



Общество с ограниченной ответственностью

**Центр оценки,  
землеустройства,  
и тех. инвентаризации**



Заказчик: Администрация города Сорска Республики Хакасия

**Проект межевания территории в границах:  
улица Чапаева, улица Лермонтова, улица Пионерская, улица 50 лет  
Октября  
Город Сорск Республика Хакасия**

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью

**Центр оценки,  
землеустройства,  
и тех. инвентаризации**



Заказчик: Администрация города Сорска Республики Хакасия

**Проект межевания территории в границах:  
улица Чапаева, улица Лермонтова, улица Пионерская, улица 50 лет  
Октября  
Город Сорск Республика Хакасия**

Генеральный директор

Исполнитель



Е. Б. Соломонова

В. А. Коняхин

2019 г.

## **Состав проекта**

### **Основная часть**

1. Текстовая часть проекта межевания
  - пояснительная записка
  - информация об образуемых земельных участках
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:2000

### **Материалы по обоснованию**

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

### **Электронная версия**

- Текстовая часть в формате pdf.
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.5
- Графическая часть в виде растровых изображений.

## Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование
<b>Основная часть</b>	
1	Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	Чертеж межевания территории ( Материалы по обоснованию) М 1:2000



Общество с ограниченной ответственностью

**Центр оценки,  
землеустройства,  
и тех. инвентаризации**



Заказчик: Администрация города Сорска Республики Хакасия

**Проект межевания территории в границах:  
улица Чапаева, улица Лермонтова, улица Пионерская, улица 50 лет  
Октября  
Город Сорск Республика Хакасия**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	7
1. Красные линии квартала .....	8
2. Проектные предложения по межеванию территории.....	8
2.1 Описание проектного решения.....	8
2.2 Экспликация образуемых земельных участков .....	8
2.3 Описание территории, в отношении которой разработан проект межевания .....	10
2.4 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений .....	10
2.5 Границы территорий объектов культурного наследия .....	10
2.6 Границы зон с особыми условиями использования территории.....	11
Ведомость координат .....	11
Чертежи межевания, М 1:2000 .....	14

## **Введение**

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации» на основании постановления Администрации города Сорска №309-п от 26.08.2019г и технического задания по планировке территории.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия утвержден Решением Совета депутатов города Сорска от 24.12.2013 г. №254
- Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия
- Проект планировки территории в границах: улица Чапаева, улица Лермонтова, улица Пионерская, улица 50 лет Октября. Город Сорск Республики Хакасия

## 1. Красные линии квартала

Данном проектом межевания предусмотрено изменение границ красных линий в границах улица Чапаева, улица Пионерская, улица Лермонтова.

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	1	445644.38	123479.17
2	2	445666.15	123498.87
3	3	445695.20	123525.19
4	4	445728.37	123555.21
5	5	445752.96	123577.51
6	6	445721.33	123612.63
7	7	445697.84	123638.69
8	8	445662.48	123677.95
9	9	445638.84	123704.19
10	10	445603.36	123743.57
11	11	445576.68	123719.82
12	12	445550.01	123696.08
13	13	445522.93	123671.98
14	14	445495.20	123647.28
15	15	445538.23	123598.78
16	16	445591.56	123538.87

## 2. Проектные предложения по межеванию территории

### 2.1. Описание проектного решения

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:10:020101. Категория земель – земли населенных пунктов.

В процессе разработки проекта межевания территории предусмотрено образование 14 (четырнадцати) земельных участков. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Система координат местная 166.

Характеристика и назначение образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

### 2.2.Экспликация образуемого земельного участка

Таблица 1

Экспликация земельного участка

Номер участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	3310	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с



			кадастровым номером 19:10:020101:970, 19:10:020101:963, 19:10:020101:1117 и земель государственной собственности
2	1235	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 19:10:020101:1117, 19:10:020101:1091, и земель государственной собственности
3	3649	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:020101:1091 и земель государственной собственности
4	1574	Среднеэтажная жилая застройка	Из земель государственной собственности
5	1164	Среднеэтажная жилая застройка	Из земель государственной собственности
6	5273	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 19:10:020101:352, 19:10:020101:1126, 19:10:020101:968 и земель государственной собственности
7	284	Для размещения объектов энергетики	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:020101:994 и земель государственной собственности
8	3794	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 19:10:020101:963, 19:10:020101:1128, и земель государственной собственности
9	2098	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:020101:963 и земель государственной собственности
10	1276	Среднеэтажная жилая застройка	Из земель государственной

			собственности
11	2411	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 19:10:020101:1126, 19:10:020101:1124, и земель государственной собственности
12	2351	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 19:10:020101:1125, 19:10:020101:1124, и земель государственной собственности
13	2317	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:020101:1123 и земель государственной собственности
14	1902	Среднеэтажная жилая застройка	Из земель государственной собственности

### 2.3. Описание территории в отношении в которой разработан проект межевания

Таблица 2

Описание территории, в отношении которой разработан проект межевания

Площадь, кв. м	Наименование территориальной зоны
32016	ЖЗс - Зона существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
5259	ОД1 – Общественно-деловая зона учреждений образования

Каталог координат границы территории приведен в приложении 1.

### 2.4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружения

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта установлены в проекте планировки территории.

### 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия

Границы объектов историко-культурного и археологического наследия, а также зон их охраны не внесены в единый государственный реестр недвижимости.

## 2.6. Границы зон с особыми условиями использования территории

В границах проектируемой территории зон с особыми условиями использования территории не установлено.

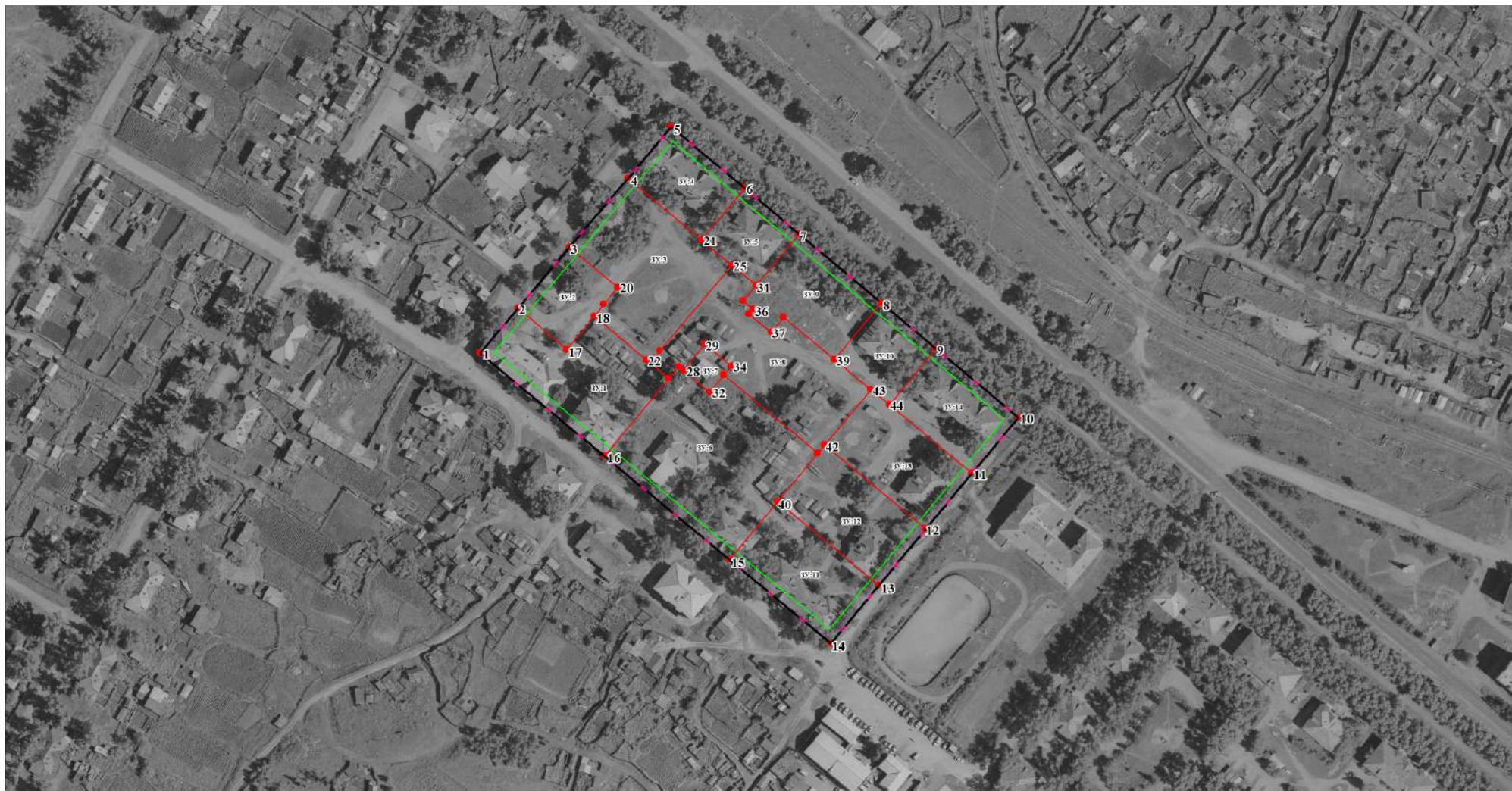
### Приложение 1

Ведомость координат		
№ п/п	Координаты	
	X	Y
Описание территории		
1	445644.38	123479.17
2	445666.15	123498.87
3	445695.20	123525.19
4	445728.37	123555.21
5	445752.96	123577.51
6	445721.33	123612.63
7	445697.84	123638.69
8	445662.48	123677.95
9	445638.84	123704.19
10	445603.36	123743.57
11	445576.68	123719.82
12	445550.01	123696.08
13	445522.93	123671.98
14	445495.20	123647.28
15	445538.23	123598.78
16	445591.56	123538.87
Образуемый земельный участок с условным номером 1		
1	445644.38	123479.17
2	445666.15	123498.87
17	445644.70	123522.00
18	445660.70	123536.27
22	445638.38	123561.10
23	445636.76	123563.17
26	445628.67	123571.90
16	445591.56	123538.87
Образуемый земельный участок с условным номером 2		
2	445666.15	123498.87
17	445644.70	123522.00
18	445660.70	123536.27
19	445666.55	123541.05
20	445674.73	123548.18
3	445695.20	123525.19
Образуемый земельный участок с условным номером 3		
3	445695.20	123525.19
4	445728.37	123555.21
21	445696.52	123590.55
25	445683.57	123604.92

24	445642.59	123567.96
23	445636.76	123563.17
22	445638.38	123561.10
18	445660.70	123536.27
19	445666.55	123541.05
20	445674.73	123548.18
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 4</b>		
4	445728.37	123555.21
5	445752.96	123577.51
6	445721.33	123612.63
21	445696.52	123590.55
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 5</b>		
21	445696.52	123590.55
6	445721.33	123612.63
7	445697.84	123638.69
31	445673.11	123616.67
25	445683.57	123604.92
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 6</b>		
16	445591.56	123538.87
26	445628.67	123571.90
27	445634.48	123577.07
28	445632.43	123579.37
32	445621.31	123591.87
