Приложение № 1

к постановлению

администрации города Сорска

от « 31 » 05 № 270-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**"ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ГОРОДА СОРСКА**

**на 2018-2022 годы»**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"Формирование комфортной среды города Сорска на 2018-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация города Сорска |
| Соисполнитель | Управление ЖКХ администрации МО город Сорск |
| Цель Программы | Повышение уровня благоустройства территории муниципального образования город Сорск |
| Задачи Программы | - формирование архитектурного визуального образа города.  - повышение уровня благоустройства дворовых территорий;  - повышение уровня благоустройства территорий общего пользования (парки, скверы и т.д.);  - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования. |
| Целевые показатели и индикаторы Программы | - доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий – 30 %;  - охват населения благоустроенными дворовыми территориями – 30 %;  - количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования – 5 шт;  - доля площади благоустроенных территорий общего пользования – 30 %;  - доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц – не менее 15 %;  - доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории не менее 5% и не более 50% трудоспособного населения (в зависимости от количества проживающих в МКД) |
| Сроки и этапы  реализации  Программы | 2018-2022 годы  Без разбивки на этапы |
| Объемы бюджетных ассигнований | Источниками выступают средства республиканского и местного бюджетов в сумме 15 4495,43 тыс.руб., в том числе:  - республиканского бюджета — 12825,43 тыс. руб.  в том числе по годам:  2018 г. -2825,43 тыс. руб.  2019 г. – 2500,0 тыс. руб.  2020 г - 2500,0 тыс. руб.  2021 - 2500,0 тыс. руб.  2022 г. - 2500,0 тыс. руб.  - местного бюджета — 2670,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2018 г. -870,0 тыс. руб.  2019 г. - 450,0 тыс. руб.  2020 г - 450,0 тыс. руб.  2021 - 450,0 тыс. руб.  2022 г. - 450,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | - улучшение облика территории муниципального образования;  - улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни в муниципальном образовании;  - создание безопасных и комфортных условий для проживания населения муниципального образования. |

1. **Характеристика сферы реализации Программы, анализ проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.**

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, обнародованных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения. Важнейшим аспектом в реализации данного проекта является создание органами местного самоуправления условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной городской инфраструктуры и благоустройство мест общего пользования территории города.

Природно-климатические условия муниципального образования город Сорск, его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по благоустройству территорий, развитию инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние придомовых территорий многоквартирных жилых домов и заброшенные зоны в черте населенных пунктов.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления муниципального района с привлечением населения, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней, что обусловливает необходимость разработки и применения данной Программы.

Для решения проблем по благоустройству необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Площадь благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, малыми архитектурными формами и т.д.) на 1 января 2017 года составляет 0 кв. м. На территории города всего 6 дворовых территорий, которые частично имеют освещение, оснащены игровыми формами, заасфальтирован подъезд к домам. Общее количество придомовых территорией – 33 шт.

Площадь территории общего пользования: парк – 160 000 м2, скверы, аллеи – 17 060 м2.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории города из-за растущих антропогенных и техногенных нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений города достигла состояния естественного старения (посадки 60-х годов 20 века), что требует особого ухода либо замены новыми насаждениями (процент аварийности деревьев составляет более 80).

Особое внимание следует уделить восстановлению зеленого фонда путем планомерной замены старовозрастных и аварийных насаждений, используя крупномерный посадочный материал саженцев деревьев ценных пород и декоративных кустарников.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи.**

Приоритетами в области благоустройства на территории муниципального образования город Сорск являются:

- создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации первоочередных мер по благоустройству дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования.

Целью Программы является повышение уровня благоустройства территории муниципального образования город Сорск.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- разработка архитектурного облика города и дизайна городской среды;

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;

- повышение уровня благоустройства территорий общего пользования (парки, скверы и т.д.);

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

1. Разработка архитектурного облика города и дизайна городской среды:

- подготовка архитектурно-художественного регламента центральных улиц г. Сорска;

- подготовка и проведение архитектурных конкурсов;

- подготовка и проведение мероприятий по соучастному проектированию;

-возведение произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной живописи, архитектурных композиций на территории г. Сорска;

Дизайн - проект создается для каждой дворовой территории, включенной в Программу, а также для наиболее посещаемой территории указаны и каждого места общего пользования.

2. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Данное направление предполагает:

- строительство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, бортового камня, мест парковок, линий наружного освещения;

- приобретение и установку оборудования для детских, спортивных, общехозяйственных площадок;

- приобретение и установку урн, скамеек;

- благоустройство территории детских и спортивных площадок;

- устройство контейнерных площадок;

- озеленение;

- прочее.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов направляются на выполнение видов работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее соответственно – минимальный перечень, дополнительный перечень).

