

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**

**ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**СОРЫҒ ГОРОДТЫҢ**

**УСТАҒ – ПАСТАА**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА СОРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2015 № 530-п

Об утверждении муниципальной

программы «Текущий и капитальный

ремонт административных зданий администрации

города Сорска на 2016 – 2018 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 50, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава муниципального образования город Сорск, постановления администрации города Сорска от 30.08.2013 № 449-п «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Сорск», администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Текущий и капитальный ремонт административных зданий администрации города Сорска на 2016 – 2018 годы» (далее – Программа) (Приложение 1).

2. Заместителю главы города по финансовым и экономическим вопросам Бондаренко М.Н. при формировании городского бюджета на 2016 год предусмотреть выделение средств на реализацию Программы.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сорский молибден» и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Журавлеву А.В.

Глава города В.Ф. Найденов

Приложение

к постановлению администрации

города Сорска

от 15.09.2015 г. № 530-п.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОРСКА на 2016 – 2018 годы»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация города Сорска | |
| Соисполнители | Управление ЖКХ администрации | |
| Цель | Обеспечение сохранности и долговечности муниципального имущества; приведение в нормативное техническое и санитарно-гигиеническое состояние административных зданий города Сорска | |
| Задачи | Улучшение условий труда служащих, приведение в нормативное техническое состояние административного здания города Сорска; приведение в соответствие требованиям доступности мест предоставления государственных и муниципальных услуг всем категориям граждан города Сорска, включая инвалидов. | |
| Целевые показатели и (или) индикаторы | - снижение объемов потребления коммунальных ресурсов в инженерных сетях административных зданий муниципального образования г. Сорск ежегодно не менее чем на 1%, и снижение и (или) отсутствие аварий на инженерных сетях зданий;  - соблюдение режимов хранения архивных документов обеспечивающих их сохранность;  - соблюдение санитарных и строительных норм;  -исполнение федерального закона в отношении комфортности предоставления муниципальных услуг гражданам города. | |
| Этапы и сроки реализации | I – этап 2016 год;  II – этап 2017 год;  III – этап 2018 год. | |
| Объемы бюджетных ассигнований | Источник финансирования | Объемы финансирования |
| Бюджет муниципального образования город Сорск | 2016 г. – 215,0 тыс.руб.  2017 г. – 1 450,0 тыс.руб.  2018 г. – 1 650,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации | -содержание здания администрации города в безаварийном рабочем режиме в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране условий труда и техники безопасности;  -повышение надежности работы инженерных систем;  -комфортность и безопасность условий труда;  -создание комфортных условий в местах предоставления государственных и муниципальных услуг. | |

**1. Характеристика проблемы**

Под административными зданиями города Сорска подразумеваются: здание администрации города Сорска (бывшее здание гостиницы); нежилое помещение 1Н, расположенное по адресу: город Сорск, ул. 50 лет Октября, 13 (используется под гараж).

Помещение является приспособленными для размещения в нем административных учреждений и не соответствуют некоторым строительным норам, санитарно – гигиеническим и техническим требованиям, требованиям охраны труда работников и пожарной безопасности. Помещение 1Н используется под гараж для транспорта администрации.

Администрация города Сорска располагается с 2004 года в двухэтажном здании, внутренние помещения которого, в соответствии с проектом, предназначены для размещения гостиничных номеров. За 48 лет эксплуатации произошел значительный износ строительных конструкций, внутренней и наружной отделки здания, систем отопления, водоснабжения, электроснабжения. Проводимые текущие ремонты отдельных помещений и фасада не могут решить проблемы содержания административного здания в рабочем режиме в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране труда и технике безопасности, внутренняя отделка кабинетов не соответствует технологическим и эстетическим требованиям.

Нежилое помещение 1Н используемое под гараж, расположен по улице 50 лет Октября, дом 13, в котором в настоящее время располагается муниципальное имущество.

В настоящее время в нежилом помещении используемом под гараж протекает кровля, тем самым нарушаются требования, предъявляемые к хранению муниципального имущества, что приводит к их порче, снижению качества и сроков хранения.

В целях эффективного расходования бюджетных средств, используемых на проведение ремонтов здания и нежилого помещения, а также приведение помещений администрации в соответствие с санитарно – гигиеническими и строительными нормами, требуется плановый и организованный подход к решению проблемы, который предусмотрен в данной Программе.

**2. Приоритеты муниципальной политики**

**2.1. Цель Программы**

Цели Программы направлены на реализацию комплекса ремонтных работ, направленных на улучшение технического состояния здания администрации, повышение надежности и эффективности работы внутренних инженерных систем, приведение внутренних помещений в соответствие с санитарными нормами, требованиями по охране труда и технике безопасности.

Целями Программы являются:

-обеспечение условий для снижения издержек на содержание здания администрации;

-улучшение условий труда служащих, приведение в нормативное техническое состояние конструкций здания;

-укрепление материально – технической базы административного здания;

-улучшение эстетического внешнего вида и внутренних помещений административного здания;

-улучшение требований хранения архивных документов;

-создание необходимых условий для предоставления муниципальных услуг в соответствующего качества.