33	445629.53	123599.19
41	445589.34	123644.28
40	445566.05	123623.54
15	445538.23	123598.78
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 7</b>		
28	445632.43	123579.37
29	445645.25	123590.20
34	445633.83	123603.02
33	445629.53	123599.19
32	445621.31	123591.87
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 8</b>		
23	445636.76	123563.17
24	445642.59	123567.96
25	445683.57	123604.92
31	445673.11	123616.67
30	445665.71	123610.08
36	445661.53	123614.78
35	445659.15	123612.67
37	445649.83	123623.14
38	445657.07	123629.59
39	445635.41	123653.85
43	445619.79	123671.39
42	445593.19	123647.58
41	445589.34	123644.28
33	445629.53	123599.19
34	445633.83	123603.02
29	445645.25	123590.20

28	445632.43	123579.37
27	445634.48	123577.07
26	445628.67	123571.90
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 9</b>		
30	445665.71	123610.08
31	445673.11	123616.67
7	445697.84	123638.69
8	445662.48	123677.95
39	445635.41	123653.85
38	445657.07	123629.59
37	445649.83	123623.14
35	445659.15	123612.67
36	445661.53	123614.78
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 10</b>		
39	445635.41	123653.85
8	445662.48	123677.95
9	445638.84	123704.19
44	445611.92	123680.23
43	445619.79	123671.39
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 11</b>		
15	445538.23	123598.78
40	445566.05	123623.54
13	445522.93	123671.98
14	445495.20	123647.28
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 12</b>		
40	445566.05	123623.54
41	445589.34	123644.28
42	445593.19	123647.58
12	445550.01	123696.08
13	445522.93	123671.98
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 13</b>		
42	445593.19	123647.58
43	445619.79	123671.39
44	445611.92	123680.23
11	445576.68	123719.82
12	445550.01	123696.08
<b>Образуемый земельный участок с условным номером 14</b>		
44	445611.92	123680.23
9	445638.84	123704.19
10	445603.36	123743.57
11	445576.68	123719.82

**Чертеж межевания части территории в границах:  
улица Чапаева, улица Лермонтова, улица Пионерская, улица 50 лет Октября**



Условные обозначения:

- Границы территории в отношении которой выполнен проект межевания
- Красные линии квартала
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У:1 Условный номер образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер

