

# Особенности проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия осуществляет функции государственного контроля на территории Республики Хакасия.

Проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Плановые проверки должностными лицами Росреестра соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства могут проводиться не чаще, чем один раз в три года.

Общий срок проведения проверки (с даты начала проверки и до даты составления акта проверки) не может превышать 20 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановой проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В целях оптимального использования трудовых и иных ресурсов, задействованных при осуществлении гос-

ударственного контроля (надзора), снижения издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и повышения результативности своей деятельности органы государственного контроля (надзора) применяют риск-ориентированный подход.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, органы государственного контроля (надзора) вправе выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В случае выявления при проведении проверки нарушений требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена КоАП РФ, юридические лица и индивидуальные предприниматели могут быть привлечены к административной ответственности:

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц - от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100000 рублей, в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка от 100000 до 200000 рублей.

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием в соответствии с ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка на юридических лиц от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**При проведении проверки на земельном участке инспектор обязан:** предъявить служебное удостоверение, распоряжение на проведение проверки, ознакомить Вас с целями, задачами, видами и объемом мероприятий по контролю.

**При проведении проверки инспектор имеет право:** беспрепятственно обследовать земельные участки, обращаться в органы внутренних дел за содействием, осуществлять административное производство

Иную информацию, связанную с проведением проверок по государственному земельному надзору (о периодичности и основаниях проведения проверок, об обязанностях по использованию земельных участков), вы можете узнать по телефонам отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Республике Хакасия: 8(3902) 24-45-84, 24-40-36