**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДА СОРСКА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 25 августа 2017 года | г. Сорск | |

## информация

## ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Контрольно-счетная палата города Сорска в соответствии с п.3 плана работы контрольно-счетной палаты города Сорска на 2017 год и распоряжением председателя контрольно-счетной палаты города Сорска от 27.04.2017г №20-р. провела контрольное мероприятие «Оценка доходной части местного бюджета в части поступления налога на имущество в динамике за 2014-2016 годы. Аудит эффективности исполнения действующего Плана приватизации имущества муниципального образования г. Сорск».

Цели контрольного мероприятия:

1. Провести оценку формирования и аудит эффективности исполнения Плана приватизации имущества МО г. Сорск за 2014-2016 годы.
2. Провести проверку соответствия способов приватизации имущества на территории муниципального образования г. Сорск за период 2014-2016 годы нормативным правовым актам Российской Федерации и Республики Хакасия, регулирующим процедуру приватизации объектов муниципального имущества.
3. Провести оценку доходной части местного бюджета в части поступления налога на имущество в динамике за 2014-2016 годы.

Объект контрольного мероприятия:

- отдел по управлению имуществом администрации города Сорска.

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено следующее.

Прогнозный план приватизации имущества МО г. Сорск на очередной год разрабатывается и утверждается администрацией города Сорска в соответствии с необходимостью реализации объектов муниципального имущества.

Фактическое исполнение плана приватизации за проверяемые периоды 2014-2016 годов отмечено низкими показателями: в 2014 году плановые показатели не исполнены, в 2015 году- 14% (1 единица имущества из 7 запланированных единиц), в 2016 году – 9% (1 единица имущества из 11 запланированных).

Как следует из Пояснений объекта проверки причина низкого исполнения прогнозного Плана приватизации в том, что на земельные участки под объектами недвижимого имущества, включенные в План приватизации, не зарегистрировано право муниципальной собственности, необходимое для проведения торгов по продаже муниципального имущества.

В ходе проверки выявлено, что в периоде 2016 года в аукционной документации при проведении всех способов продажи не приняты во внимание вошедшие в силу изменения Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Основной закон) в части определения даты проведения продажи, определения суммы задатка, сроков предложения о заключении договоров купли-продажи и сроков фактического заключения договоров купли-продажи.

В некоторых случаях проверяемых периодов 2015-2016 годов не учитывались определенные Основным законом условия оформления документации участников продажи в части отсутствия прошивки пакетов документов и подписания претендентами прошитых пакетов документов.

В двух случаях нарушены условия информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, что нарушает п.2 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принцип равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, определенный статьей 2 Основного закона о приватизации государственного и муниципального имущества.

При оформлении информационных сообщений о продаже не приняты к сведению вошедшие в силу изменения Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред.от 29.06.2015 №180-ФЗ), в части введения пп.15 п.3 ст.15 о содержании в информационном сообщении сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Нарушение сроков оплаты за приобретенное в результате торгов муниципальное имущество в проверяемом периоде не выявлено.

Выявленные нарушения объектом проверки приняты к сведению и вступившие в силу изменения действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества будут применяться при дальнейших проведениях торгов при приватизации муниципального имущества.

Фактическое поступление в бюджет муниципального образования г. Сорск налога на имущество в периоды 2014-2016 годов определено следующим образом: в 2014 году поступление определено в рамках плановых показателей (99,4%), в 2015 году- 51,2%, в 2016 году – практически равно запланированному уровню (92,7%). При этом поступление налога на имущество физических лиц превышает плановый уровень в 2014, 2015 годах, тогда как зачисление земельного налога в периоде 2014-2016 годов ниже запланированных показателей.

Учитывая вышеизложенное, контрольно-счетной палатой города Сорска рекомендованоотделу по управлению имуществом администрации г. Сорска:

1. во исполнение принципа равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, соблюдать условия информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2. во время организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества соблюдать вошедшие в силу изменения действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

3. во время организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества при принятии пакетов документов претендентов на участие в приватизации муниципального имущества, специалистам Отдела УМИ усилить контроль за соблюдением определенных действующим законодательством условий оформления документации участников;

4. своевременно вносить изменения в местные правовые акты, определяющие нормы в сфере приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования г. Сорск.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Председателем контрольно-счетной палаты города Сорска «25» августа 2017г.

Председатель контрольно-счетной палаты города Сорска Л.В. Абрамченко