

14 марта 2014 года во исполнение Федерального закона 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» принята новая редакция региональной программы капитального ремонта Республики Хакасия (постановление Правительства Республики Хакасия № 102)

У собственников есть время до июля 2014 г для определения способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации (Федеральный закон от 28.12.2013 № 417-ФЗ).

Собственникам помещений в МКД нужно будет вместе решить:

Где и как будут накапливаться Ваши взносы на капитальный ремонт дома.

Пошаговая схема Ваших действий:

ШАГ 1- ИНИЦИИРОВАТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД!

Инициатором собрания могут выступать:

- собственник МКД
- орган местного самоуправления (если через три месяца после официального опубликования региональной Программы собственники сами не организовали собрание).

ШАГ 2- ПОДГОТОВИТЬ СООБЩЕНИЕ:

Это сообщение о проведении собрания собственников МКД с указанием вопросов повестки дня.

ШАГ 3-НАПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ:

О проведении общего собрания собственников МКД не позднее 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

ШАГ 4-ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ОЧНОЙ ФОРМЕ:

- 1) Собрание проводится при совместном присутствии собственников МКД. Решения принимаются открытым голосованием.
- 2) Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к Протоколу собрания.
- 3) Собрание считается правомочным при участии $2/3$ собственников, от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.
- 4) Учет голосов по вопросам повестки дня ведется председателем или секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии) и фиксируется в протоколе общего собрания.

ШАГ 5-ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:

В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам Сообщение о заочном голосовании.

1) Заочное голосование осуществляется письменно, и решение собственника заносится в решении, затем бюллетень передается лицам, инициирующим собрание.

2) Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.

Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении заочного голосования.

ШАГ 6-ОФОРМИТЬ ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ШАГ 7-НАПРАВИТЬ ПРОТОКОЛ:

- В течение 5 рабочих дней после принятия решения в адрес РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете (или специальном счете) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

- В течение 5 рабочих дней после открытия специального счета в адрес Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на специальном счете, владельцем которого будет ТСЖ.

ШАГ 8-УВЕДОМИТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД о решениях, принятых очным/заочным голосованием не позднее чем через 10 дней со дня их принятия.

ШАГ 9-ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР:

1) Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

2) Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом Региональным оператором только для этого МКД.

Образцы всех документов для проведения собраний можно скачать на сайте Министерства регионального развития Республики Хакасия, в разделе «Капитальный ремонт МКД» :

minregion19.ru

Телефон **горячей линии** Регионального оператора:

8 (3902) 24-32-50.