**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**29 сентября 2020 года №\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Сорска от 24.12.2013 года № 254 «Об утверждении

Генерального плана городского округа город Сорск Республики Хакасия»

Рассмотрев ходатайство администрации города Сорска, представленный проект изменений в Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 24.12.2013 года № 254 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Сорск Республики Хакасия».
2. Внести изменения в Карту функциональных зон Генерального плана городского округа город Сорск (в части изменения вида и границ функциональных зон)

2.1.Изменить вид и границы зоны «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Парки, скверы», с целью размещения объекта культурного наследия «Одиночный курган станция Ербинская», расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, город Сорск, ст. Ербинская в районе примыкания ул. Степная к кладбищу, в 25 метрах к югу от ограды кладбища согласно приложению № 1;

2.2. Изменить вид и границы части функциональной зоны «Многоэтажная жилая застройка с приквартирными участками» на функциональную зону «Коммунальные и складские объекты» с целью предоставления земельного участка в собственность, местоположение: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, ул. Геологов, 26А, для эксплуатации индивидуального капитального гаража согласно приложению № 2;

2.3.Изменить вид и границы части функциональной зоны «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Коммунальные и складские объекты» для дальнейшего оформления и предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, город Сорск, в районе участка 21 по ул. 50 лет Октября, с целью реконструкции здания станции технического обслуживания автомобилей согласно приложению № 3;

2.4. Изменить категорию и границы земель запаса на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 19:10:020601:825, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, территория восточнее 4,5 км автодороги "Подъезд к Туманному", з/у № 2, согласно приложениям № 4;

1. В карте границ населённых пунктов Генерального плана городского округа город Сорск изменить категорию и границы земель запаса на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 19:10:020601:825, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, территория восточнее 4,5 км автодороги "Подъезд к Туманному", з/у № 2, согласно приложениям № 5.
2. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов

города Сорска М.Н. Савельева

Глава города Сорска В.Ф. Найденов

.

Приложение № 1

Изменение вида и границ зоны «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Парки, скверы»

Республика Хакасия, город Сорск, ст. Ербинская в районе примыкания ул. Степная к кладбищу, в 25 метрах к югу от ограды кладбища

|  |  |
| --- | --- |
| Рассматриваемый участок | *Условные обозначения:*    - границы рассматриваемого участка  - зона «Сельскохозяйственные угодья»  - зона «Парки, скверы» с паспортизированным  памятником истории и культуры |
| Фрагмент карты функциональных зон | Фрагмент карты функциональных зон (после внесения изменений) |

Приложение № 2

Изменение вида и границ зоны «Многоэтажная жилая застройка с приквартирными участками» на зону «Коммунальные и складские объекты»

Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, ул. Геологов, 26А

|  |  |
| --- | --- |
| Рассматриваемый участок | *Условные обозначения:*    - границы рассматриваемого участка  - зона «Многоэтажная жилая застройка с приквартирными  участками»  - зона «Коммунальные и складские объекты» |
| Фрагмент карты функционального зонирования | Фрагмент карты функционального зонирования (после внесения изменений) |

Приложение № 3

Изменение вида и границ зоны «Сельскохозяйственные угодья» на зону «Коммунальные и складские объекты»

Республика Хакасия, город Сорск, в районе участка 21 по ул. 50 лет Октября

|  |  |
| --- | --- |
| Рассматриваемый участок | *Условные обозначения:*    - границы рассматриваемого участка    - функциональная зона «Сельскохозяйственные угодья»  - зона «Коммунальные и складские объекты» |
| Фрагмент карты функционального зонирования | Фрагмент карты функционального зонирования (после внесения изменений) |

Приложение № 4

Изменение вида и границ зоны «Леса и кустарники» на зону «Сельскохозяйственные угодья»

Республика Хакасия, городской округ г. Сорск, территория восточнее 4,5 км автодороги «Подъезд к Туманному», з/у № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Рассматриваемый участок | *Условные обозначения:*    - границы рассматриваемого участка  - функциональная зона «Леса и кустарники»  - функциональная зона «Сельскохозяйственные угодья» |
| Фрагмент карты функционального зонирования | Фрагмент карты функционального зонирования (после внесения изменений) |

Приложение № 5

Изменение категории и границ земель запаса на земли сельскохозяйственного назначения

Республика Хакасия, городской округ г. Сорск, территория восточнее 4,5 км автодороги «Подъезд к Туманному», з/у № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Рассматриваемый участок | *Условные обозначения:*    - границы рассматриваемого участка  - земли запаса  - сельскохозяйственные угодья |
| Фрагмент карты границ населенных пунктов | Фрагмент карты границ населенных пунктов (после внесения изменений) |