Минимальный перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169, включает следующие виды работ:

1) ремонт дворовых проездов;

2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;

3) установка скамеек;

4) установка урн.

Данный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Нормативная стоимость (единичная расценка) работ по благоустройству дворовых территорий изложена в приложении № 1 к настоящей программе.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории МКД, приведен в приложении № 2 к настоящей программе.

Дополнительный перечень включает следующие виды работ:

1)ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;

2) ремонт и обустройство автомобильных парковок;

3)устройство и оборудование детских и спортивных площадок;

4)озеленение территорий;

5)обустройство площадок для отдыха;

6)обустройство ограждений;

7)иные виды работ.

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в следующих формах:

1) выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории многоквартирного дома к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы;

2) предоставление строительных материалов, техники;

3) обеспечение благоприятных условий для работы подрядных организаций, выполняющих работы.

Доля трудового участия при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% и не более 50% трудоспособного населения (в зависимости от количества проживающих в МКД) и не менее одного человека от каждого собственника иного здания(й) и сооружения(й), в случае наличие таких объектов в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству определяется в размере не менее 5% и не более 50% трудоспособного населения (в зависимости от количества проживающих в МКД) и 1 человека от собственника иных зданий и (или) сооружений, расположенных в границах дворовой территории.

Трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий целесообразно подтверждать документально, в зависимости от формы такого участия. Документы (материалы), подтверждающие трудовое участие представляются в управление ЖКХ администрации города Сорска.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. Отчет должен содержать информацию о количестве человек, принявших трудовое участие и времени, затраченном на реализацию трудовое участие. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Благоустройство общественных территорий города Сорска.

Данное направление предусматривает на общественных территориях:

- строительство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок, линий наружного освещения;

- архитектурную подсветку;

- установку и ремонт объектов внешнего благоустройства;

- благоустройство зон для отдыха;

- озеленение общественных территорий;

-установка произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной живописи, архитектурных композиций;

- прочее.

4. Необходимым условием проведения основных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий является необходимость обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. При необходимости создания комфортных условий обеспечения доступности для маломобильных групп населения работы будут проведены в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и в соответствии со сводом правил № СП 59.13330.2016(10.02.2017) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**3.      Сроки реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется в период 2018-2022 годы.

**4.      Перечень основных мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п | Наименование предприятия | Источники финансирования, тыс.руб. | | Источники финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Формирование архитектурного визуального образа города | | | | | | | | | |
| 1 | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории, в том числе:  - финансирование МП из местного бюджета;  - разработка дизайн-проекта на дворовые территории и наиболее посещаемую территорию;  - проверка сметной документации на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории; | | Средства местного бюджет | 300 | 450 | 450 | 450 | 450 | Управление ЖКХ МО город Сорск |
| Средства бюджета РХ | 2825,43 | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 |
| 2 | Благоустройство наиболее посещаемой территории (выполнение работ по благоустройству наиболее посещаемой территории по улице Кирова города Сорска в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», обустройство площадок отдыха – завершение работ по МК) | | Средства бюджета РХ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства местного бюджет | 420 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Благоустройство мест массового отдыха населения (городской парк) | | Средства бюджета РХ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства местного бюджет | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Оплата кредиторской задолженности 2017 года по разработке дизайн-проекта по благоустройству мест массового отдыха населения | | Средства местного бюджет | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5.      Ресурсное обеспечение программы**

При поступлении средств республиканского бюджета Республики Хакасия муниципальной программой предусматривается реализация мероприятий на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета в порядке, определенном соответствующими нормативно- правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования город Сорск.

Общая сумма финансовых затрат на реализацию Программы в 2018 составит 3695,43 тыс. руб., в том числе:

- основные источники финансирования программных мероприятий:

средства республиканского бюджета – 2825,43 тыс. руб.;  
 средства муниципального бюджета 870 тыс. руб.

**6. Перечень показателей (целевых индикаторов) Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Количество благоустроенных дворовых территорий | 1 | 4 | 7 | 10 | 9 |
| Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве | 16,5 | 8,25 | 4,71 | 3,3 | 3,6 |
| Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения города | 33 | 15,6 | 8,5 | 7,9 | 15,8 |
| Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

В результате реализации Программы планируется обеспечить следующие значения целевых индикаторов:

- доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий – 30 %;

- охват населения благоустроенными дворовыми территориями – 30 %;

- количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования – 1 шт;

- доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц – не менее 15 %;

- доля площади благоустроенных территорий общего пользования – 30 %;

- доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории - не менее 5% и не более 50% трудоспособного населения (в зависимости от количества проживающих в МКД);

 К числу основных рисков, которые могут оказать влияние на конечный результат реализации мероприятий Программы, относятся:

бюджетные риски, связанные с дефицитом бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

социальные риски, связанные с низкой активностью населения в реализации мероприятий по благоустройству территории города Сорска;

управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией Программы и недостаточным контролем за реализацией Программы.

