**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**26 октября 2018 года №\_\_\_\_\_**

Об установлении предельных размеров

земельных участков, предоставляемых

гражданам в собственность.

Руководствуясь статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 8](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF72909EA038012E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E2000B4F3434203D61EFEC6113A465F44DA8c5t1J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 4](consultantplus://offline/ref=58BDCF0D321B069B36725090720042594D8DD0ECBACF57C66F63A0A4D39E329AB7F8AF59CF8191252D9834BD5776641DE33882B6F6FA3278c5u1J) Федерального закона от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», [статьей 18](consultantplus://offline/ref=C8FC38651A798E1522638B56EAD0C4EEB76FB28BDC3A508EDB360C91262EC2713F3CEDE27D2BC08C8F29D5W6JFH) Устава муниципального образования город Сорск

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ:**

1. Установить минимальные и максимальные размеры в пределах от 550 до 2000 кв. м. для вновь отводимых земельных участков, включая площадь застройки, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом городского округа город Сорск, находящихся в распоряжении муниципального образования город Сорск.

2. Гражданам, изъявившим желание вести личное подсобное хозяйство, земельные участки предоставляются в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB474268F04988904270A149D802AD6AA55D8D488E2874A27D82233C039GFw9J) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EE053D059DB69BF7F7C860B9B825179554FC0D723DCFD0097D5D4A6D65926DC2230C026F3423FG6wEJ) от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве». Для ведения личного подсобного хозяйства используются земельные участки в пределах населённого пункта (приусадебные земельные участки) и земельные участки за пределами границ населённого пункта (полевые земельные участки).

3.Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом городского округа город Сорск за пределами жилой застройки в специально определённой зоне для ведения личного подсобного хозяйства. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в пределах от 550 кв. м. до 3000 кв. м. согласно таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населённого пункта | Нормы отвода, кв. м. | |
| минимальный  размер | максимальный  размер |
| 1 | г. Сорск | 550 | 1 200 |
| 2 | п. ст. Ербинская | 550 | 2 500 |
| 3 | п. Сорский подхоз | 550 | 2 000 |
| 4 | аал Колтаров | 550 | 3 000 |

4. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нём зданий и строений.

5. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

6. Определить предельные размеры вновь отводимых земельных участков для предприятий обслуживания населения, находящихся в распоряжении муниципального образования город Сорск, согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск и в соответствии с пунктом 5.1 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. При отводе земельных участков с целью расширения ранее отведённых земельных участков для индивидуального жилищного строительства установить предельные размеры до 550 кв. м., не нарушая градостроительные регламенты, утверждённые Правилами землепользования и застройки городского округа город Сорск, и норму, указанную в пункте 1.

8. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в фактическом пользовании в государственной или муниципальной собственности земель, не могут превышать предельную норму предоставления земли, установленную пунктами 1, [3](#Par2), [5](#Par4).

9. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EE053D059DB69BF7F7C86099A855473554FC0D723DCFD0097D5D4A6D65926DC2230C026F3423FG6wEJ) Сорского городского Совета депутатов муниципального образования город Сорск от 27.12.2004 г. № 187 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

1. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в СМИ.

Председатель Совета депутатов

города Сорска М.Н. Савельева

Глава города Сорска В.Ф. Найденов