**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**26 октября 2018 года №\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Сорска от 20.12.2011 года № 642

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки городского округа города Сорска»

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ст.19 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011

года № 642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска».

1. Внести следующие изменения в Карту градостроительного зонирования

Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск (в части изменения вида и границ территориальных зон):

2.1.изменить вид и границы части территориальной жилой зоны Ж4п (зона перспективной застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную жилую зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) с целью строительства на земельном участке общей площадью 2000 кв. м. одноквартирного жилого дома не выше двух этажей с приквартирным участком, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Сорск, ул. Инкижекова, 18А, согласно приложению № 1.

2.2.изменить вид и границы части территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона учреждений образования) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) с целью использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Муниципальное образование город Сорск, 6,4 км на северо-запад от г. Сорск, для сельскохозяйственного производства, согласно приложению № 2;

2.3.изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную жилую зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) для размещения одноквартирного жилого дома не выше двух этажей с приквартирным участком, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Геологов 27, согласно приложению № 3.

1. Пункт 3, статьи 25 дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

"2.10. При разделении блокированных жилых домов на жилые блоки по смежной границе земельного участка должна быть глухая стена без устройства оконных и дверных проемов, при этом уклон кровли жилого блока должен быть организован на свой земельный участок".

1. Подпункт. 1, пункта 3, статьи 25 изменить и изложить в следующей редакции:

«1) площадь участка для индивидуальных жилых домов: - от 550 м2 до 2000 м2.».

1. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска М.Н. Савельева

Глава города Сорска В.Ф. Найденов