021гг. В рамках Соглашения с Минстроем РХ о предоставлении субсидии, проведены работы по замене ПСВ и насосного оборудования на городской котельной на сумму 4311, тыс. руб. Так же в рамках данного соглашения заключены МК и были проведены работы по кап. ремонту гидроизоляции котла КЕ-25/14 №4 на городской котельной, проведены работы по ремонту систем теплоснабжения, провели частичную замену электродвигателей на котельных города Сорска. В ходе подготовке к отопительному сезону 2020 г. была произведена замена трубной части ПСВ 200-7 -15 №2.

Для своевременного начало отопительного сезона, администрацией был закуплен уголь на сумму 9 млн. руб.(5 тыс. тн.). МУП «СГК» было приобретено угольного топлива в количестве 29600 тн. на сумму 51 918 400,00руб. С 01 сентября произвели подачу горячей воды потребителям. С 10 сентября приступили к подключению учреждений социальной сферы к системе отопления. Отопительный сезон в городе Сорске начат с 23.09.2020г. и закончен 14.05.2021г.

В ходе инцидента прошедшего в декабре месяце (отключение электроэнергии) вышло из строя оборудование, работающее под давлением, администрация г. Сорска, в рамках ЧС было приобретено новое ПСВ 200-7-15 ст. №3 и скважинный насос.

Согласно договора между администрацией г. Сорска и ООО «Ди экс Энерго» была проведена экспертиза дымовой трубы, подготовлена дефектная ведомость и проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по кап. ремонту дымовой трубы. Также проведена экспертиза здание городской котельной и сооружения топливоподачи.

Запланированные мероприятия к отопительному сезону 2020 г по городской котельной были выполнены на 95%, по котельной п. Геологов на 85%.

Что нельзя сказать про тепло- и водопроводные сети. Собственниками сетей не были представлены планы мероприятий по подготовке сетей к отопительному периоду 2020-2021 гг. и с их стороны ни каких подготовительных ремонтных работ не проводилось. МУП «СГК» своими силами проводила ревизию запорной арматуры, а в отопительный период устраняли порывы на сетях.

Готовность объектов социальной сферы к отопительному периоду составлял 98 %. Во всех учреждениях социальной сферы была проведена промывка систем центрального отопления, а с 10 сентября проведено подключение к системе отопления. Комиссии по проверке готовности, руководителями учреждений были предоставлены необходимые документы для составления актов и паспортов готовности. Из 14 бюджетных организаций, 13 получили паспорта готовности, в отношении МБОУ «Сорская СОШ №3 с УИОП» выдан акт проверки с замечаниями, требуется ремонт кровли в филиале ООШ №4. Кровля в Ербинской школе была полностью заменена в начале отопительного сезона.

Вх. № 78 от 11.06.2021
Совет депутатов
города Сорска

Готовность жилого фонда к отопительному сезону составляло 100 %.

Подготовку жилого фонда к ОЗП проводят две управляющие компании МУП «Приоритет» (МКД-73шт) и УК «Лидер» (МКД -39шт). В рамках подготовки проведены мероприятия по промывке систем ЦО и предоставлены акты промывки. Проведены работы по ремонту и ревизии запорной арматуры, проводили замену стояков отопления, замену аварийных участков трубопроводов ГВС, ХВС, канализационных стояков, ремонт подвальных и чердачных систем отопления, заделка межпанельных швов, велись работы по ремонту кровли МКД, велись работы по остеклению оконных проемов подъездов, проводили ремонт тамбурных и входных дверей. Устанавливались надподъездные светильники. Запуск жилищного фонда прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

В целом отопительный сезон 2020-2021 г. прошел в плановом режиме, без больших происшествий и серьезных аварийных ситуаций.

МУП «СГК», управляющими компаниями МУП «Приоритет», УК «Лидер» и отделом образования в администрацию г. Сорска представлены Планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг. Управляющими компаниями проведен весенний осмотр МКД и проводится закупка необходимых материалов.

МУП «СГК», согласно проведенных экспертиз планируется проведение ремонта дымовой трубы, здания котельной, сооружений топливоподачи. В данный момент проводятся работы по замене трубной части ПСВ 200-7-15 №1 и замене экономайзера котла КЕ 25/14 № 4, согласно проведенных торгов и заключенных контрактах. На ремонтные работы приобретено металла на сумму 3 млн. руб.

На котельной п. Геологов в рамках подготовки к ОЗП ведутся работы по установке котла КВр 1-16 ст. №4.

Контроль за ходом выполнения организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. осуществляет специальная комиссия, созданная Постановлением администрации г. Сорска.

И.о. главы города Сорска

А.М. Кузьмин