 В рамках мер по предотвращению указанных рисков и снижению вероятности возникновения неблагоприятных последствий предусматривается, в том числе:

- информационно-разъяснительная работа в целях стимулирования активности граждан и организаций в реализации мероприятий Программы;

- популяризация положительного опыта реализации мероприятий в сфере благоустройства территорий;

- создание системы оперативного контроля и мониторинга за реализацией Программы.

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Формирование комфортной среды

города Сорска на 2017 год»

Нормативная стоимость

(единичные расценки) работ по благоустройству дворовых

территорий, входящих в состав минимального перечня

таких работ

Нормативная стоимость

(единичные расценки) на ремонт дворовых проездов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п№ п\п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость без учета НДС, в руб. |
| 11 | Разборка бортового камня | м | 1 | 876,58 |
| 12 | Устройство подстилающих слоев из щебня | м3 | 1 | 717,51 |
| 13 | Установка бортовых камней бетонных | м | 1 | 590,38 |
| 44 | Ремонт асфальтобетонного покрытия толщиной 4 мм | кв. м | 1 | 281,73 |
| 45 | Планировка площади | кв. м | 1 | 1431,84 |
| 46 | Замена люков и кирпичных горловин колодцев | колодец | 1 |  |

Нормативная стоимость

(единичные расценки) на установку скамей и урн

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № п\п | Вид работы | Ед. изм. | Стоимость без НДС,  руб. |
| 11 | Стоимость работы по установке 1 скамьи | шт. | 921,11 |
| 12 | Стоимость работы по установке 1 скамьи со стоимостью скамьи | шт. | 8167,7 |
| 33 | Стоимость работы по установке 1 урны | шт. | 461,91 |
| 44 | Стоимость работы по установке 1 урны со стоимостью урны | шт. | 2876,31 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

"Формирование комфортной среды

города Сорска на 2018 - 2022 годы"

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства

**скамья**

****

**урна**

****

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 3

к муниципальной программе

"Формирование комфортной среды

города Сорска на 2018 - 2022 годы"

Ресурсное обеспечение реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы/мероприятий | Источники финансирования | Объемы бюджетных ассигнований по годам, тыс. рублей | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| "Формирование современной среды города Сорска на 2018 - 2022 годы" | Всего по Программе, в том числе |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Хакасия |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО г. Сорск | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| Благоустройство общественных территорий | Всего, в том числе |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Хакасия |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО г. Сорск | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Обеспечение подготовки документации на объекты благоустройства в соответствии с нормативными требованиями, разработка дизайн - проекта | Всего по Программе, в том числе | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Бюджет МО г. Сорск | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Формирование комфортной среды

города Сорска 2018-2022 годы»

Адресный перечень дворовых территорий подлежащих благоустройству

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД) | Перечень видов работ | | **Планируемый год благоустройства** |
|
| согласно минимальному перечню (указать виды работ) | согласно дополнительному перечню  (указать виды работ) |
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11 | г.Сорск, ул. Кирова, д.22,24,26,28 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2019** |
| 22 | г.Сорск, ул. Кирова, д.24а,34,36,38 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2020** |
| 23 | г.Сорск, ул. 50 лет Октября, д.70,70а,70б | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2020** |
| 44 | г.Сорск, ул.Пионерская,д.20 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2020** |
| 55 | г.Сорск, ул. Парковая, д.3,4 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2020** |
| 66 | г.Сорск, ул. Кирова,д.5,18,21,27,33,40,50,27а и 29 (одна дворовая территория) | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2021** |
| 77 | г.Сорск,ул.Пушкина, д.4 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2021** |
| 88 | г.Сорск, ул.Строительная, д.1а,3,3а,5,5а,7 (одна дворовая территория);10, 12,14 (одна дворовая территория) | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2022** |
| 99 | г.Сорск, ул.Кирова,д.7,9,11 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2022** |
| 110 | г.Сорск, ул. Гагарина, д.3,5 | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий; обустройство площадок для отдыха;  устройство ограждений;  иные виды работ. | **2022** |
| 111 | г.Сорск, ул.50 лет Октября, д.48, 4 ,6 (одна дворовая территория);7,9(1.двор.тер.); 54,56,58 (1 двор. тер..);  60,62 (1 двор.тер.) | ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  установка скамеек;  установка урн. | ремонт и (или) устройство тротуаров;  ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  ремонт и обустройство автомобильных парковок;  устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  озеленение территорий;  обустройство площадок для отдыха;  обустройство ограждений;  иные виды работ. | **2022** |

