

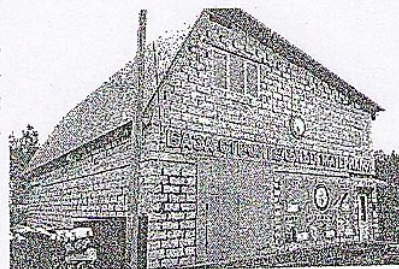
ВНИМАНИЕ!

Нецелевое использование земельного участка!!!

Достаточно часто можно наблюдать на территории городов и районов Республики Хакасия ситуацию, когда на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, вместо жилого дома либо вместо гаража для хранения автотранспортного средства построен магазин, автомойка или станция технического обслуживания. В большинстве случаев можно утверждать, что это нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием, ответственность за правонарушение установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

Для того, чтобы убедиться, нарушаете ли Вы закон, необходимо посмотреть свои правоустанавливающие документы на землю, в которых указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. Также данная информация содержится и в Едином государственном реестре недвижимости.

Фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка!



Согласно части 1 статьи 8.8 КоАП РФ использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа,

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

на граждан в размере от 0,5 до 1 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10000 рублей;

на должностных лиц - от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей;

на юридических лиц - от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100000 рублей,

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей.

ВНИМАНИЕ!!

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества,

влечет за собой административную ответственность по части 3 статьи 8.8 КоАП РФ.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка.

Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающим документах на землю.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа:

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

на граждан в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей;

на должностных лиц - от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50000 рублей;

на юридических лиц - от 3 до 5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 400000 рублей,

а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 20 000 до 50000 рублей; на должностных лиц - от 50 000 до 100 000 рублей; на юридических лиц - от 400 000 до 700 000 рублей.