**Оповещение**

**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия**

08. 07. 2020

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, подготовлен Комиссией по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск на основании постановления главы города Сорска от 11.06.2020 г. № 19-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия».

Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск вносятся в следующей части:

1)изменить категорию и границы земель запаса на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № 1) с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 19:10:020601:825, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, территория восточнее 4,5 км автодороги "Подъезд к Туманному", з/у № 2, гражданину в аренду для выпаса сельскохозяйственных животных.

2)изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для предоставления в аренду существующего земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 24А, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

3)изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону А.Т. (зона автомобильного транспорта), для предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, город Сорск, в районе участка 21 по ул. 50 лет Октября, с целью реконструкции станции технического обслуживания автомобилей.

4)изменить вид и границы части территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону П1 (коммунально-складская зона), для предоставления земельного участка под существующий индивидуальный капитальный гараж, с кадастровым номером 19:10:020108:546, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, г. Сорск, ул. Геологов, строение 26А.

5)изменить вид и границы части территориальной зоны природного ландшафта (Р1) на категорию земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (ООПТ) с целью размещения объекта культурного наследия «Одиночный курган станция Ербинская», расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, город Сорск, ст. Ербинская в районе примыкания ул. Степная к кладбищу, в 25 метрах к югу от ограды кладбища;

6) изменить вид и границы части территориальной зоны парков и скверов (Р4) на категорию земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (ООПТ) с целью размещения объекта культурного наследия «Остатки средневекового здания на ст. Ербинская», расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, в северо-восточной части станции Ербинская, на восточной стороне улицы Степная между домами № 108 и № 112.

7) в текстовой части Правил землепользования и застройки, пункт 2 коммунально-складской зоны П1, статьи 27, главы 8, подпункт 9 дополнить фразой следующего содержания: «Индивидуальный гараж это одноэтажное сооружение, предназначенное для размещения транспортных средств и иных материальных ценностей, необходимых для эксплуатации транспортных средств граждан. Индивидуальный гараж может иметь подвал или погреб, общие с другими индивидуальными гаражами стены, крышу, фундамент и коммуникации, и использоваться гражданами для личных и бытовых нужд».

**Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях:**

[Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки](file:///C:\press-center\auctions\Карта%20градостроительного%20зонирования%20Правил%20землепользования%20и%20застройки.jpg)  городского округа город Сорск. Карта функциональных зон генерального плана городского округа город Сорск.

**Информация о месте и времени открытия экспозиции проекта и проведения публичных слушаний**

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации города Сорска по адресу: г. Сорск, ул. Кирова 3, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в холле первого этажа у кабинета № 6.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации города Сорска в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:   
www. sorsk-adm.ru

Публичные слушания пройдут 17 августа 2020 г. в 16.00 часов, по адресу:   
г. Сорск, ул. Кирова, 3, (здание администрации города Сорска), в конференц-зале.  
Предложения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3, кабинет № 6.

Предложения заинтересованных лиц принимаются на бумажных и электронных носителях до 15. 08. 2020, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

Председатель Комиссии по правилам

землепользования и застройки

города Сорска А. М. Кузьмин