

**14 марта 2014 года во исполнение Федерального закона 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» принята новая редакция региональной программы капитального ремонта Республики Хакасия (постановление Правительства Республики Хакасия № 102)**

**У собственников есть время до июля 2014 г для определения способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации (Федеральный закон от 28.12.2013 № 417-ФЗ).**

Собственникам помещений в МКД нужно будет вместе решить:

Где и как будут накапливаться Ваши взносы на капитальный ремонт дома.

**Пошаговая схема Ваших действий:**

**ШАГ 1- ИНИЦИИРОВАТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД!**

Инициатором собрания могут выступать:

- собственник МКД
- орган местного самоуправления (если через три месяца после официального опубликования региональной Программы собственники сами не организовали собрание).

**ШАГ 2- ПОДГОТОВИТЬ СООБЩЕНИЕ:**

Это сообщение о проведении собрания собственников МКД с указанием вопросов повестки дня.

**ШАГ 3-НАПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ:**

О проведении общего собрания собственников МКД не позднее 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

**ШАГ 4-ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ОЧНОЙ ФОРМЕ:**

- 1) Собрание проводится при совместном присутствии собственников МКД. Решения принимаются открытым голосованием.
- 2) Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к Протоколу собрания.
- 3) Собрание считается правомочным при участии 2/3 собственников, от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.
- 4) Учет голосов по вопросам повестки дня ведется председателем или секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии) и фиксируется в протоколе общего собрания.

## **ШАГ 5-ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам Сообщение о заочном голосовании.

1)Заочное голосование осуществляется письменно, и решение собственника заносится в решении, затем бюллетень передается лицам, инициирующим собрание.

2)Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.

Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении заочного голосования.

## **ШАГ 6-ОФОРМИТЬ ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.**

### **ШАГ 7-НАПРАВИТЬ ПРОТОКОЛ:**

- В течение 5 рабочих дней после принятия решения в адрес РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете ( или специальном счете) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

- В течение 5 рабочих дней после открытия специального счета в адрес Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на специальном счете, владельцем которого будет ТСЖ.

**ШАГ 8-УВЕДОМИТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД** о решениях, принятых очным/заочным голосованием не позднее чем через 10 дней со дня их принятия.

### **ШАГ 9-ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР:**

1)Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

2)Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом Региональным оператором только для этого МКД.

*Образцы всех документов для проведения собраний можно скачать на сайте Министерства регионального развития Республики Хакасия, в разделе «Капитальный ремонт МКД» :*

**minregion19.ru**

Телефон **горячей линии** Регионального оператора:

**8 (3902) 24-32-50.**