Проект

**РЕШЕНИЕ**

**21 июня 2019 года №\_\_\_**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Сорска от 20.12.2011 года № 642

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки городского округа города Сорска»

(с изменениями от 27.02.2017 г. № 687,

от 28.08.2017 № 741,от 27.03.2018 № 78,

от 26.10.2018 № 136)

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ст.18 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 года № 642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска» (с изменениями от 27.02.2017 г. № 687, от 28.08.2017 № 741,от 27.03.2018 № 78, от 26.10.2018 № 136).

2 Внести следующие изменения в Карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск (в части изменения вида и границ территориальных зон):

2.1.Изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для выделения существующих земельных участков, расположенных по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 35, земельный участок № 1 и 2, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 1;

2.2.Изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для выделения существующего земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Инкижекова, 17, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 2;

2.3.Изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) на жилую зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для размещения одноквартирного жилого дома не выше двух этажей с приквартирным участком, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, ул. Совхозная, 16, и с целью выделения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, ул. Совхозная, 16А, для ведения личного подсобного хозяйства согласно приложению № 3;

2.4. Изменить вид и границы части территориальной зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для выделения существующего земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Сорск, ул. Инкижекова, 7А, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 4;

2.5.Изменить вид и границы части территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона учреждений образования) на территориальную жилую зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуального жилищного строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, район ул. Степная, 65, согласно приложению № 5.

2.6. Изменить вид и границы части территориальной зоны Р4 (зона парков и скверов) на территориальную зону ОД (общественно-деловая зона) с целью возведения объекта капитального строительства (предприятия торговли, общественного питания) на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, район ул. Кирова, 10А, согласно приложению № 6.

2.7.В пункте 1 статьи 30 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» подпункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«-жилой дом»

«-садовый дом»

2.8. Из абзаца «-земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения дачного

хозяйства, садоводства, огородничества для собственных нужд» исключить слова

«дачного хозяйства».

2.9. В пункте 2 статьи 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» для зон существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3с), существующей застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4с) и перспективной застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4п) слова «павильоны розничной торговли» заменить словами «нестационарные торговые объекты»;

2.10. В пункте 2 статьи 29 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для зоны отдыха (Р2), для зоны спортивно-оздоровительного назначения (Р3) и для зоны парков и скверов (Р4), слова «павильоны розничной торговли» заменить словами «нестационарные торговые объекты».

3.Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска М.Н. Савельева

Глава города Сорска В.Ф. Найденов