Адресный перечень общественных территорий подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории | Перечень видов работ по благоустройству (указать) | Год планируемого благоустройства |
| 11 | Квартал 27 | Проект, комплексное благоустройство территории | 2018  2019-2022 |

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 5

к муниципальной программе

"Формирование комфортной среды

города Сорска на 2018 - 2022 годы"

Порядок

аккумулирования и расходования средств заинтересованных

лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня

работ по благоустройству дворовых территорий,

и механизм контроля за их расходованием,

а также порядок финансового участия граждан

в выполнении указанных работ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования и использования денежных средств (далее - аккумулирование средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Сорска в рамках муниципальной программы "Формирование комфортной среды города Сорска на 2018 - 2022 годы ", механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и(или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) дополнительный перечень работ:

 оборудование автомобильных парковок, озеленение территории, установка детского игрового оборудования, физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов, организация детских игровых площадок, площадок для занятий спортом, площадок для отдыха взрослых, площадок хозяйственного назначения и иные виды работ;

2) трудовое участие - добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Сорска;

3) финансовое участие - финансирование выполнения видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Сорска за счет участия заинтересованных лиц в размере - не менее 15 %;от общей стоимости соответствующего вида работ;

4) муниципальная общественная комиссия - комиссия, создаваемая в соответствии с постановлением Администрации города Сорска для обсуждения проекта Постановления Администрации города Сорска "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной среды города Сорска на 2018 - 2022 годы", рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, а также контроля за реализацией Программы;

5) уполномоченная организация - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, определенная в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Порядок и форма участия (трудовое и(или) финансовое) заинтересованных лиц в выполнении работ.**

2.1. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в форме трудового и (или) финансового участия.

2.2. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (образец Протокола общего собрания приведен в Приложении № 10 к настоящей программе).

2.3. Организация трудового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.4. На собрании собственников, жителей многоквартирного(ых) дома(ов) обсуждаются условия о трудовом (не денежном) участии собственников, жителей многоквартирного(ых) домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в мероприятиях по благоустройству дворовых территорий.

2.5. Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как:

1) субботники;

2) подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);

3) участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;

4) участие в озеленении территории - высадка растений, создание клумб, уборка территории.

2.6. В качестве подтверждения трудового участия заинтересованных лиц совет многоквартирного дома либо уполномоченная организация предоставляет в Администрацию города Сорска: отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан; отчет совета многоквартирного дома либо уполномоченной организации о проведении мероприятия с трудовым участием граждан.

При этом рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан, и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

2.7. Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в Администрацию города Сорска не позднее 10 дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.

2.8. Организация финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме не менее установленного муниципальной программой.

2.9. Для целей финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве территории муниципальное образование открывает счет в органах казначейства, и размещает реквизиты на своем официальном сайте муниципального образования.

2.10. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется с момента включения многоквартирного дома в Адресный [перечень](http://www.sorsk-adm.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=3850:2017-12-13-02-38-36&catid=8:jkh&Itemid=15#P476) многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2018 - 2022 годы (приложение № 4 к настоящей Программе), до момента заключения соглашения на предоставление субсидий.

2.11. Заинтересованные лица, желающие финансово поучаствовать в благоустройстве дворовой территории, перечисляют денежные средства по реквизитам, с указанием в назначении платежа номера дома и улицы муниципального образования.

Информацию (суммы) о поступивших (поступающих) денежных средствах муниципальное образование размещает (обновляет) на официальном сайте муниципального образования в течении каждой рабочей недели в разрезе улицы и номера дома муниципального образования.

2.12. Муниципальное образование ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной общественной комиссии.

2.13. Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предусмотренных дополнительным перечнем, предоставляются в Администрацию города Сорска. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, представляются копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на специальный счет, открытый в установленном порядке, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в соответствии с настоящим Порядком, банковские выписки.

2.14. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями договора (соглашения) на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

3. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц

3.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрация города Сорска в соответствии с бюджетным законодательством.

3.2. Администрация муниципального образования обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованным лицам в порядке и на условиях, указанных в заявлениях заинтересованных лиц, в срок до 31 декабря текущего года при условии:

1) экономии денежных средств по итогам конкурентных процедур;

2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3) не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению работ по благоустройству дворовой территории;

4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

3.3.Уполномоченная организация обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

1) экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;

2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3) не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

5) возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 6

к постановлению

администрации города Сорска

от « 05» 04 2017 г. № 125 - п

Порядок

проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска на 2018-2022 годы»

1. Настоящий порядок определяет процедуру проведения общественного обсуждения проекта программы «Формирование комфортной среды города Сорска» (далее – проект программы).

2. Общественное обсуждение проекта программы проводится путем реализации четырех этапов:

2.1.Размещения проекта программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации г. Сорска.