**2.2. Задачи Программы**

Основной задачей программы является планомерное и эффективное проведение мероприятий, направленных на улучшение технического состояния здания администрации города Сорска, необходимого для надежного функционирования инженерных систем, снижения риска аварийных ситуаций, повышение безопасности и комфортности работающих в здании служащих.

**3. Срок реализации Программы**

Программа «Текущий и капитальный ремонт административных зданий администрации города Сорска на 2016 – 2018 годы» реализуется в период с 2016 по 2018 годы в три этапа:

I этап – 2016 год;

II этап – 2017 год;

III этап – 2018 год.

  Промежуточные итоги реализации мероприятий муниципальной программы подводятся по результатам работы за год по следующим показателям:

-снижение эксплуатационных расходов не менее, чем на 1% в год;

-снижение объемов потребления коммунальных ресурсов инженерных сетях административных зданий не менее чем на 1%;

-соблюдение санитарных и строительных норм;

-соблюдение режимов хранения архивных документов обеспечивающих их сохранность на 10%;

-улучшение внутреннего вида здания и приведение помещений в соответствие с санитарными нормами и требованиями по охране труда и технике безопасности на 30% .

**4. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | | | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель** | |
| **Сумма**  **тыс.**  **тыс.**  **руб.** | **Сумма,**  **тыс.**  **руб.** | **Сумма,**  **тыс.**  **руб.** |
| **1.** | **Ремонт здания администрации города Сорска (г. Сорск, ул. Кирова, 3)** | | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт отопительной системы, кабинетов 1-го этажа администрации | | 95,0 | | 300,0 | 500,0 | | Администрация города Сорска,  Управление ЖКХ |
| 1.2. | Разработка проектной документации на ремонт 2 - го этажа | |  | | 150,0 |  | | Администрация города Сорска, Управление ЖКХ |
| 1.3. | Ремонт лестницы | |  | | 200,0 |  | |
| 1.4. | Ремонт коридора 1-го и 2 - го этажей | |  | | 300,0 | 250,0 | |
| 1.5. | Ремонт кабинетов 2 – го этажа | |  | | 500,0 | 350,0 | |
| 1.6. | Ремонт кабинетов правого крыла 2 – го этажа | |  | |  | 350,0 | |
| 1.7. | Ремонт шиферной кровли | |  | |  | 200,0 | | Администрация города Сорска, Управление ЖКХ |
| 1.8. | Организация доступности для инвалидов, установка перила к пандусу | | 20,0 | |  |  | |  |
|  | Итого: | | 115,0 | | 1 450,0 | 1 650,0 | |  |
| **2.** | **Ремонт помещения 1Н, по ул. 50 лет Октября, 13** | | | | | | | |
| 2.1. | Ремонт (замена) мягкой кровли | 100,0 | | |  |  | | Администрация города Сорска, Управление ЖКХ |
|  | Итого: | 100,0 | | |  |  | |  |
|  | **Всего по Программе** | **215,0** | | | **1 450,0** | **1 650,0** | |  |

**5. Обоснование ресурсного обеспечения**

Финансирование мероприятий Программы производится за счет средств муниципального бюджета.

Общие затраты на реализацию Программы складываются из затрат на:

- ремонт первого и второго этажей;

- разработка проектной документации на ремонт второго этажа, лестницы;

- ремонт отопительной системы;

- ремонт кровли мягкой, шиферной кровли.

Общая потребность в затратах на реализацию Программы составляет:

3 315 тыс. рублей, в том числе:

Финансирование мероприятий Программы производится за счет средств муниципального бюджета.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| Проектные работы |  | 150,0 |  |
| Ремонт отопительной системы, кабинетов, коридоров, других помещений | 95,0 | 1 300,0 | 1 450,0 |
| Ремонт (замена) кровли | 100,0 |  | 200,0 |
| Установка перила к пандусу | 20,0 |  |  |
| Всего по программе | **215,0** | **1 450,0** | **1 650,0** |

В реализации программы участвуют:

-Управляющий делами администрации (готовит заявку на ремонтные работы, организует реализацию муниципальной программы, осуществляет контроль над исполнением муниципальной программы);

-Управление ЖКХ администрации (составление дефектной ведомости, технического задания, сметы, технический надзор за проведением ремонтных работ);

-Отдел финансов и экономики осуществляет финансирование программных мероприятий.

Управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем – Управляющим делами администрации.

Ответственный исполнитель предоставляет информацию о ходе реализации мероприятий муниципальной программы в отдел финансов и экономики администрации города Сорска. Запрашивает у участников муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчета. Отчеты предоставляются согласно утвержденному «Порядку разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Сорск».

**6.  Перечень показателей (целевых индикаторов) программы**

Промежуточные итоги реализации мероприятий Программы подводятся по результатам работы за год по следующим показателям:

- снижение объемов потребления коммунальных ресурсов в инженерных сетях административных зданий муниципального образования г.Сорск ежегодно не менее чем на 1%, и снижение и (или) отсутствие аварий на инженерных сетях зданий;

- соблюдение режимов хранения архивных документов обеспечивающих их сохранность;

- комфортность и безопасность условий труда служащих, улучшение внешнего и внутреннего вида административных зданий, приведение состояния помещений в соответствие с санитарными нормами и требованиями по охране труда и техники безопасности;

- доведение уровня износа основных фондов до нормативных требований.

Управляющий делами А.В. Журавлева