Приложение 4

к Программе

**Перечень инвестиционных площадок муниципального образования город Сорск**

**на 01.06.2014 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | Местонахождение площадки | Форма собственности | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Особые условия | Инженерная и транспортная инфраструктура |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Инвестиционные площадки промышленно-производственного типа | | | | | | | | |
| Инвестиционные площадки агропромышленного типа | | | | | | | | |
| Инвестиционная площадка под размещение животноводческого комплекса | г.Сорск, п. Сорскийподхоз, восточная сторона поселка, 4-й км дороги Ербинская-Сорск | муниципальная | 18 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | не используется | Отсутствие конкуренции.  Возможно разделение участка. Территория использовалась ранее как животноводческий комплекс; строения разрушены; функциональное назначение – развитие животноводства, разведение КРС. | Имеются линии электропередач; газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; необходима реконструкция сетей водоснабжения около 3-х км от площадки; источник водоснабжения – Ербинский водозабор. Подъездные пути имеются. Асфальтовая, железная дороги в непосредственной близости |
| Инвестиционные площадки туристско-рекреационного типа | | | | | | | | |
| Инвестиционная площадка рекреационной зоны на территории пруда «Теплый» | г. Сорск, в 3 км севернее г. Сорска, пруд на ручье «Золотой Ключ»; 5-й км а/д подъезд к Туманному | муниципальная | 6,51 | Земли сельхозназначения; земли особо охраняемых территорий и объектов | Для рекреационных целей | Место отдыха и любительской рыбалки жителей города Сорска. Размещены лесной массив, здание базы отдыха площадью 243,4 кв.м. (износ -35%) | Возможна передача в частную собственность. | в наличии электроснабжение; подъездные пути - гравийная дорога, а/д «Сорск-Туманный»- 500 м. Расстояние от границ инвестплощадки до региональной дороги –а/д «Пригорск-Ербинская» 8км |
| Прочие инвестиционные площадки | | | | | | | | |
| Инвестиционная площадка под строительство ипподрома | 300 метров южнее п.ст.Ербинская | муниципальная | 12 | Земли сельхозугодий | Под строительство | Не используется | Потребуется перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» | Инженерной инфраструктурой не обеспечена. Расстояние от границ инвестплощадки до региональной дороги – а/д «Пригорск-Ербинская» - 100м |
| Инвестиционная площадка под строительство сельскохозяйственного рынка | г.Сорск, ул.Кирова 30 «А» | муниципальная | 0,12 | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона | Не используется | На территории находится кирпичное здание 12м Х 68м в разобранном состоянии до уровня 2-3-го этажа. Возможно увеличение площади инвестплощадки до 0,3 га.  Площадка находится в центральной части города, граничит с одной стороны с зоной существующей жилой застройки, с другой стороны гаражами. Проектирование в соответствии с генпланом г.Сорска. | Имеется доступ к инженерной и транспортной инфраструктуре непосредственно на территории объекта.  Наличие мощ-ностей для подключения дополнительных потребителей – по техническим условиям сетевой компаний, теплоснабжающей организации, ресурсоснабжающей организации.  Расстояние от границы инвестплощадки до точки подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснажнения и водоотведения – до 50 м. |
| Инвестиционная площадка под - реконструкцию многоэтажного здания (бывшее общежитие) | г.Сорск, ул.Кирова 35 | муниципальная | 0,52 | Земли населенных пунктов | Для жилищного строительства | Не используется | 5-ти-этажное крупнопанельное здание, ранее используемое под общежитие. По акту межведомственной комиссии подлежит реконструкции. Возможно использование первого этажа под мини-отель (в городе вообще отсутствует гостиница). Также возможно использование помещений под размещение офисов, магазина, предоставления разного вида услуг, в зависимости от инвестора | Имеется доступ к инженерной и транспортной инфраструктуре непосредственно на территории объекта.  Наличие мощностей для подключения дополнительных потребителей – по техническим условиям сетевой компаний, теплоснажающей организации, ресурсоснабжающей организации.  Расстояние от границы инвестплощадки до точки подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснажнения и водоотведения – до 30 м. |
| Инвестиционная площадка под строительство кафе | г.Сорск, ул.Пионерская в районе ДК «Металлург» | муниципальная | 0,05 | Земли населенных пунктов | Зона парков и скверов | Не используется | Площадка граничит с зоной существующей застройки, ранее использовалась под карусели в районе парке. Единственное кафе в городе расположено примерно в 1 км от данной площадки. Потребуется изменение разрешенного использования земельного участка. | Имеется доступ к инженерной и транспортной ифраструктуре непосредственно на территории объекта. Необходимо получение технических условий на технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры. |
| Инвестиционная площадка под строительство многоэтажного жилого дома | г.Сорск,  район ул.Сайгачинская | муниципальная | 4 | Земли населенных пунктов | Для жилищного строительства | Не используется. Размещен лесной массив | Возможно разделение участка или его расширение до 5 га. Предусмотрено ген.планом с переводом вида разрешенного использования земель – с земель лесного фонда в земли населенных пунктов | Расстояние от границы площадки до точки подключения:  к сетям электроснабжения – 0,5 км; к сетям теплоснабжения – 0,8 км;  к системе водоснабжения и водоотведения – 0,8 км  Расстояние от границы площадки до трассы Пригорск-Биджа-Сорск- 11 км |
| Инвестиционная площадка под строительство Детского дома творчества | г.Сорск, центральная часть города, район между домами № 42 и № 44 по ул.Кирова. | муниципальная | 1,02 | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона | Не используется, пустырь | необходима разработка ПСД и получение технических условий на технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры; площадка граничит с зоной существующей застройки; возможно предоставление дополнительных образовательных и др.услуг; проектирование в соответствии с генеральным планом г.Сорск | До сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – не более 30 метров; электроснабжение - по техническим условиям сетевой компании.  Улично-дорожная сеть ул. Кирова – в непосредственной близости. Расстояние от границ инвестплощадки до федеральной трассы – а/д М54-90 км; до региональной дороги – а/д «Пригорск-Ербинская» - 10км |