В целях проведения общественного обсуждения проекта Управление ЖКХ администрации города Сорска (далее – Управление), ответственное за разработку проекта программы, подлежащего общественному обсуждению, направляет по мере разработки и получения для размещения на официальном сайте администрации города Сорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в отдел ЖКХ следующие сведения и документы:

- проект программы;

- пояснительную записку к проекту программы с кратким изложением сути проекта правового акта, правового обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, на решение которых направлено новое правовое регулирование, указание круга лиц, интересы которых будут затронуты в проекте муниципального правового акта, прогнозом социально-экономических, финансовых и иных последствий принятия проекта правового акта, а также информацией о последствиях его непринятия (далее - пояснительная записка);

- информацию о сроке общественного обсуждения проекта муниципальной программы;

- информацию о сроке приема предложений по проекту подпрограммы, вынесенного на общественное обсуждение, и порядке их представления;

- информацию о поступивших предложениях по проекту подпрограммы;

-информацию о результатах проведения общественного обсуждения проекта программы, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц по дополнению адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования, на которых предлагается благоустройство;

- утвержденный нормативный правовой акт администрации города Сорска, регламентирующий условия и критерии отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования в программу;

- информацию о сроке приема и рассмотрения заявок на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы;

- информацию о результатах оценки заявок (ранжировании) для включения в адресный перечень дворовых территорий проекта программы;

- информацию о формировании адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования по итогам общественного обсуждения и оценки заявок (ранжировании);

- утвержденную программу.

Предложения по проекту программы от заинтересованных лиц, в целях проведения общественного обсуждения могут быть поданы в электронном или письменном виде.

Уведомление, предусматривающее срок приема предложений, адрес для направления предложений и контактные данные подлежат размещению на официальном сайте администрации города Сорска: www. adm-sorsk.ru и публикации в газете «Сорский молибден».

Не подлежат рассмотрению:

- предложения, направленные после окончания срока приема предложений;

- предложения, не касающиеся предмета правового регулирования проекта правового акта;

- предложения, направленные не по установленной форме.

2.2. Общественного обсуждения, проведенного с участием заинтересованных лиц для итогового обсуждения проекта программы с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предусматривающего:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования, изучения проблем и потенциалов указанных территорий (применительно к дворовым территориям пределы изучения и совместного принятия решений ограничиваются соответствующей дворовой территорий);

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной муниципальной территории общего пользования;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;

- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;

- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, муниципальной территории общего пользования, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами (применительно к дворовым территориям – с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами);

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

По итогам проведения общественного обсуждения общественной комиссией формируется:

- отчет о результатах общественного обсуждения с учетом предложений заявителей по проекту подпрограммы, в том числе по дополнению адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования, на которых предлагается благоустройство;

- видеозапись общественных обсуждений.

Указанные информационные материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации города Сорска www. adm-sorsk.ru в течение трех рабочих дней со дня проведения общественного обсуждения.

2.3. Формирование Управлением в течение трех рабочих дней, следующих за датой окончания общественного обсуждения, проекта нормативного правового акта администрации города Сорска, регламентирующего условия и критерии отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования в программу;

2.4. Формирование Управлением в течение пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы, проекта постановления администрации города Сорска об утверждении программы, включающего адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов и адресный перечень муниципальных территорий общего пользования на текущий финансовый год.

Подготовленный проект постановления администрации города Сорска об утверждении программы направляется в администрацию города Сорска для согласования в установленном порядке.

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 7

к постановлению

администрации города Сорска

от « 05» 04 2017 г. № 125-п

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Сорска в муниципальную программу «Формирование комфортной среды города Сорска на 2018-2022годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории города Сорска путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Сорска в муниципальную программу «Формирование комфортной среды города Сорска» (далее – Порядок).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сорска, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска» (далее – подпрограмма).

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).

1.4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением администрации города Сорска (далее – общественная комиссия).

1.5. Общественная комиссия осуществляет:

- прием и регистрацию заявок на включение дворовых территорий в адресный перечень, исходя из даты предоставления таких заявок;

- проверку соответствия предоставленных заявителями документов требованиям, установленным нормативными правовыми актами Республики Хакасия и настоящим Порядком;

- принятие решений о включении заявителей или об отказе в их включении в адресный перечень по основаниям, установленным нормативными правовыми актами Республики Хакасия и настоящим Порядком;

- оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке;

- формирование адресного перечня дворовых территорий, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из Федерального бюджета, бюджета Республики Хакасия и бюджета МО г. Сорск.

1.6. Поступившая заявка подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если:

- не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в адресный перечень, установленные нормативными правовыми актами Республики Хакасия и настоящим Порядком;

- отсутствуют свободные бюджетные ассигнования на текущий финансовый год;

- на дворовой территории многоквартирного дома, в отношении которой подана заявка, ранее осуществлялось благоустройство за счет средств Федерального бюджета, бюджета Республики Хакасия и бюджета МО г. Сорск.

