Приложение к постановлению

главы города Сорска

от «\_11\_»\_\_06\_\_2020 г. №\_19\_-п

СООБЩЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СОРСК

Главой города Сорска в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20. 12. 2011 г. № 642, в редакции от 27.02.2017 г. № 687, с последующими изменениями (далее - Правила землепользования и застройки).

Состав и порядок деятельности комиссии

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поручена Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск, действующей на основании Постановления Главы города Сорска от 09.11.2016 N 29-п (с изменениями от 17.12.2019 № 27-п) и протокола № 7 заседания Комиссии по правилам землепользования и застройки ГО г. Сорск от 09.06.2020.

Последовательность градостроительного

зонирования и рассматриваемые вопросы

1) изменить категорию и границы земель запаса на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № 1) с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 19:10:020601:825, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, территория восточнее 4,5 км автодороги "Подъезд к Туманному", з/у № 2, гражданину в аренду для выпаса сельскохозяйственных животных.

2)изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для предоставления в аренду существующего земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 24А, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

3)изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону А.Т. (зона автомобильного транспорта), для предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, город Сорск, в районе участка 21 по ул. 50 лет Октября, с целью реконструкции станции технического обслуживания автомобилей.

4)изменить вид и границы части территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону П1 (коммунально-складская зона), для предоставления земельного участка под существующий индивидуальный капитальный гараж, с кадастровым номером 19:10:020108:546, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, г. Сорск, ул. Геологов 7, строение 26А.

5)изменить вид и границы части территориальной зоны природного ландшафта (Р1) на категорию земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (ООПТ) с целью размещения объекта культурного наследия «Одиночный курган станция Ербинская», расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, город Сорск, ст. Ербинская в районе примыкания ул. Степная к кладбищу, в 25 метрах к югу от ограды кладбища;

6) изменить вид и границы части территориальной зоны парков и скверов (Р4) на категорию земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (ООПТ) с целью размещения объекта культурного наследия «Остатки средневекового здания на ст. Ербинская», расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, в северо-восточной части станции Ербинская, на восточной стороне улицы Степная между домами № 108 и № 112.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке

проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки

Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Порядок направления в комиссию предложений

заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения

изменений в Правила землепользования и застройки

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию по правилам землепользования и застройки предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова, д. 3, кабинет № 5, № 6; тел: 8(39033)24 – 530, (39033)24-329 в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном сайте администрации города Сорска дополнительно.

Первый заместитель

главы города Сорска А. М. Кузьмин