

# Информация для собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

## Уважаемые жители Республики Хакасия!



Управление Росреестра по Республике Хакасия, осуществляя полномочия по государственному земельному надзору, доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Должностными лицами Управления, государственными инспекторами по использованию и охране земель, проводятся плановые и внеплановые (в том числе по жалобам) проверки соблюдения требований земельного законодательства.

В случае выявления нарушений инспектором составляется акт проверки, выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием

сроков их устранения.

Лица, совершившие выявленные нарушения, привлекаются к административной ответственности с назначением административного штрафа.

Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок (уклонение от получения почтовой корреспонденции, отсутствие при проведении проверки проверяемого лица, должным образом уведомленного о проведении таковой), влечет наложение штрафа судами.

Кроме того, госинспекторы вправе проводить административные обследования объектов земельных отношений без взаимодей-

ствия с правообладателями путем исследования состояния и способов использования объектов земельных отношений на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (данные дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), информации, полученной по результатам визуального осмотра и другими методами.

### Обратите особое внимание!

В последнее время участились случаи увеличения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предоставленных для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, за счет пригораживания палисадников, выноса ворот в улицу, строительства угольников в палисадниках, гаражей на землях общего пользования муниципальных образований, установки контейнеров, металлических гаражей на территории, прилегающей к земельному участку.

Все это считается **самовольным занятием земель**, за которое КоАП РФ назначается штраф.

Согласно статье 7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (влечет наложение административного штрафа, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

**на граждан** в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей;

**на должностных лиц** - от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей;

**на юридических лиц** - от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100000 рублей;

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

**на граждан** в размере от 5000 до 10000 рублей; **на должностных лиц** - от 20000 до 50000 рублей; **на юридических лиц** - от 100000 до 200000 рублей.

**При проведении проверки на земельном участке инспектор обязан:** предъявить служебное удостоверение, распоряжение на проведение проверки, ознакомить Вас с целями, задачами, видами и объемом мероприятий по контролю.

**При проведении проверки инспектор имеет право:** беспрепятственно обследовать земельные участки, обращаться в органы внутренних дел за содействием, осуществлять административное производство

Иную информацию, связанную с проведением проверок по государственному земельному надзору (о периодичности и основаниях проведения проверок, об обязанностях по использованию земельных участков), вы можете узнать по телефонам отдела государственного земельного надзора

Управления Росреестра по Республике Хакасия: 8(3902) 24-45-84, 24-22-25, 24-40-36, 24-22-25 (г. Абакан), 8(39031) 6-44-08 (г. Черногорск)