1.7. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы.

1.8. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству размещается на официальном сайте администрации города Сорска www. adm-sorsk.ru и публикуется в газете «Сорский молибден».

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

2.1.Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;

- общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:

об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска» с учетом перечня видов работ, форм и доли финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Республики Хакасия и администрации города Сорска;

об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию представлены в ниже приведенной таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Максимальное количество баллов |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
| от 41 и более лет | 12 |
| от 31 до 40 лет | 9 |
| от 21 до 30 лет | 6 |
| от 11 до 20 лет | 3 |
| 10 лет и менее | 0 |
| 2 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки): | |
| более 95 % | 5 |
| от 90% до 95% | 3 |
| 90% и менее | 1 |
| 3 | Наличие проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории в соответствии с перечнями видов работ | |
| наличие проектно-сметной документации | 20 |
| отсутствие проектно-сметной документации | 0 |
| 4 | Уровень поддержки собственниками помещений решения об организации трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории | |
| за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | 20 |
| за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | 0 |

4. Перечень документов, прилагаемых к Заявке для включения дворовой территории в адресный перечень

4.1. К заявке на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы, подтверждающие:

техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;

выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

решение собственников помещений об организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние заявителя.

4.2. Документом, подтверждающим техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, является акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, подготовленный и заверенный соответствующим образом Заявителем и представителем Управления ЖКХ администрации г.Сорска.

4.3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, способа управления данным домом являются:

4.3.1. в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:

-копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, по вопросам: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления;

4.3.2. в случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления - управляющая (обслуживающая) организация:

-копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, содержащего решения по вопросам:

о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей обслуживающей) организацией;

о выборе управляющей (обслуживающей) организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

-копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации;

-копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;

-копии свидетельств о присвоении управляющей организации ОГРН и ИНН, заверенные руководителем управляющей организации.

4.4. Документами, подтверждающими решение собственников помещений об организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории являются: протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пункте 2.1. настоящего порядка, с приложением листа (листов) голосования по каждому вопросу повестки дня собрания с подписями собственников помещений представителей собственников.

4.5. Документами, подтверждающими финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние заявителя являются:

справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки.

5. Порядок расходования средств бюджета МО город Сорск

5.1. Организация благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов производится в пределах ассигнований, предусмотренных за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов в рамках реализации муниципальной программы города Сорска «Формирование комфортной среды города Сорска» на текущий финансовый год.

5.2. Муниципальный контракт заключается и оплачивается в пределах лимитов бюджетных обязательств муниципального образования город Сорск.

5.3. В целях реализации мероприятий по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, Управление:

- формирует в течение пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы, проект постановления администрации города Сорска об утверждении программы, включающего адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов на текущий финансовый год;

5.4 Функции заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования города Сорска муниципальных контрактов осуществляет администрация города Сорска (далее – Заказчик).

5.5. Заказчик на основании утвержденного адресного перечня:

- осуществляет все необходимые действия, нацеленные на выполнение работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с федеральным законом от 05 апреля 2013г №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах выделенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год;

- производит оплату работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов в рамках реализации муниципальной программы города Сорска «Формирование комфортной среды города Сорска» на текущий финансовый год в соответствии с актами приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, согласованными лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников многоквартирного дома и (или) товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организации.

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 8

к постановлению

администрации города Сорска

от « 05» 04 2017 г. № 125-п

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования

города Сорска, на которых планируется благоустройство в муниципальную программу «Формирование комфортной среды города Сорска на 2017 г.»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной комфортной городской инфраструктуры на территории города Сорска путем благоустройства территорий общего пользования и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Сорска, на которых планируется благоустройство в муниципальную программу «Формирование комфортной среды города Сорска на 2018-2022 годы» (далее – Порядок).

1.2. Адресный перечень территорий общего пользования города Сорска, на которых планируется благоустройство в текущем году (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа представленных предложений гражданами, организациями, и отобранных с учетом результатов общественного обсуждения, проведенного в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной среды города Сорска» и Порядка организации деятельности общественной комиссии», утвержденного постановлением Администрации города Сорска

1.3. Представление предложений на включение в адресный перечень в муниципальную программу «Формирование современной среды города Сорска» может осуществляться гражданами, организациями (далее – заявители).

1.4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением администрации города Сорска (далее – общественная комиссия).

1.5. Общественная комиссия осуществляет:

-прием и регистрацию предложений на включение в адресный перечень;

-рассмотрение предложений;

-принятие решений о включении заявителей или об отказе в их включении в адресный перечень по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- оценку предложений;

- формирование адресного перечня территорий общего пользования, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из Федерального бюджета, Республиканского бюджета и бюджета МО г. Сорск.

