**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**

**ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**СОРЫҒ ГОРОДТЫҢ**

**УСТАҒ – ПАСТАА**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА СОРСКА**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21»09.2012 г. №448-п.

Об утверждении муниципальной

целевой программы «Обеспечение

жильем молодых семей в муниципальном

образовании город Сорск на 2012-2015 годы»

В соответствии со ст.16 ФЗ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РХ от 23.11.2010г. № 626 «Об утверждении долгосрочной республиканской целевой программы «Жилище (2011-2015гг.)», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования город Сорск. В целях оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем, улучшения их жилищных условий, в целях улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании город Сорск, администрация города Сорска Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Сорск на 2012-2015 годы» (Приложение № 1).

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Сорский молибден» и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.

4.Контроль за реализацией муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Сорск на 2012-2015 годы» возложить на заместителя главы по социальным вопросам.

Глава муниципального образования А.А.Жуков

Приложение №1

к постановлению

администрации

города Сорска

от«21 »09. 2012г. № 448-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В

МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД СОРСК

НА 2012 - 2015 ГОДЫ"

ПАСПОРТ

Программы "Обеспечение жильем молодых семей в

муниципальном образовании город Сорск

на 2012 - 2015 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная целевая программа "Обеспечение  жильем молодых семей в муниципальном образовании  город Сорск на 2012 - 2015 годы" (далее - Программа) |
| Муниципальный заказчик - координатор | Администрация города Сорска, заместитель главы по социальным вопросам |
| Муниципальный заказчик- | Администрация города Сорска |
| Цель и задачи  Программы | - цель Программы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  - задачи Программы:  предоставление молодым семьям - участникам  Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Показатели результативности | -повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей (на 16 семей: 2012 – 7 семей; 2013 – 3 семьи; 2014 – 3 семьи; 2015 – 3 семьи)  -закрепление и развитие положительных демографических тенденций; |
| Срок реализации  Программы | 2012 - 2015 годы |
| Объем и  источники  финансирования Программы | Общий объем предполагаемого финансирования:  -средства местного бюджета -1000 тыс. руб.:  - 2012 год – 250 000 руб.  - 2013 год – 250 000 руб.  - 2014 год – 250 000 руб.  - 2015 год – 250 000 руб.  - средства местного бюджета – 5%;  - собственные средства молодых семей -65%;  - денежные средства федерального бюджета- 16%;  - денежные средства республиканского бюджета – 14%. |
| Ожидаемые  конечные  результаты  реализации  Программы | - выработка приемлемых механизмов решения  жилищных проблем в Администрации города Сорска;   -эффективное использование трудового потенциала молодежи города. |
| Система контроля за реализацией | Заместитель главы города по социальным вопросам |
| Должность лица ответственного за предоставление сведений об исполнении | Ведущий специалист по молодежной политике, спорту и туризму |

1. Характеристика проблемы

Муниципальная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании на 2012 - 2013 годы" предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации

Вместе с тем практика показывает, что одной из основных проблем, отрицательно влияющих на репродуктивное поведение и сохранение молодой семьи, являются неудовлетворительное состояние жилищных условий или отсутствие жилья. Вынужденное проживание с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Цель и задачи Программы

Настоящая Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья.

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья), проживающая на территории муниципального образования г. Сорск.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- разработать и внедрить в практику правовые, финансовые и организационные механизмы поддержки обеспечения жильем молодых семей;

- привлечь и рационально использовать средства бюджета муниципального образования, молодых семей, организаций, заинтересованных в улучшении жилищных условий своих работников, кредитных учреждений и иных внебюджетных источников. Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

III. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем.

Система мероприятий включает в себя:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение Программы;

- организационное обеспечение Программы.

Основные мероприятия реализации Программы включают в себя:

- совершенствование финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

- формирование списка участников Программы;

- совершенствование методик учета и анализа жилищных проблем молодых семей.

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Ответственные исполнители** |
| Организация учета молодых семей, участвующих в Программе | 2012-2015гг. | Администрация города Сорска |
| Организация информационно-  разъяснительной работы среди  населения по освещению цели  и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации | 2012-2015гг. | Администрация города Сорска |
| выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение. | 2012-2015гг | Администрация города Сорска |

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы:

- местный бюджет- 5%;

- собственные средства молодых семей – 65%;

- денежные средства федерального бюджета – 16%;

- денежные средства республиканского бюджета – 14%.

МБ с 2012-2015 г.г. -1000 тыс. руб.:

2012 год – 250 тыс. руб., 2013 год – 250 тыс. руб., 2014 год – 250 тыс. руб., 2015 год – 250 тыс. руб.

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется заказчиком.

Заказчик Программы осуществляет:

- общее руководство и контроль за выполнением Программы, согласовывает с исполнителями Программы формы и методы управления реализацией Программы;

- подготовку и представление бюджетной заявки на финансирование Программы в установленные сроки;

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;

- разработку методических материалов для исполнителей Программы в Администрации города Сорска;

- составление подробной аналитической справки о ходе реализации Программы.

Работа по освещению целей и задач Программы организуется заказчиком через средства массовой информации.

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям за счет средств бюджета муниципального образования город Сорск в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и юридических лиц жилого помещения, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания в пределах территории муниципального образования город Сорск (далее - Субсидия).

Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае оформления права собственности молодой семьей на одного супруга или на обоих супругов и получивших социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам не приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, ими предоставляется в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, в целях исполнения абзаца первого пункта 36 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (с последующими изменениями) (далее – Правила).

Условием участия в подпрограмме и предоставление социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Размер предусмотренных в местном бюджете средств для предоставления Субсидий молодым семьям - претендентам на получение Субсидий в текущем году - должен составлять:

для молодых семей, - не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Расчет размера Субсидий производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Сорск, установленного Администрацией муниципального образования город Сорск. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Сорск не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Республике Хакасия, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации 18.12.2006 приказом N 149 для субъектов Российской Федерации.

Условием получения Субсидий является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера Субсидий, не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании город Сорск, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена Субсидия.

В качестве механизма доведения Субсидий до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение Субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, составляет 9 месяцев.

Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия предоставляет для оплаты в банк договор, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Проверка представленных документов на получение кредита осуществляется банком.

После заключения договора купли-продажи жилья или кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории муниципального образования город Сорск.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный Программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему Субсидии, он сдает свидетельство в Администрацию муниципального образования город Сорск и сохраняет право на улучшение жилищных условий.

VI. Оценка социально-экономической эффективности

реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 16 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** |
| Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей | 7 семей | 3 семьи | 3 семьи | 3 семьи |

Зам. главы по социальным вопросам Т.С. Шимель