Приложение № 3

**ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**г. Сорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Администрация города Сорска Республики Хакасия**, в лице главы города В.Ф. Найденова, действующего на основании Устава муниципального образования город Сорск, с одной стороны, и

**ПРЕТЕНДЕНТ**:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Для участия в аукционе, открытого по форме подачи цены предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельным участком: земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРЕТЕНДЕНТ вносит задаток в счёт обеспечения оплаты аренды за земельный участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

Внесение задатка осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт: **УФК по Республике Хакасия (Администрация города Сорска), ИНН 1910002812, КПП 191001001, р/счет 40101810150045510001, Отделение – НБ Республики Хакасия Банка России г. Абакан, БИК 049514001, КБК 90211105012040000120, ОКТМО 95620403. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 3 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не допускается к участию в аукционе, задаток ему возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если ПРЕТЕНДЕНТ отзывает заявку до признания его участником аукциона, задаток подлежит возврату в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления Арендодателю уведомления об отзыве заявки.

В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем, задаток ему возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер счета, на который должен быть возвращен задаток)

Документом, подтверждающим поступление задатка является, выписка со счета Организатора аукциона.

Договор на аренду земли должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении /отказе/ победителя аукциона от заключения договор на аренду земли задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Арендодателю, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |