

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД СОРСК РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СОРСК
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть II – Утверждаемая часть

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Введение	4
1 Положения о территориальном планировании	5
1.1 Основные положения и ограничения развития, цели и задачи территориального планирования	5
1.1.1 Основные положения и ограничения развития	5
1.1.2 Цели и задачи территориального планирования	8
1.2 Мероприятия по территориальному планированию	9
1.2.1 Население и трудовые ресурсы	9
1.2.2 Мероприятия по развитию планировочной структуры городского округа	10
1.2.3 Мероприятия по функциональному зонированию территории и использованию земель	13
1.2.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	19
1.2.5 Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	32
1.2.6 Мероприятия по охране окружающей среды	34
1.2.7 Мероприятия по предупреждению и снижению ущерба от опасных природных и техногенных воздействий	30
1.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	45
2 Основные технико-экономические показатели проекта	45

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Обосновывающая часть (текстовые материалы):		
1	Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия. Пояснительная записка	-
Утверждаемая часть (текстовые материалы):		
2	Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия. Положения о территориальном планировании	-
Обосновывающая часть (графические материалы):		
1	Схема комплексной оценки территории	1 : 5 000; 1 : 75 000
2	Схема предложений по территориальному планированию и планировке территории	1 : 5 000; 1 : 75 000
3	Схема предложений по территориальному планированию и планировке территории	1 : 5 000; 1 : 75 000
4	Схема транспортной инфраструктуры	1 : 5 000; 1 : 75 000
5	Схема инженерного обеспечения. Схема водоснабжения	1 : 5 000; 1 : 75 000
6	Схема инженерного обеспечения. Схема сетей канализации	1 : 5 000; 1 : 75 000
7	Схема инженерного обеспечения. Схема теплоснабжения	1 : 5 000; 1 : 75 000
8	Схема инженерного обеспечения. Схема электроснабжения	1 : 5 000; 1 : 75 000
9	Схема инженерного обеспечения. Линейные сооружения связи	1 : 5 000; 1 : 75 000
10	Схема инженерной подготовки территории	1 : 5 000; 1 : 75 000
Утверждаемая часть (графические материалы):		
11	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1 : 5 000; 1 : 90 000
12	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1 : 5 000; 1 : 75 000
13	Карта функциональных зон	1 : 5 000; 1 : 75 000
Электронные материалы:		
1	Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия (графические материалы): утверждаемая часть, обосновывающая часть	-
2	Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия (текстовые материалы): утверждаемая часть, обосновывающая часть	-
3	Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	-

Введение

Настоящее Положение по территориальному планированию городского округа город Сорск (далее – городской округ) Республики Хакасия (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В составе генерального плана содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения городского округа, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории городского округа в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Исходный год проектирования – 2010 год, I очередь строительства – 2015 год, расчетный срок – 2030 год.

1 Положения о территориальном планировании

1.1 Основные положения и ограничения развития, цели и задачи территориального планирования

1.1.1 Основные положения и ограничения развития

Городской округ входит в состав Республики Хакасия Сибирского федерального округа Российской Федерации.

Площадь муниципального образования в установленных границах городского округа составляет 132,32 тыс. га.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: город Сорск, поселок станция Ербинская, поселок Сорский подхоз, аал Колтаров, в пределах которого осуществляется местное самоуправление, имеется муниципальная собственность, местный бюджет, выборные органы местного самоуправления.

Муниципальное образование город Сорск наделено статусом городского округа законом Республики Хакасия от 07.10.2004г. №65 «Об утверждении границ муниципального образования город Сорск и наделении его статусом городского округа».

Территория муниципального образования расположена в 121 км к северо-западу от столицы республики – Абакана и в 450 км к юго-западу от г. Красноярска по железной дороге Ачинск- Абакан (ст. Ербинская).

Город Сорск расположен в верховье реки Сора, на территории Усть-Абаканского района Республики Хакасия, в 125 км на северо-запад от республиканского центра г. Абакан и в 90 км от районного центра - п.г.т. Усть-Абакан. Численность городского населения за 2009 год составляет 11,7 тыс.человек.

Железнодорожная станция Ербинская линии Ачинск – Абакан Восточно-сибирской железной дороги находится в 6 км восточнее города

и соединяется с ним железнодорожной веткой и автодорогой. Сообщение между населенными пунктами автомобильное.

Основной отраслью экономики муниципального образования является промышленность, занимающая основную часть в объеме валового продукта муниципального образования и формирующая значительную часть налоговых поступлений в республиканский и местный бюджет. Доля работающих в промышленности – 63% от среднегодовой численности работников по кругу крупных и средних организаций и более 40% от среднегодовой численности занятых в экономике города.

В городе Сорске расположен крупнейший в стране горнообогатительный комбинат по добыче молибденовых руд и производству молибденовых концентратов (ООО «Сорский ГОК»), ООО «Сорский ферромолибденовый завод». Также на территории муниципального образования работает завод по производству силикатного кирпича ЗАО «Карат-ЦМ».

Одной из сфер экономики в городе Сорске является малое предпринимательство, важность которой признана на всех уровнях власти. Это значительное количество занятых, успешное развитие множества востребованных занятий, налоговые поступления, развитие производства товаров и услуг и гибкая реакция на изменение конъюнктуры рынка.

Экономика городского округа, как и страны в целом, объективно нуждается в развитии малого предпринимательства.

Отраслевая структура малого и среднего бизнеса осталась практически неизменной: все так же наибольший удельный вес в экономической деятельности малых предприятий города занимает оптовая и розничная торговля.

Индивидуальные предприниматели в основном занимают нишу торговли и оказания услуг населению.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания в округе объемов жилищного строительства.

В соответствии с показателями Схемы территориального планирования Республики Хакасия средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I очередь – 26,0 м² на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 м² на 1 жителя.

Проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов. Убыль жилого фонда составит 10,9 тыс. м².

Ограничения развития

Анализ территориальных ресурсов территории и оценка возможностей перспективного градостроительного развития городского округа выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В соответствии с Градостроительным кодексом, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории городского округа отнесены:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий и сооружений связи);
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры (железной дороги, автомобильных дорог).

В результате комплексной оценки территории имеется возможность дифференцировать территории на благоприятные, ограниченно-благоприятные, неблагоприятные и дать предложения по перспективному использованию данных территорий.

Развитие строительства новой жилой застройки планируется в юго-восточном направлении и в центральной части города Сорска; развитие индивидуальной жилой застройки к северу от существующей жилой застройки в поселке Сорский подхоз; развитие индивидуальной жилой застройки к юго-

востоку от существующей жилой застройки, а также в границах населенного пункта поселок станция Ербинская на свободных территориях.

Формирование общественно-бытовой зоны предлагается в геометрическом центре города Сорска, расширение границ городского кладбища.

1.1.2 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения городского округа за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;
- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала городского округа в целях развития экономики;
- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории городского округа в течение рассматриваемого периода;
- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях развития городского округа достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;
- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;
- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения на основе анализа

параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории городского округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы генерального плана городского округа с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди 2015 г. Этапы реализации генерального плана городского округа, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в регионе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ.

1.2 Мероприятия по территориальному планированию

1.2.1 Население и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории городского округа.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на 01.01.2010 год численность населения городского округа составила 14476 человек.

Перспективная численность населения города Сорска принята 15,400 тыс. чел. на I очередь, и 18,400 тыс. чел. на расчетный срок согласно схеме территориального планирования Республики Хакасия. Значительный прирост населения на перспективу заложен схемой территориального планирования Республики Хакасия, что связано с выполнением в нем ряда крупных по республиканским меркам инвестиционных проектов при отсутствии в городе значительных резервов рабочей силы. Планируется строительство свинцово-цинкового завода на площадке ЗАО «Карат-ЦМ» и организация цементного производства в районе поселок станция Ербинская.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и, соответственно, расширить границу города.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории городского округа. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

1.2.2 Мероприятия по развитию планировочной структуры городского округа

Градостроительная организация городского округа характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов поселения, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных территорий, основных планировочно - композиционных узлах.

Решения данного проекта направлены на укрепление связей внутри территории городского округа, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет разработать принципиальные подходы к организации территории городского округа и раскрыть потенциальные возможности организации территории, в т.ч. скрытые резервы.

Основными факторами, определившими планировочное развитие территории городского округа, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций;
- зоны шумового воздействия транспортных магистралей.

Развитие селитебных территорий города Сорска предусмотрено в южном направлении, а также на месте существующей жилой застройки за счет сноса ветхого жилья.

Данной работой предлагается:

Город Сорск:

1. Статус главных улиц города присвоен улицам Кирова и 50 лет Октября, а также проектируемой улице 1.
2. Основные композиционные оси проходят по улицам Кирова и 50 лет Октября. Общественный центр сформирован в центральной части города. Здесь организована главная площадь города (пл. Дзержинского), расположены здания администрации, музыкальная школа, музей имени В. В. Адрияшева, официально-деловые здания предприятий, дом спорта, отделение связи, поликлиника, магазин и иные объекты. Также в общественном центре запроектирован культурно-досуговый центр.

3. В кварталах существующей жилой застройки размещены детские сады, общеобразовательные школы со спортивными площадками, храм, магазины. Дополнительно запроектированы объекты: детский сад, банно-прачечный комплекс, магазины, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха в составе новых жилых кварталов. За пределами селитебной застройки запроектированы пожарное депо и гаражные комплексы.
4. Кварталы 5 этажной жилой застройки сформированы на пересечении улиц 1 - 2.
5. Развитие территории города Сорска, поселков ограничивает не только очень сложный рельеф местности, но и планировочные ограничения, связанные с санитарно-защитными зонами карьеров и отвалов. Поэтому проектом предлагается рекультивация отвалов.

Поселок Сорский подхоз:

1. Развитие индивидуальной жилой застройки к северу от существующей жилой застройки.

Поселок станция Ербинская:

1. Развитие индивидуальной жилой застройки к юго-востоку от существующей жилой застройки, а также в границах населенного пункта на свободных территориях.
2. Рекультивация свалки.
3. Расширение границ городского кладбища.
4. Строительство детского сада.
5. Развитие фермерских хозяйств.
6. Строительство фельдшерско-акушерского пункта.
7. Реконструкция и расширение железнодорожной станции.

Также предусмотрено увеличение промышленной территории ЗАО «Карат-ЦМ».

Развитие планировочной структуры населенных пунктов и проектное функциональное зонирование территории показаны на Схеме предложений по территориальному планированию.

Таким образом, в проекте предусмотрено формирование «открытой планировочной структуры», предоставляющей возможность развития городского округа по основным планировочным осям (транспортным и природным), в соответствии с историческими градостроительными особенностями.

Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность перспективного развития основных функциональных зон - жилых зон, мест приложения труда, природно-рекреационных территорий, обслуживающих зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории городского округа.

1.2.3 Мероприятия по функциональному зонированию территории и использованию земель

Функциональное зонирование территории устанавливает рамочные условия использования территории городского округа, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность), ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории городского округа выделены следующие виды зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- сельскохозяйственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения.

1. Жилые зоны — зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения

жизнедеятельности населения. Жилые зоны располагаются в центральной части территории города, северо-западной части в Пеньковом логу, южной части города, представляющей вершину Ольгиного лога. Жилые зоны включают зону индивидуальной жилой застройки, зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

2. **Общественно-деловые зоны** – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов. Общественно-деловая зона сформирована в основном в центральной части города.
3. **Производственные зоны** – зоны размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Промышленные предприятия располагаются в рамках производственных зон, удаленных от селитебной застройки. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.
4. **Рекреационные зоны** - зоны в границах территории городского округа, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Рекреационные зоны представлены 2 спортзалами, спорткомплексом и лыжной базой. Также проектом планируется на I очередь строительство спортивного зала для неигровых видов спорта. Парк, аллеи и скверы города Сорска также могут использоваться в рекреационных целях, то есть служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.
5. **Зоны сельскохозяйственного использования** – зона сельскохозяйственных угодий, зона сельскохозяйственного производства. В границах города имеются садово-огородные товарищества. Проектом предложено часть территорий данных участков сохранить, а часть территорий застроить жилой застройкой.
6. **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включает, железную дорогу, линии электропередач, проходящие по территории населенного пункта.

7. Зоны специального назначения – зона полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), зона канализационных очистных сооружений и отстойников.

Развитие планировочной структуры городского округа и проектное функциональное зонирование территории показаны на «Карте функциональных зон».

Результатом функционального зонирования территории городского округа является баланс территорий, который отражает изменение (трансформацию) использования территорий от современного состояния до перспективного с расчетным сроком до 2030 года.

Площадь муниципального образования в установленных границах городского округа составляет 132,32 тыс. га.

На момент проектирования площадь города Сорска в существующих границах составляет 472 га, поселка Сорский подход – 67,48 га, поселка станция Ербинская – 141,15 га, аал Колтаров – 25,54 га.

Генеральным планом запроектирована новая граница города Сорска. Площадь в проектируемых границах города ориентировочно составит 660 га. Увеличение территории города Сорска произойдет за счет земель лесного фонда (47,57 га), а также земель сельскохозяйственного назначения (140 га). Лесной участок расположен на землях лесного фонда в выделах 4 и 6, частично в выделах 2, 5 и 7 квартала 101 Усть-Бюрского участкового лесничества Усть-Бюрского лесничества. Целевое назначение лесов – защитные леса, категория – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах. Увеличение границ населенного пункта за счет земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения необходимо для дальнейшего развития жилого фонда, социального культурного обеспечения населения города. Также необходимость перевода земель обосновывается тем, что территория для развития населенного ограничена из-за сложного рельефа территории и отвалов от промышленных территорий, поэтому крайне необходимы территории лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Существующие границы поселка Сорский подход и поселка станция Ербинская не изменяются.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы города Сорска и происходит перевод земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, а также границы поселка станция Ербинская, перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Баланс земель города Сорска, поселка Сорский подхоз, поселка станция Ербинская, аала Колтаров составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений на расчетный срок.

Сводные данные об изменении использования земель города Сорска, поселка Сорский подхоз, поселка станция Ербинская, аала Колтаров представлены в таблице 1.2.3.1.

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 151,98 га за счет освоения земель сельскохозяйственного использования и территорий, занятых лесами.

Таблица 1.2.3.1 - Баланс территории города Сорска, поселка Сорский подхоз, поселка станция Ербинская, аала Колтаров (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
город Сорск					
1	Селитебные территории	311,06	100,0	409,21	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	87,52	28,1	172,12	42,1
	- индивидуальной	31,76	10,2	101,90	24,9
	- малоэтажной с приквартирными участками	15,12	4,9	17,74	4,4
	- малоэтажной многоквартирной	14,76	4,7	13,93	3,4
	- среднеэтажной многоквартирной	25,88	8,3	38,55	9,4
1.2	Общественно-деловая застройка	19,07	6,1	41,52	10,2
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	92,84	29,9	113,71	27,8
1.4	Дороги, улицы, площади	15,69	5,1	52,68	12,8
1.5	Прочие	95,94	30,8	29,18	7,1
2	Внеселитебные территории	161,90	100,0	251,10	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки и транспортной инфраструктуры	16,46	10,2	36,03	14,3
2.2	Территория железной дороги	1,14	0,7	1,14	0,4

Продолжение таблицы 1.2.3.1

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
2.3	Земли сельскохозяйственного использования	140,61	86,8	210,55	83,9
2.4	Территории специального назначения	0,61	0,4	0,65	0,3
2.5	Под водой	0,46	0,3	0,46	0,2
2.6	Прочие территории	2,62	1,6	2,27	0,9
3	Вся территория в границах обмера	472,96		660,31	
<i>поселок Сорский подхоз</i>					
1	Селитебные территории	16,26	100,0	32,82	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	15,07	92,7	23,40	71,3
	- индивидуальной	9,80	60,3	17,25	52,6
	- малоэтажной с приквартирными участками	5,27	32,4	6,15	18,7
1.2	Дороги, улицы, площади	1,19	7,3	9,42	28,7
2	Внеселитебные территории	51,22	100,0	34,66	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки и транспортной инфраструктуры	4,29	8,4	4,29	12,4
2.2	Территория железной дороги	0,15	0,3	0,15	0,4
2.3	Земли сельскохозяйственного использования	46,75	91,3	30,19	87,1
2.5	Под водой	0,03	0,0	0,03	0,1
3	Вся территория в границах обмера	67,48		67,48	
<i>поселок станция Ербинская</i>					
1	Селитебные территории	77,21	100,0	114,48	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	67,76	87,8	84,60	73,9
	- индивидуальной	54,46	70,5	70,29	61,4
	- малоэтажной с приквартирными участками	13,30	17,3	14,31	12,5
1.2	Общественно-деловая застройка	2,04	2,6	2,56	2,2
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	-	-	2,30	2,0
1.4	Дороги, улицы, площади	7,41	9,6	25,02	21,9
2	Внеселитебные территории	63,94	100,0	31,07	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки и транспортной инфраструктуры	4,43	6,9	7,62	24,5
2.2	Территория железной дороги	2,47	3,9	2,47	8,0
2.3	Земли сельскохозяйственного использования	57,04	89,2	20,98	67,5
2.4	Территории специального назначения	0,001	0,0	-	-
3	Вся территория в границах обмера	141,15		145,55	

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<i>аал Колтаров</i>					
1	Селитебные территории	4,06	100,0	4,06	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	4,06	100,0	4,06	100,0
	- индивидуальной	4,06	100,0	4,06	100,0
2	Внеселитебные территории	21,48	100,0	21,48	100,0
2.1	Земли сельскохозяйственного использования	21,48	100,0	21,48	100,0
3	Вся территория в границах обмера	25,54		25,54	

1.2.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Жилищное строительство

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивание в населенных пунктах объемов жилищного строительства.

В соответствии с показателями Схемы территориального планирования Республики Хакасия средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I очередь – 26,0 м² на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 м² на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории города Сорска 5-этажными многоквартирными жилыми домами, 2-этажными 10 квартирными жилыми домами, блокированными и индивидуальными жилыми домами. Застройка поселков планируется индивидуальными жилыми домами.

В связи с возможным увеличением численности населения (более чем 18 400 чел. к 2030 г.) за счет механического прироста, для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности проектом предложены резервные территории для жилого строительства.

Культурно-бытовое обслуживание

Учреждения образования (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы)

- сохранение существующих емкостей;

- довести количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школ до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности;
- возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

Проектом предлагается размещение в г. Сорске общеобразовательной школы на 400 учащихся, а также четырех детских садов, общей ёмкостью 540 мест, запроектирован детский дом творчества.

В п.ст. Ербинская проектируется детский сад на 60 мест.

В 2009 году в г. Сорске продолжается реализация целевых муниципальных программ: «Одаренные дети», «Безопасность образовательных учреждений», «Дети-сироты», «Развитие системы образования в МО г. Сорск», «Школьное питание».

Учреждения культуры, искусства и религиозного назначения

Введение в состав учреждений культуры современных видов объектов, ориентированных на семейный отдых, организацию досуга детей, молодежи, старших возрастных групп, развитие сети религиозных центров. Трансформация традиционных нормативов для учреждений культуры выполнена в соответствии с логическими обоснованиями реальной потребности в тех или иных их видах.

На первую очередь генпланом предусматривается строительство культурно-досугового центра с киноконцертным и танцевальным залами; залами аттракционов и игровых автоматов, кафе, а также строительство Детского дома творчества на 120-150 посещений. Также необходимо пополнить библиотечный фонд города.

Из объектов религиозного назначения на территории церкви запроектированы воскресная школа и дом священника.

Учреждения здравоохранения

Структурная перестройка системы здравоохранения путем реорганизации дорогостоящего стационарного звена (дневные стационары, стационары на дому,

дневные стационары, обслуживание по принципу «семейный доктор») и возрастания значения поликлинических учреждений (трансформация поликлиник в диагностико-консультативные центры с созданием при них дневных стационаров, отделов восстановительного лечения).

Это предполагает строительство новых, перепрофилирование и реконструкцию ряда существующих стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений, более эффективное использование занимаемых медицинскими объектами территорий.

Планируется строительство нового здания для взрослой поликлиники на территории МУЗ «Сорская городская больница», здание бывшей инфекции перевести под отделение восстановительной терапии, произвести реконструкцию поликлиники с увеличением числа посещений. Недостроенное патологоанатомическое здание будет передано под здание скорой медицинской помощи (находящееся в главном корпусе), так как не соответствует площадь помещения скорой помощи.

Учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма

Сохранение существующих объектов на территории городского округа.

Физкультурно-спортивные объекты и сооружения

Строящийся стадион обеспечит потребность населения города Сорска в спортивных сооружениях для проведения уроков физкультуры, занятий легкоатлетических спортивных секций, соревнований местного и республиканского уровня, и других спортивных мероприятий, и послужит вовлечению молодежи города развитию массовой физической культуры и спорта.

Проектом строительства стадиона предполагается размещение спортивного ядра стадиона (футбольного поля 90 х 60 м с круговой беговой дорожкой 400 м, гимнастического городка, площадки для ручного мяча, ямы для прыжков, площадки для городков), открытой трибуны на 500 мест с подтрибунными помещениями. В дальнейшем предполагается подключение к существующим городским инженерным коммуникациям.

Также на территории г. Сорска планируется строительство спортивного зала для неигровых видов спорта, лыжной базы и картинга.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Возникновение новых предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания будет определяться, как и в настоящее время, уровнем потребности населения в данных объектах.

Проектом предлагается сохранение существующих объектов, реконструкция и строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой – магазинов и рынков, увеличение емкости предприятий бытового обслуживания населения до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, равномерное распределение данных объектов по территории городского округа.

На территории города Сорска запроектированы рынок, гостиница, банно-прачечный комплекс, магазин и торговый центр.

Предприятия коммунального обслуживания

В целях увеличения емкости объектов жилищно-коммунального хозяйства до нормативного уровня, проектом предлагается сохранение существующих объектов и строительство новых: банно-прачечного комплекса на 50 мест, прачечная (1880 кг белья в смену), химчистка (180 кг вещей в смену).

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Сохранение существующих объектов. Строительство боксовых гаражей, многоуровневого гаража, котельной.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Сохранение существующих объектов.

Производственная застройка

В настоящее время площадь промышленных предприятий и коммунально-складских объектов в границах проектирования составляет по обмеру чертежа 554,70 га.

В черте города Сорска из промышленных объектов находятся хлебопекарня и хлебный цех. В поселке Сорский подхоз располагается производственная территория РСУ, в поселке станция Ербинская – коммунально-складские территории (склады, гаражи).

Промышленность городского округа представлена ООО «Сорским горно-обогатительным комбинатом», ООО «Сорским ферромолибденовым заводом» и ЗАО «Карат-ЦМ».

На расчетный срок площадь промышленных предприятий и коммунально-складских объектов в границах города Сорска увеличится до 2,50 га, за счет территорий проектируемой котельной и многоуровневого гаража в границе города.

Проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов;

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы городского округа являются:

- реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей частей, устройство искусственных неровностей, установка светофоров;
- организация транспортных связей районов новой застройки с существующей улично-дорожной сетью города;
- увеличение пропускной способности улиц;
- улучшение связей сложившихся функциональных зон города между собой;
- обеспечение безопасности пешеходного движения путем создания пешеходных улиц;
- вынос транзитных грузовых потоков за пределы селитебной территории;
- обеспечение удобных связей уличной сети с внешними дорогами;
- внедрение системы координированного регулирования движения.

Проектом намечается сохранение и развитие существующей структуры улично-дорожной сети.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 15 м до 50 м.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

Для информирования водителей участки дорог с искусственными неровностями должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и разметкой.

На участках улично-дорожной сети очередность движения конфликтующих транспортных потоков или транспортных и пешеходных потоков необходимо регулировать светофорной сигнализацией.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к

общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 1,5 м и 3,0 м.

Транспортное обслуживание населения предусмотрено автобусное. По проектируемой линии движения общественного транспорта расположены автобусные остановки. Расстояние между остановочными пунктами на линии движения общественного транспорта принято в интервале 400-600 м.

В поселке станция Ербинская осуществляется автобусное движение. Проектом запланированы два дополнительных остановочных комплекса (близ кладбища и школы).

За границами проектирования в северном направлении проходит дорога регионального значения Республики Хакасия. Размер придорожной полосы установлен в размере 50 м.

Расчет количества транспортных средств для города Сорска произведен в соответствии со СНиП 2.07.01-89* на I-ю очередь и расчетный срок и представлен в таблице 1.2.4.1

Таблица 1.2.4.1 – Количество транспортных средств г. Сорска

№ п/п	Транспортные средства	Ед. измерен.	Существующее положение 2010 г.	I очередь 2015 г.	Расч. срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	Легковой транспорт	единиц	1628	2747	4019
	– личный	единиц	1606	2680	3910
	– служебный	единиц	22	27	47
	– такси	единиц	-	40	62
2	Грузовые машины	единиц	149	335	626
3	Специальные машины	единиц	9	27	47
3	Автобусы	единиц	29	-	-
4	Мототранспорт	единиц	131	1340	2346
6	Итого	единиц	1946	4449	7038

Высокий уровень автомобилизации влечет необходимость строительства многоэтажных гаражей для личного автотранспорта и организации автостоянок у объектов социального и культурно-бытового назначения.

Хранение легкового индивидуального транспорта предусматривается в многоэтажном гараже и боксовых кооперативах, а также в гаражах, расположенных на приусадебных участках. Территории для размещения боксовых гаражей выделены в коммунально-складской зоне с западной стороны границы

проектирования. Многоуровневый гараж запроектирован в селитебной части города Сорска рядом с проектируемой гостиницей.

Железнодорожная станция проходит в северо-восточной части города Сорска. Через город проходит транспортная магистраль ведущего городского направления: автодорога Сорск-Ербинская-Усть-Абакан. Генеральным планом предлагается реконструкция и расширение железнодорожной станции в п.ст. Ербинская.

Проектом предлагается размещение вертолетной площадки. Санитарно-защитная зона составит 300 м и в границу жилой зоны не попадает.

Уровень акустического воздействия на территориях жилой и иной застройки вблизи аэродрома не должен превышать определенных значений, нормируемых ГОСТ 22283.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и производственно - техническое водоснабжение г. Сорск и Сорского молибденового комбината осуществляется из водозабора - подземных вод «Корчин Ключ», расположенного на территории МО Боградский район.

На месторождении подземных вод работают два ведомственных водозабора, представляющих собой единую линейную систему из 7 водоразборных скважин общей производительностью около 8 тыс. м³/сут.

По химическому составу и бактериологической чистоте вода удовлетворяет требованиям ГОСТ 2874-82». Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством».

Для использования воды в питьевых целях необходимо предусмотреть установку по обезжелезиванию.

Водозаборные сооружения расположены в 8 км от г. Сорска, от республиканского центра, г. Абакана, участок удален на 110 км. С республиканским центром водозабор связан шоссейной и проселочной дорогами.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Сорска - централизованная, от источника до потребителя.

В настоящее время водоснабжение ст. Ербинская осуществляется из водозабора, состоящего из двух скважин (1 рабочая, 1 резервная) №№ 10311, 10320, расположенных по ул. Вокзальная с суточным водоотбором 300 м^3 , а также из забивных колонок и шахтных колодцев. В п.ст. Ербинская проектируется водозабор. Проектируемый водозабор предназначен для хозяйственно-питьевого водоснабжения ст. Ербинская.

Площадка, отведенная под строительство водозабора, будет располагаться на восточной окраине поселка. Водозабор будет эксплуатироваться круглый год.

Вода потребителю ст. Ербинская от существующих скважин осуществляется с помощью автотранспорта.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации г. Сорска представлена централизованной системой самотечно-напорных коллекторов.

Сточные воды проходят полную биологическую очистку на очистных сооружениях проектной мощностью $8300 \text{ м}^3/\text{год}$ ($3029,50 \text{ м}^3/\text{сут.}$), находящихся на балансе МУП «Сорское ЖКХ».

При проектировании системы канализации принято полное благоустройство жилых и общественных зданий для нового строительства и полное благоустройство сохраненных жилых домов

Принято удельное водоотведение на одного жителя 300 л/сут при полном благоустройстве проектируемых жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением, для ИЖС – 230 л/сут на человека.

Расчеты расходов по водоотведению равны расчетным расходам водопотребления без учета расхода воды на полив.

Расчетный расход сточных вод в системе канализования составит $108,26 \text{ л/с}$.

Для решения вопросов канализования города необходимо:

- увеличение мощности КОС с учетом перспективного развития города Сорска на расчетный срок на $6,1 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$;

- строительство новых канализационных насосных станций в новых микрорайонах;
- частичная реконструкция самотечных коллекторов;
- строительство новых коллекторов от КНС до ГКНС;
- реконструкция внутри микрорайонных канализационных сетей и строительство новых;
- замена участка существующих сетей от города до ГКНС на Ф315, 400мм.

Электроснабжение

Электроснабжение г. Сорск осуществить от проектируемой ПС 35/10 кВ по кабельной линии до проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

Для обеспечения электроснабжения вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрена:

- установка новых блочных трансформаторных подстанций ТП 2х1250 кВА – 4 шт., ТП 2х1000 кВА – 1 шт., ТП 2х400 кВА – 1 шт., ТП 1х250 кВА – 1 шт., ТП 2х200 кВА – 1 шт., ТП 1х200 кВА – 2 шт.

Для решения проблемы бесперебойного электроснабжения г. Сорск, предусмотрена кольцевая схема электроснабжения ТП.

Суммарная расчётная электрическая нагрузка нового строительства с учётом существующих и проектируемых жилых и общественных зданий составит 10,2 МВт.

Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 75 Вт устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Мощность наружного освещения в г.Сорск составляет 38,25 кВт.

Теплоснабжение

В настоящее время для теплоснабжения жилой и общественной застройки города используется котельная МУП «СорскТеплоКомплекс». Фактическая мощность котельных, соответственно, 51,0 Гкал/ч. Основное топливо – бурый уголь.

В качестве теплоносителя используется вода с параметрами 110-70°C.

От котельной проложено 32,1 км тепловых сетей в однетрубном исчислении.

Прокладка тепловых сетей – подземная.

Схема теплоснабжения открытая.

Обоснованием для определения тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора являются исходные данные по численности населения, жилищному фонду и перспективному строительству. Увеличение тепловых нагрузок можно ожидать как за счет увеличения численности населения, так и за счет строительства зданий культурно-бытового назначения.

Максимальные тепловые нагрузки составят 82,05 Гкал/час.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых микрорайонов предусматривается строительство новой котельной установленной мощностью 35 Гкал/ч. Существующие микрорайоны запитываются от котельной МУП «СТК». Схема магистральных трубопроводов тепловых сетей принята двухтрубная.

Параметры поставляемого теплоносителя $T_1/T_2 = 110/70$ °C.

Теплоснабжение проектом предлагается осуществлять с использованием автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей.

Телефонизация

В г. Сорске по адресу ул. Кирова, 4 расположены городская АТС (обеспечивающая выход на меж. город) и АТС «РИФ». Автоматическая телефонная станция (АТС) имеет емкость 1500 номеров. Сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования. Распределительные шкафы телефонных станций расположены по одним адресам: ул. 50 лет Октября 3, ул. 50 лет Октября 7, ул. 50 лет Октября 70, ул. Гагарина 4, ул. Кирова 26, ул. Кирова 21, ул. Кирова 40, ул. Пионерская 9.

Расчет номерной емкости АТС выполняется в зависимости от нормы телефонной плотности. Необходимость в телефонной связи делится на две группы потребителей. Первая группа представляет собой квартирный сектор, который представляет собой квартирные телефоны. Вторая группа представляет собой учрежденческий сектор (административный и народнохозяйственный), который

обеспечивает потребности в телефонной связи различных предприятий, учреждений и других организаций.

Номерная емкость проектируемой АТС равна 7500.

В г. Сорске существующую устаревшую АТС необходимо заменить на цифровую. Новая цифровая АТС на начальном этапе емкостью 3000 номеров, с возможностью расширения номерной емкости в зависимости от потребностей населения в услугах связи, устанавливается по адресу ул. Кирова 4а. Для подключения новой АТС прокладывается ВОЛС. АТС «РИФ» и распределительная сеть к ней остаются без переустройства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- замена существующих РШ на новые;
- строительство новых веток распределительной сети от существующих и проектируемых РШ;
- демонтаж существующей городской АТС;
- установка новой цифровой АТС.

Основные показатели:

1. Протяженность проектируемой воздушной линии связи – 9000 м.
2. Количество устанавливаемых РШ – 13 шт.
3. Количество проектируемых опор ВЛС- 450 шт.
4. Количество устанавливаемых колодцев – 100 шт.
5. Протяженность проектируемой кабельной канализации – 2000 м.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Инженерная подготовка территории проводится с целью создания условий для строительства жилищных, культурно-бытовых и других объектов на площадках, намечаемых под застройку.

Проектируемая территория оценивалась по следующим факторам:

- рельеф;
- грунты;
- грунтовые воды;
- физико-геологические явления.

В соответствии с природными условиями и архитектурно-планировочным решением, намечается следующий комплекс мероприятий:

- организация, очистка поверхностного стока;
- вертикальная планировка.

Топографические условия территории сложные, город расположен в логу, разница отметок верхней и нижней части составляет 90 м. Со всех сторон территория окружена возвышенностями и отвалами.

На момент проектирования в городе существует ливневая канализация, включающая водосборно-водоотводные лотки, водопропускные трубы и переезды. Длина существующей сети ливневой канализации составляет 8,02 км.

Перед застройкой территории рекомендуется проводить мероприятия по организации поверхностного стока талых и ливневых вод. Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории проектирования, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений. Выпуск стоков не разрешается в водоемы и в места, отведенные для общего пользования, их следует отводить в небольшие замкнутые низины, используемые как пруды-испарители.

В городе Сорске ливневая канализация предусматривается закрытого типа с использованием коллекторов, с дальнейшим отведением по трубопроводам на очистные сооружения. После очистки вода сбрасывается на рельеф или используется для полива тротуаров, дорог. Протяженность проектируемых сетей ливневой канализации составит 11,66 км.

Очистные сооружения предусматривается запроектировать в реку Сора (с предварительной очисткой стоков) и на рельеф в районе следующих улиц:

- улица 27,
- улица 16,
- улица 2.

Использование земельных участков вызывает необходимость в тех или иных изменениях их естественного рельефа. Например, для правильного устройства дороги ей нужно придать соответствующий продольный и поперечный уклоны; строительство зданий связано с рытьем котлованов для фундаментов, с устройством отмосток и канавок для отвода поверхностных вод, с выравниванием площадок вокруг зданий. Все это достигается соответствующим изменением рельефа.

Вертикальная планировка территории должна осуществляться с учетом возможного сохранения естественного рельефа с минимальными объемами земляных работ. В местах насыпей и выемок грунта предварительно снимается растительный слой, который складывается в буртах и используется для озеленения.

1.2.5 Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

Одной из сфер экономики в городе Сорске является малое предпринимательство, важность которой признана на всех уровнях власти. Это значительное количество занятых, успешное развитие множества востребованных занятий, налоговые поступления, развитие производства товаров и услуг и гибкая реакция на изменение конъюнктуры рынка.

Экономика города Сорска, как и страны в целом, объективно нуждается в развитии малого предпринимательства.

Индивидуальные предприниматели в основном занимают нишу торговли и оказания услуг населению.

Динамика основных показателей, характеризующих деятельность малого предпринимательства в городе, свидетельствует о позитивных тенденциях его развития. Но достигнутый к настоящему времени уровень развития малого предпринимательства пока еще недостаточен для того, чтобы раскрыть для общества его привлекательные свойства в качестве источника быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на местных товарных

рынках, появления источников дохода у значительной части экономически активного населения.

В городе Сорске администрацией города принята городская целевая программа «Основные направления поддержки и содействия развитию малого предпринимательства в городе Сорске». Она предусматривает оказание финансовой поддержки предпринимателям на муниципальном уровне, обеспечение их методической, информационной, консультационной и юридической поддержкой.

К 2012 году предполагается, что число субъектов малого предпринимательства в расчете на 10000 человек населения на территории муниципального образования город Сорск составит 180 единиц. В целях создания необходимых условий, способствующих повышению эффективности муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

- утверждена муниципальная целевая программа «Основные направления поддержки и содействия развития малого и среднего предпринимательства в городе Сорске на 2009-2011 гг.»;
- постановлением главы № 292-п от 28.10.2008 г. Образован общественный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства;
- постановлением главы № 377-п от 12.12.2008 года внедрена схема взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Сорск, общественных объединений предпринимателей с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- в 2009 году создан Центр содействия малому и среднему предпринимательству, работающему по принципу «Одно окно», для оказания субъектам малого и среднего бизнеса помощи в вопросах, связанных с регистрацией бизнеса и получением государственной поддержки, которым в 2009 году было оказано информационных и консультационных услуг 13-ти обратившимся гражданам. За I

квартал 2010 года в центр содействия малому и среднему бизнесу обратилось 11 человек;

- проводится мониторинг нормативно-правовых актов в части поддержки малого предпринимательства;
- корректируется дислокация предпринимателей торговли и общественного питания и предприятий бытового обслуживания.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории г. Сорска выделены земельные участки для строительства:

- 1) картинга;
- 2) магазина;
- 3) рынка;
- 4) гостиницы;
- 5) банно-прачечного комплекса;
- 6) торгового центра;
- 7) многоуровневого гаража.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать освободившиеся производственные территории при проведении структурной перестройки предприятий стройиндустрии с учетом соблюдения экологической и пожарной безопасности населения.

1.2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды городского округа выполнена с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосфера

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные источники (промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортной инфраструктуры) и динамические (автомобильный и железнодорожный транспорт).

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна городского округа обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основные пути снижения загрязнения атмосферного воздуха:

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- утилизация химических соединений для целей основного сопутствующего предприятия;
- улавливание и эффективная очистка не только организованных, но и рассредоточенных выбросов.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке планировочных мероприятий, которыми являются:

- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон в разных частях города;
- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- размещение новых предприятий с учетом существующих фоновых загрязнений, класса вредности предприятия с учетом преобладающих ветров;
- вынос коммунальных объектов за пределы жилой застройки;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон от железных дорог, промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы.
- создание централизованного теплоснабжения;
- благоустройство, озеленение улиц и города в целом.

Проектируемый населенный пункт насыщен транспортными коммуникациями. Выхлопные газы автомобилей являются мощным загрязняющим фактором, с которым связано загрязнение атмосферы и почв окисью углерода, окислами азота, несгоревшими углеводородами и свинцом.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные и организационные. К техническим относятся:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.

Планировочные мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- упорядочение транспортной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральным улицам для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки.

Кроме того, необходима организация зеленых газонов вдоль магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств.

Бытовые и промышленные отходы

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемого населенного пункта принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний. Не меньшее значение для функционирования г. Сорска имеет и содержание в чистоте территорий (улиц, площадей, проездов, парков и т.д.) как в летнее, так и в зимнее время.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Основные мероприятия по охране окружающей среды:

- применение для сбора и вывоза отходов наиболее прогрессивных, с санитарной точки зрения, систем несменяемых сборников с ежедневной вывозкой отходов;
- вывоз ТБО производить транспортом, предназначенным для этих целей;
- для дезинфекции ходовой части автотранспорта на выезде из полигона устраивается дезинфицирующая ванна с раствором лизола;
- обезвреживание ТБО предусмотрено путем устройства послойной изоляции уплотненных грунтов;
- слив жидких бытовых отходов из неканализованных домов на полигон запрещается;
- на территории полигона категорически запрещается сжигание ТБО и сбор утиля;
- ведение экологического мониторинга за состоянием подземных вод, атмосферного воздуха и почв;
- в периоды сухой жаркой погоды полигон должен быть обеспечен средствами для увлажнения ТБО;

- мастер полигона не реже одного раза в декаду проводит осмотр санитарно-защитной зоны и организует очистку;
- проводит контроль за состоянием складированных отходов.

Контроль за состоянием складированных отходов включает в себя:

- поступающие отходы должны иметь влажность не более 85 %;
- поступающие отходы должны проходить радиационный контроль;
- отходы должны быть не взрывоопасными и не самовозгорающимися.

При соблюдении специальных технологических и санитарных правил полностью обеспечивается охрана окружающей среды от загрязнений.

Озеленение

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. В зоне зеленых насаждений загазованность воздуха снижается до 40 %.

При подборе растений для озеленения санитарно-защитных зон руководствуются следующими материалами:

- карта древокультурных районов России;
- географическая зона применения ассортимента деревьев и кустарников;
- ассортимент деревьев для озеленения санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

Озеленение санитарно-защитной зоны, ее благоустройство и соблюдение нормативов ПДВ позволит уменьшить вредное воздействие на окружающую природную среду.

Охрана подземных вод

Под охраной подземных вод от загрязнения подразумевается комплекс мероприятий и процессов, препятствующих проникновению вредных веществ в эксплуатируемый водоносный горизонт подземных вод и их дальнейшему распространению по горизонту.

Охрана подземных вод включает:

1. Строгое соблюдение законодательных актов об охране природы и вод (поверхностных и подземных).
2. Осуществление технических и технологических мер, направленных на уменьшение промышленных отходов, многократное использование воды в технологическом цикле, утилизация отходов, предотвращение утечек сточных вод с поверхности земли в подземные воды, уменьшение промышленных выбросов в атмосферу.
3. Осуществление собственно водоохраных мероприятий.

К профилактическим мероприятиям относятся: систематический контроль за уровнем подземных вод, контроль за состоянием подземных вод, организация зоны санитарной охраны на водозаборах хозяйственно-питьевого назначения, оборудование участка водозабора, изучение защищенности подземных вод, выявление и учет фактических и потенциальных источников загрязнения подземных вод.

Очистка воды и стоков

Источником образования сточных вод является жилой массив и предприятия г. Сорска.

После прокладки инженерных сетей, планировочных работ и возведения жилых и общественных зданий, гаражей боксового типа и т.д., проводится доброкачественная уборка территории, очистка участков, загрязненных горюче-смазочными материалами, благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия. Застроенная территория сдается облагороженной (ливневая канализация, зоны озеленения, автостоянка машин, оборудованные места для отходов и т.п.).

