****

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА СОРСКА**

**РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

г. Сорск 25.11.2019г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**по результатам проверки проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории МО г. Сорск за 2018-2019 годы**

1. Основание для проверки: пункт 7 Плана работы на 2019 год и распоряжение председателя контрольно-счетной палаты города Сорска от 10.09.2019г №24-р.

2. Предмет проверки: муниципальная программа «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории МО г. Сорск на 2018-2020 годы»; документы и материалы, определяющие и удостоверяющие факт перечисления взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов на счет регионального оператора, в соответствии с реестром помещений, составляющих жилищный фонд муниципального образования.

3. Объект проверки:

- администрация города Сорска.

4. Цели проверки:

Цель 1. Проверить правильность применения бюджетного и иного законодательства при разработке и утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории МО г. Сорск на 2018-2020 годы».

Цель 2. Проверить правильность применения действующего законодательства при исполнении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории МО г. Сорск на 2018-2020 годы».

5. Проверяемый период деятельности: 2018, 2019 годы.

6. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

**Общие выводы.**

В рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы), администрацией г. Сорска разработан краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы 2018-2020 годы. В этот план вошли 42 МКД, в которых будет проведен ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества для многоквартирных домов на 2018 год установлен постановлением Правительства Республики Хакасия № 428 от 18.08.2017 года. Для многоквартирных домов без лифтов он составил 5 рублей 85 копеек за квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества для многоквартирных домов на 2019 год установлен постановлением Правительства Республики Хакасия № 15 от 08.02.2019 года, что необходимо отразить в текстовой части Паспорта Программы (абзац 4 раздела 2 Паспорта). Для многоквартирных домов без лифтов он так же составил 5 рублей 85 копеек за квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

В соответствии с утвержденным Перечнем многоквартирных домов и Реестром помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Сорск, руководствуясь общей площадью принадлежащих муниципальному образованию помещений в МКД, контрольно-счетной палатой был произведен расчет общей площади помещений, учтенных в определении суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящихся в муниципальной собственности и определяющих объем бюджетных ассигнований по Программе. Расчет признан оптимальным, предполагаемый Программой общий размер взносов не завышен, увеличение общей расчетной площади помещений не допущено.

При проверке соответствия финансового обеспечения программных мероприятий действующему бюджету города Сорска расхождений не выявлено. Объем бюджетных ассигнований Программы соответствует утвержденному решением о бюджете объему средств, таким образом, требования статьи 179 Бюджетного Кодекса РФ и Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО г. Сорск в части внесения изменений по срокам соблюдены.

Основная функция разработанной и утвержденной Программы определена Перечнем основных мероприятий Программы и включает в себя оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности. Для реализации этой функции муниципальным образованием город Сорск в лице главы города был заключен договор №513-116-д от 11.12.2014г. с Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) сроком действия до окончания действия региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2043 годы)».

Реестр помещений в МКД МО г. Сорск (далее – Реестр) предоставлен Региональному оператору при заключении договора и в процессе его исполнения при возникновении уточнений и изменений Реестра в части исключения/добавления помещений информация доводится до оператора уполномоченным лицом Собственника помещений муниципального жилищного фонда.

Контрольно-счетной палатой города Сорска проведена оценка вносимых на основании Постановлений главы города Сорска изменений в Реестр, нарушений не выявлено.

Всего на территории города Сорска проведены работы по капитальному ремонту общего имущества муниципального жилищного фонда за 2018 год и отчетный период 2019 года на общую сумму 26711,2 тыс. рублей, из которых за 2018 год - 15837,1 тыс. рублей, за отчетный период 2019 года – 10874,1 тыс. рублей.

За отчетный период 2018 года за счет взносов был проведен капитальный ремонт 13 домов, в отчетном периоде 2019 года проводятся работы по капитальному ремонту в 9 многоквартирных домах.

На момент проверки согласно Отчету о реализации долгосрочной муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории МО г. Сорск на 2018-2020 годы» на отчетную дату 01.10.2019 года кредиторская задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 223348,92 рубля.

В целом по итогам проверки соблюдение действующего законодательства при разработке, утверждении и исполнении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории МО г. Сорск на 2018-2020 годы» в 2018 и отчетном периоде 2019 года подтверждено, предполагаемый Программой общий объем взносов не завышен, увеличение общей расчетной площади помещений, учтенных в определении суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящихся в муниципальной собственности и определяющих объем бюджетных ассигнований по Программе не допущено. Фактически проведенные в 2018-2019 годах работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в ходе контрольного мероприятия визуально осмотрены и подтверждены.

Однако, появление кредиторской задолженности по срокам и объему уплаты взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Сорск, является негативным фактором для бюджетного планирования и влияет на эффективность расходования средств местного бюджета. Общая сумма отвлечения бюджетных средств на оплату пени за 2018-2019 год составила 52,1 тыс. рублей, что равно примерному размеру взносов на капитальный ремонт общего имущества за два многоквартирных дома площадью по 4500 кв. метров.

Акт по результатам проведения контрольного мероприятия был направлен объекту проверки для ознакомления и подписания. По результатам рассмотрения итогов проверки пояснений и предложений в адрес контрольно-счетной палаты города Сорска не поступило, Отчет подготовлен с учетом подписанного Акта.

**На основании изложенного, контрольно-счетной палатой РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. отразить в текстовой части Паспорта Программы ссылку на постановление Правительства Республики Хакасия № 15 от 08.02.2019 года, утверждающее минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества для многоквартирных домов на 2019 год;
2. для предотвращения отвлечения бюджетных средств на оплату пени за несвоевременное внесение взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, производить уплату взносов в установленные законодательством сроки в соответствии с платежными документами, предоставленными региональным оператором.

Председатель контрольно-счетной палаты города Сорска Л.В. Абрамченко