**Оповещение**

**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия**

19.03.2019

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г. № 642, в редакции от 27.02.2017 г. № 687, с изменениями от 28.08.2017 № 741; от 27.03.2018 № 78, от 26.10.2018 № 136, подготовлен отделом по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска.

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск вносятся в следующей части:

1)изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для выделения существующих земельных участков, расположенных по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 35, земельный участок № 1 и 2, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 1;

2)изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для выделения существующего земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Инкижекова, 17, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 2;

3)изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) на жилую зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для размещения одноквартирного жилого дома не выше двух этажей с приквартирным участком, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, ул. Совхозная, 16, и с целью выделения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, ул. Совхозная, 16А, для ведения личного подсобного хозяйства согласно приложению № 3;

4)изменить вид и границы части территориальной зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для выделения существующего земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Сорск, ул. Инкижекова, 7А, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 4;

5)изменить вид и границы части территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона учреждений образования) на территориальную жилую зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуального жилищного строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, район ул. Степная, 65, согласно приложению № 5.

6) изменить вид и границы части территориальной зоны Р4 (зона парков и скверов) на территориальную зону ОД (общественно-деловая зона) с целью размещения объекта капитального строительства (предприятия торговли, общественного питания) на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, район ул. Кирова, 10А, согласно приложению № 1.

**Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях:**

[Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки](file:///C:\press-center\auctions\Карта%20градостроительного%20зонирования%20Правил%20землепользования%20и%20застройки.jpg)  городского округа город Сорск

**Информация о месте и времени открытия экспозиции проекта и проведения публичных слушаний**

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации города Сорска по адресу: г. Сорск, ул. Кирова 3, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в холле первого этажа у кабинета № 7.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации города Сорска в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:   
www. sorsk-adm.ru

Публичные слушания пройдут 23 мая 2019 г. в 16.00 часов, по адресу:   
г. Сорск, ул. Кирова, 3, (здание администрации города Сорска), в конференц-зале.  
Предложения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3.

Предложения заинтересованных лиц принимаются на бумажных и электронных носителях до 13.05.2019, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

Председатель Комиссии по правилам

землепользования и застройки

города Сорска В. Ю. Соколов