1.6. Поступившее предложение подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если:

-не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в адресный перечень, установленные настоящим Порядком;

-отсутствуют свободные бюджетные ассигнования на текущий финансовый год;

- на территории общего пользования, в отношении которой подана заявка, ранее осуществлялось благоустройство за счет средств Федерального бюджета, бюджета Республики Хакасия и бюджета МО г. Сорск.

1.7. По результатам оценки предложений, общественной комиссией в утверждается протокол оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Сорска проекта программы.

1.8. Информация о проведении отбора территорий общего пользования города Сорска, подлежащих благоустройству размещается на официальном сайте администрации города Сорска и публикуется в газете «Сорский молибден».

2.Условия включения территории общего пользования в адресный перечень

2.1. Для включения территории общего пользования в адресный перечень, в составе предложения на включение территории общего пользования в адресный перечень для организации благоустройства, подаваемой заявителем, прилагаются следующие документы:

- копии проектно-сметной документации на благоустройство территории общего пользования;

- пояснительная записка, подтверждающая техническую возможность и целесообразность организации благоустройства с указанием срока реализации мероприятий по благоустройству.

3. Критерии оценки предложения для включения территории общего пользования в адресный перечень

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию представлены в ниже приведенной таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование критериев отбора | Максимальное количество баллов |
| 1 | Наличие проектно-сметной документации на благоустройство территории общего пользования в соответствии с перечнями видов работ, установленных нормативными правовыми актами Республики Хакасия и администрации города Сорска | |
| наличие проектно-сметной документации | 20 |
| отсутствие проектно-сметной документации | 0 |
| 2 | Наличие проектно-сметной документации на благоустройство территории общего пользования, согласованной  участниками процесса проектирования и другими профильными специалистами | |
|  | наличие согласованной проектно-сметной документации | 20 |
|  | отсутствие согласованной проектно-сметной документации | 0 |
| 3 | Продолжительность реализации проекта благоустройства | |
|  | от 8 и более месяцев | 0 |
|  | от 2 до 8 месяцев | 10 |

4. Порядок расходования средств бюджета города МО г. Сорск

4.1. Организация благоустройства территорий общего пользования производится в пределах ассигнований, предусмотренных за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной среды города Сорска» на текущий финансовый год.

4.2. Муниципальный контракт заключается и оплачивается в пределах лимитов бюджетных обязательств МО г. Сорск.

4.3. В целях реализации мероприятий по организации благоустройства территорий общего пользования, Управление:

- формирует в течение пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Сорска проекта программы, проект постановления администрации города Сорска об утверждении программы, включающего адресный перечень территорий общего пользования города Сорска, на которых планируется благоустройство в текущем году;

4.4 Функции заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов осуществляет администрация города Сорска (далее – Заказчик).

4.5. Заказчик на основании утвержденного адресного перечня:

- осуществляет все необходимые действия, нацеленные на выполнение работ (услуг) по организации благоустройства территорий общего пользования города Сорска в соответствии с федеральным законом от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах выделенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год;

- производит оплату работ (услуг) по организации благоустройства территорий общего пользования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной среды города Сорска»» на текущий финансовый год в соответствии с актами приемки работ (услуг) по организации благоустройства территорий общего пользования города Сорска.

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение 9

к постановлению

администрации города Сорска

от « 05» 04 2017 г. № 125-п

Порядок

разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Сорска, а также дизайн - проекта благоустройства территории общего пользования города Сорска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Сорска, а также дизайн - проекта благоустройства территории общего пользования города Сорска, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн - проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя 3-d визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн - проект).

Содержание дизайн - проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн - проектов

2.1. Разработка дизайн - проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сорска, а также дизайн -проекта благоустройства территории общего пользования города Сорска, осуществляется в соответствии с Нормами и Правилами благоустройства территории муниципального образования города Сорска, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн - проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сорска, а также дизайн -проекта благоустройства территории общего пользования города Сорска осуществляется Управлением ЖКХ администрации муниципального образования город Сорск в течение пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Сорска.

2.3. Разработка дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных органом государственной власти Республики Хакасия и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой, разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн – проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, Управление уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн - проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн - проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн -проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется Управлением ЖКХ администрации муниципального образования город Сорск в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн - проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

3.4. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн - проекта благоустройства территории общего пользования, включенной общественной комиссией в адресный перечень дворовых территорий проекта программы по итогам утверждения протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Сорска осуществляется с участием представителей ЖКХ администрации муниципального образования город Сорск, а также с участием других профильных специалистов.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.6. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в Управлении.

Заместитель главы города Сорска В.Ю. Соколов

Приложение № 10

к постановлению

администрации города Сорска

от « 05» 04 2017 г. № 125-п

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Регистрационный номер протокола**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место проведения общего собрания:** г.Сорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата окончания: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Сорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. № \_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице управляющего \_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_, действующего на основании Устава)*

Очный этап очно-заочного голосования проводился «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года с --:-- до --:-- для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (посредством заполнения реестра голосования собственников по вопросам, поставленным на голосование, который находился у инициатора проведения собрания, в срок до \_\_ ч. \_\_\_м ин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., по адресу: г. Сорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Реестр голосования собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на повестку дня, **приложение № 1** к настоящему протоколу.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) собственников.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_, цель участия: разъяснение вопросов по участию в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: \_\_\_\_\_\_ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов.
4. Об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.
5. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории.
6. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Сорска на 2018-2022 годы».
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбратьпредседателем общего собрания **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_.**

Предложено: выбратьсекретарем общего собрания **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по первому вопросу:** выборы председателя и секретаря общего собрания | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_.  Выбрать Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии.

2.1.Предложено: выбрать **членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по 2.1. вопросу:** выбор лиц, производящих подсчет голосов. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**3. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов.**

Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по третьему вопросу о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2019 годы. Была представлена присутствующим информация о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома, о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости выполнения работ:

* ремонт дворовой территории;
* установка скамеек;
* урн для мусора;
* оборудование детской площадки;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по третьему вопросу:** о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов. | | | | | |
| Утвердить необходимость выполнения работ:   * ремонт дворовой территории; * установка скамеек; * урн для мусора; * оборудование детской площадки; | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.**

Об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов. Предложены виды работ и сметы к ним для ознакомления:

**Минимальный перечень работ** по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов**.**

1) ремонт дворовых проездов:

2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;

3) установка скамеек;

4) установка урн.

**Дополнительный перечень работ** по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

1) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;

2) ремонт и обустройство автомобильных парковок;

3) устройство и оборудование детских и спортивных площадок;

4) озеленение территорий;

5) обустройство площадок для отдыха;

6) обустройство ограждений;

7) иные виды работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по четвертому вопросу:** об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов. | | | | | |
| Утвердить предложенные виды работ:  Из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:  1) ремонт дворовых проездов:  2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;  3) установка скамеек;  4) установка урн.  Из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:  1) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающих к МКД;  2) ремонт и обустройство автомобильных парковок;  3) устройство и оборудование детских и спортивных площадок;  4) озеленение территорий;  5) обустройство площадок для отдыха;  6) обустройство ограждений;  7) иные виды работ. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.**

По пятому вопросу об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников о включении дворовой территории многоквартирного дома Березовского городского округа в муниципальную программу, уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома. Предложено уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подать вышеуказанную заявку.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по пятому вопросу:** об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Сорска на 2018-2022 годы». | | | | | |
| Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подать заявку на участие многоквартирного дома №\_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Сорска на 2018-2022 годы» | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложена кандидатура: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по шестому вопросу:** об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства. | | | | | |
| Утвердить кандидатуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении степени финансового и (или) трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории.**

По седьмому вопросу об определении степени финансового или трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложила определить форму и степень трудового участия:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и др. выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по седьмому вопросу:** об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории. | | | | | |
| Определить форму и степень трудового участия:   * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и др. выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта); * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и др. обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.) | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.**

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложила утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения. А так же предложено проводить субботники на отремонтированной территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по восьмому вопросу:** о последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. | | | | | |
| Принято решение о сборе и аккумулирование денежных средств собственников МКД в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от сметной стоимости выполненных работ по дополнительному перечню, которые будут направлены на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий, согласно дополнительного перечня, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Смета приложена к настоящему протоколу в приложении № 7. Приняли решение о проведении субботников на отремонтированной территории. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г.Сорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по девятому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. | | | | | |
| Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г.Сорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр голосования собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на повестку дня.

**Подписи:**

***Председатель:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Секретарь:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Член(ы) счетной комиссии:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр собственников, принявших участие в голосовании в  многоквартирном доме, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, расположенном по адресу:  г.Сорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  | | | |
|  | | |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |
| **Повестка дня общего собрания собственников помещений:** | | | | | |  | |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |
| 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) Выборы счетной комиссии для подсчетов голосов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7) Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8) Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| **№**  **п/п** | **Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН** | | **Номер помещения в МКД, собственником которого является физ./юр. лицо** | | | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение** | | **Кол-во голосов (м2 собственника)** | | **1-й вопрос** | | **2-й вопрос** | | | | **3-й вопрос** | | **4-й вопрос** | | **5-й вопрос** | | **6-й вопрос** | **7-й вопрос** | **8-й вопрос** | **Подпись** | |
| 1 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| 2 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| 3 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| 4 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| 5 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| 6 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |