**Оповещение**

**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия**

19. 11. 2020

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, подготовлен Комиссией по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск на основании постановления главы города Сорска от 18.11.2020 г. № 43-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия».

Изменения вносимые в Генеральный план городского округа город Сорск и в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск

1.В графической части Правил землепользования и застройки городского округа город Сорск:

а) изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для предоставления в аренду существующего земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, г. Сорск, район ул. Горького, 13/2, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 1;

б) изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта), жилой территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и границы земель населённых пунктов на территориальную зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, ул. Боградская, 40, для строительства одноквартирного жилого дома с приквартирным участком согласно приложению № 2.

в) изменить вид и границы части территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса) на территориальную зону А.Т. (зона автомобильного транспорта) для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. Сорский подхоз, район улицы Центральная, 2А, для размещения учебной площадки согласно приложению № 3.

2. В графической части Генерального плана городского округа город Сорск внести изменения в Карту функциональных зон (в части изменения вида и границ функциональных зон):

а) изменить вид и границы функциональной зоны «Малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками» на функциональную зону «Сельскохозяйственные угодья» в составе земель населённых пунктов (согласно приложению № 4) с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Горького, 13/2, гражданину в аренду для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

б) изменить вид и границы части функциональной зоны «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Индивидуальная жилая застройка» в составе земель населённых пунктов (согласно приложению № 5),

в) изменить вид и границы функциональной зоны «Промышленные объекты» на функциональную зону «Коммунальные и складские объекты» в составе земель населённых пунктов (согласно Приложению № 6) с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. Сорский подхоз, район улицы Центральная, 2А, в аренду для размещения учебной площадки.

3.В графической части Генерального плана городского округа город Сорск внести следующие изменения в Карту границ населённых пунктов:

-изменить категорию и границы земель сельскохозяйственного назначения на земли населённых пунктов (согласно приложению № 7) с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. ст. Ербинская, ул. Боградская, 40, в аренду для строительства одноквартирного жилого дома с приквартирным участком.

**Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях:**

[Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки](file:///C:\press-center\auctions\Карта%20градостроительного%20зонирования%20Правил%20землепользования%20и%20застройки.jpg)  городского округа город Сорск. Карта функциональных зон и карта границ населенных пунктов Генерального плана городского округа город Сорск.

**Информация о месте и времени открытия экспозиции проекта и проведения публичных слушаний**

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации города Сорска по адресу: г. Сорск, ул. Кирова 3, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в холле первого этажа у кабинета № 6.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации города Сорска в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www. sorsk-adm.ru

Публичные слушания пройдут 28 декбря 2020 г. в 16.00 часов, по адресу:   
г. Сорск, ул. Кирова, 3, (здание администрации города Сорска), в конференц-зале.  
Предложения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3, кабинет № 6.

Предложения заинтересованных лиц принимаются на бумажных и электронных носителях до 25. 12. 2020, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

Председатель Комиссии по правилам

землепользования и застройки

города Сорска А. М. Кузьмин