В связи с этим, анализ возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на поверхностные воды, в целом, позволяет говорить о его чисто локальном характере. При реализации соответствующих природоохранных мероприятий такое влияние будет незначительным.

Среди промышленных предприятий самыми крупными и основными источниками загрязнения являются ООО «Сорский ГОК» и Сорский ФМЗ.

1.2.7 Мероприятия по предупреждению и снижению ущерба от опасных природных и техногенных воздействий

Мероприятия при угрозе возникновения крупных производственных аварий

Для уменьшения риска возникновения ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Сорска следует осуществлять комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

- мониторинг окружающей среды и диагностика состояний зданий, сооружений и потенциально опасных объектов;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- повышение технологической безопасности и эксплуатационной надежности производственных процессов.

Основными направлениями осуществления комплекса мероприятий по смягчению последствий чрезвычайных ситуаций являются:

- защита населения (обеспечение средствами защиты, подготовка к эвакуации) и его первоочередное жизнеобеспечение в условиях чрезвычайных ситуаций;
- инженерная защита территории населенных пунктов;
- локализация зон воздействия поражающими факторами источников чрезвычайных ситуаций;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайной ситуации;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других видов работ;
- создание фонда страховой документации;

- информирование населения о возможных чрезвычайных ситуациях и подготовка его к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;
- участие в лицензировании видов деятельности в области промышленной безопасности и декларировании промышленной безопасности;
- экономическое регулирование деятельности по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание и использование резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- организация проведения специальных мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций в случае террористических и диверсионных актов.

Проведение профилактических противопожарных мероприятий и подготовка к безаварийной работе производства:

- разработка в проектах генеральных планов и детальной планировке города и объектов экономики мероприятий, исключающих возможность образования на их территории сплошных пожаров и огневых штормов;
- повышение огнестойкости новых, расширяемых и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений. В этих целях производится снос малоценных сгораемых строений, пропитка сгораемых конструкций огнезащитными веществами, снижение пожароопасных свойств отделочных материалов и покрытий;
- строительство базисных складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей за пределами зон возможных разрушений и затопления. Ограничение размещения в городской застройке базисных складов твердых сгораемых веществ и материалов;
- разработка непрерывных технологических процессов производства, исключающих наличие промежуточных емкостей с пожароопасными продуктами.

Инженерная защита

Основными мероприятиями инженерной защиты, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения (последствий) аварий природного и техногенного характера, угрозе терактов и уменьшения их масштабов, являются:

- создание базы данных по ХОО, объектам жизнеобеспечения, котельным, объектам тепло- и водоснабжения;
- мониторинг и прогнозирование ЧС, анализ происшествий, аварий на объектах экономики с целью прогнозирования ЧС;
- корректировка и согласование перечня объектов особой важности, повышенной опасности, жизнеобеспечения с массовым пребыванием граждан на территории города;
- создание резервов финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС;
- проверка организации антитеррористической защищенности территории города;
- проведение командно-штабных, тактико-специальных и иных видов учений;
- физическая охрана объектов;
- создание локальных систем оповещения в районах расположения ХОО;
- создание и накопление средств индивидуальной и коллективной защиты.

Лечебно-эвакуационные и противоэпидемические мероприятия

Эвакуация тяжелобольных и пораженных осуществляется автотранспортом, эвакуация ходячих больных - пешим порядком. Первая медицинская помощь оказывается силами медицинских формирований объектов экономики. Первая врачебная помощь оказывается бригадами скорой медицинской помощи, всеми медицинскими учреждениями города по мере поступления в них пораженных. Специализированная медицинская помощь оказывается Сорской городской больницей. Организуется оказание медицинской помощи личному составу сил,

участвующим в ликвидации последствий аварии. Осуществляются санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия.

В случае выхода из строя водопроводных сооружений и сетей определяются экстренные мероприятия по обеспечению населения доброкачественной водой. При невозможности централизованного снабжения решается вопрос о ее подвозе в районы чрезвычайных ситуаций. Специалисты территориального отдела Роспотребнадзора г. Сорска принимают участие в выборе водоемисточника, дают разрешение на использование автотранспорта, согласовывают отведение места для его мойки и дезинфекции, при необходимости дают предписания на проведение обеззараживания воды в автоцистернах, осуществляют контроль за содержанием остаточного хлора в воде и качеством ее по бактериальным показателям. Проводится ежедневный бактериологический контроль за качеством воды.

На объектах пищевой промышленности проводятся мероприятия, исключающие возможность инфицирования продуктов питания.

Медицинская помощь оказывается непосредственно в районе чрезвычайной ситуации и в специализированных лечебных учреждениях с учетом специфики возможных поражений.

Для оказания медицинской помощи на месте привлекаются штатные и нештатные бригады скорой медицинской помощи.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

Население получает сигналы оповещения и информацию об обстановке, их действиях и правилах поведения в районе чрезвычайной ситуации по локальным системам оповещения (при их наличии в районе ЧС), по каналам радиовещания, телевидения, а также через автомобили, оборудованные громкоговорящими устройствами.

1.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На момент проектирования обеспечение пожарной безопасности в г. Сорске осуществляет подразделение пожарной охраны, численность работников – 35 человек. Пожарная часть расположена в приспособленных боксах на территории МУП «СорскТеплоКомплекс» по ул. Геологов, 2.

Пожарное депо относится к типу № 2, на вооружении стоит 2 АЦ, занимаемая площадь – 330 м². В радиус обслуживания пожарной части № 103 относится МО г. Сорск, ст. Ербинская, Сорский подхоз, аал Калтаров. Нормативу время прибытия на пожар в городе 10 мин. данная пожарная часть укладывается.

Настоящим проектом предусмотрено строительство здания пожарной части на I очередь, так как существующее не соответствует нормативным требованиям и находится в приспособленном помещении.

Для жилых и общественных зданий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода.

Предусматривается установка пожарных гидрантов незамерзающего типа.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов

Расстановка пожарных гидрантов решается на следующих стадиях проектирования.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 год	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
	Общая площадь земель городского округа город Сорск	тыс. га	132,32	132,32	132,32
<i>город Сорск</i>					
1.1	Общая площадь земель г. Сорска	га	472,96	-	660,31
	в том числе территории:			-	
	- жилых зон, всего	га	87,52	-	172,12
	из них:				
	-среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	25,88	-	38,55
	-малоэтажной многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков	га	14,76	-	13,93
	-малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками	га	15,12	-	17,74
	-индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	31,76	-	101,90
1.2	- общественно-деловой застройки	га	19,07	-	41,52
1.3	- зеленых насаждений, всего	га	92,84	-	113,71
1.4	Территории промышленной и коммунально-складской застройки и транспортной инфраструктуры	га	16,46	-	36,03
1.5	Территория железной дороги	га	1,14	-	1,14
1.6	Земли сельскохозяйственного использования	га	140,61	-	210,55
1.7	Территории специального назначения	га	0,61	-	0,65
1.8	Под водой	га	0,46	-	0,46
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	11,7	15,4	18,4
2.2	Возрастная структура населения:		100	100	100
	- лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	%	18,0	18,0	19,0
	- лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	%	65,0	62,0	58,0
	- лица старше трудоспособного возраста	%	17,0	20,0	23,0

Продолжение таблицы 2.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 год	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
3	Жилищный фонд	тыс.кв.м	276,9	322,2	393,8
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс.кв.м / % к общему объему жилищного фонда	10,9/3,9	-	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	-	10,9	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	266,0	322,2
3.4	Новое жилищное строительство – всего	тыс.кв.м	-	56,2	71,6
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	22,0	26,0	33,0
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	435	735	975
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	2143	2143	2543
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	1	1	1
4.1.4	Станция юных техников	мест	50	50	50
4.1.5	Детский дом творчества	объект	-	1	1
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства				
4.2.1	Кинотеатры	мест	-	250	250
4.2.2	Клубы, дома культуры, досуговые центры	мест	149	149	149
4.2.3	Танцевальные залы	мест	100	150	150
4.2.4	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м площади пола	-	50	50
4.2.5	Библиотеки	тыс.ед. хран.	28,0	62,6	62,6
4.2.6	Музеи	объект	1	1	1
4.2.7	Музыкальные школы	мест	1	1	1
4.2.8	Художественные школы	мест	-	-	-
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	Больницы	койка	190	219	219
4.3.2	Поликлиники	пос. в смену	420	640	640
4.3.3	Станции скорой помощи	машина	2	2	2
4.3.4	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 г.	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
4.3.5	Аптеки	объект	2	2	2
4.4	Учреждения социального обеспечения				
4.4.1	Управление социальной поддержки населения	объект	1	1	1
4.4.2	Центр занятости населения	объект	1	1	1
4.5	Учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				
4.5.1	Санатории	объект	2	2	2
4.6	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.6.1	Спортивные сооружения	кв.м площади пола	1929,4	4899,4	4899,4
4.6.2	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	350	350	350
4.7	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.7.1	Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	1713,9	1713,9	1713,9
4.7.2	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	2762,2	3018,3	3018,3
4.7.3	Рынки	кв.м торговой площади	1421,6	1921,6	1921,6
4.7.4	Предприятия общественного питания	посадочных мест	636	656	656
4.7.5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	16	16	16
4.8	Предприятия коммунального обслуживания				
4.8.1	Прачечные	кг белья в смену	-	1880	1880
4.8.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	180	180
4.8.3	Бани	место	н.д.	50	50
4.9	Учреждения жилищно-коммунального сектора				
4.9.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	3	3	3
4.9.2	Гостиницы	мест	-	-	95
4.9.3	Бюро похоронного обслуживания	объект	1	1	1
4.9.4	Кладбища	га	11,6	11,6	11,6

Продолжение таблицы 2.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 г.	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
4.9.5	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	1/4	1/4
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.10.1	Отделения связи	объект	3	3	3
4.10.2	Отделения и филиалы банков	объект	1	1	1
4.10.3	Районные (городские, народные) суды	объект	1	1	1
4.10.4	Организации и учреждения управления	объект	5	5	5
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	10,3	-	15,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	19,03	-	40,50
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	6,58	6,28	7,01
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	6,33	6,28	7,01
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	6,22	-	-
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	145,0	265,0	265,0
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	145,0	265,0	265,0
6.1.3	Протяженность сетей	км	22,33	-	45,09
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	7,26	5,20	6,07
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	7,21	5,20	6,07
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	6,25	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	9,70	9,70	15,80
6.2.3	Протяженность сетей	км	14,45	-	39,02

Продолжение таблицы 2.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 г.	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	46,10	29,66	33,53
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	19,30	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	26,80	29,66	33,53
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	1680	1760
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1680	1760
6.3.3	Протяженность сетей	км	72,35	-	122,06
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	23,40	-	82,05
	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	13,50	-	82,05
6.4.2	Протяженность сетей	км	28,63	-	50,30
6.5	Связь				
6.5.1	Обеспеченность в телефонах	тыс. номеров	1500	7500	7500
6.5.2	Плотность телефонной связи по городу	номеров на 1000 жителей	128,2	420,0	420,0
6.6	Инженерная подготовка территории				
6.6.1	Защита территории от затопления:				
	- площадь	га	-	-	-
	- защитные сооружения (плотина)	объект	1	1	1
6.6.2	Организация, очистка поверхностного стока:				
	- протяженность водостоков	км	8,02	-	19,68
6.7	Санитарная очистка территории				
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.куб. м/год	13,35	15,48	17,88
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	1	1	1
поселок Сорский подхоз					
7.1	Общая площадь земель п. Сорский подхоз	га	67,48	-	67,48
	в том числе территории:			-	
	- жилых зон, всего	га	15,07	-	23,40

Продолжение таблицы 2.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 г.	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
	из них:				
	-малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками	га	5,27	-	6,15
	-индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	9,80	-	17,25
7.2	Территории промышленной и коммунально-складской застройки и транспортной инфраструктуры	га	4,29	-	4,29
7.3	Земли сельскохозяйственного использования	га	47,71	-	31,94
7.4	Под водой	га	0,03	-	0,03
7.5	Территория железной дороги	га	0,15	-	0,15
8	Жилищный фонд				
8.1	Новое жилищное строительство – всего	тыс.кв.м	-	2,60	2,60
9	Транспортная инфраструктура				
9.1	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	2,79	-	5,70
поселок станция Ербинская					
10.1	Общая площадь земель п. ст.Ербинская	га	141,15	141,15	141,15
	в том числе территории:			-	
	- жилых зон, всего	га	67,76	-	84,60
	из них:				
	-малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками	га	13,30	-	14,31
	-индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	54,46	-	70,29
10.2	- общественно-деловой застройки	га	2,04	-	2,56
10.3	- зеленых насаждений, всего	га	-	-	2,30
10.4	Территории промышленной и коммунально-складской застройки и транспортной инфраструктуры	га	4,43	-	7,62
10.5	Территория железной дороги	га	2,47	-	2,47
10.6	Земли сельскохозяйственного использования	га	57,00	-	41,6
10.7	Территории специального назначения	га	0,001	-	-
11	Жилищный фонд				
11.1	Новое жилищное строительство – всего	тыс.кв.м	-	5,00	5,00
12	Транспортная инфраструктура				
12.1	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта	км	2,75	-	2,75
12.2	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	9,80	-	12,00

Окончание таблицы 2.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2010 г.	I-ая очередь (2015г.)	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
аал Колтаров					
13.1	Общая площадь земель аал Колтаров	га	25,54	25,54	25,54
	в том числе территории:			-	
	- жилых зон, всего	га	4,06	-	4,06
	из них: -индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	4,06	-	4,06
13.2	Земли сельскохозяйственного использования	га	21,48	-	21,48
Категории земель *					
1	Общая площадь земель городского округа город Сорск	тыс. га	132,32	132,32	132,32
2	из них: Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	11, 77	11,63	11,63
3	Земли населенных пунктов	тыс. га	0,84	1,02	1,02
4	Земли лесного фонда	тыс. га	117,64	117,6	117,6
5	Земли водного фонда	тыс. га	0,54	0,54	0,54
6	Земли запаса	тыс. га	1,53	1,53	1,53

Примечание: * - категории земель выделены в соответствии со Схемой территориального развития Республики Хакасия.