

# РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

## ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв. 102

Место нахождения: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

Заказчик: Администрация города Сорска Республики Хакасия

**Проект межевания территории города Сорска в кадастровом квартале  
19:10:020103, в границах жилых домов № 70, №70А, № 70Б, по улице 50 лет  
Октября.**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

К. Е. Климентьев

Исполнитель

А.В. Дорофеев

Абакан 2020

## **Состав проекта**

### **Основная часть**

1. Текстовая часть проекта межевания
  - введение;
  - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:2300

### **Материалы по обоснованию**

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) М 1:1000

#### **Электронная версия**

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

### Состав графической части проекта

<b>№п/ п</b>	<b>Наименование</b>
	<b>Основная часть</b>
1	Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию</b>
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) М 1:1000

Заказчик: Администрация города Сорска Республики Хакасия

## **Основная часть**

## Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании постановления № 500-п от 20.12.2019 г. и задания на разработку градостроительной документации.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генерального плана г. Сорск;
- Постановление администрации города Сорска от 20 декабря 2019 г., № 500 – п;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск.

В работе использованы:

- Топографическая съёмка, в М 1:1000 выполнена 2020 году.
- Сведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для многоквартирного жилого дома, а так же перераспределение земельных участков с землями в связи с упорядочением землепользования.

## 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
ЗУ1	102	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:020105:50 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	139	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов энергетики	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:020105:525 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	4958	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	3853	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	3390	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности

## КАТАЛОГ

**координат узловых и поворотных точек границ проекта межевания территории города Сорска в кадастровом квартале 19:10:020103, в границах жилых домов № 70, №70А, № 70Б, по улице 50 лет Октября.**

Граница проекта межевания территории города Сорска в кадастровом квартале 19:10:020103, в границах жилых домов № 70, №70А, № 70Б, по улице 50 лет Октября

Площадь: 12422 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
Граница межевания территории	н1	445094.49	124587.72
	н2	445144.97	124619.07
	н3	445171.54	124635.55
	н4	445106.30	124742.87
	н5	445083.00	124727.00
	н6	445076.33	124722.76
	н7	445064.65	124723.40
	н8	445043.19	124729.42
	н9	445036.43	124736.56
	н10	445013.49	124723.29
	н11	445053.76	124655.70

**КАТАЛОГ**  
**координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.**

**Земельный участок с условным номером: 3У1**

**Площадь: 102** кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У1	1	445143.41	124651.20
	2	445138.10	124648.04
	н12	445136.51	124647.10
	н13	445142.33	124637.30
	н14	445150.04	124641.88
	н15	445144.17	124651.65

**Земельный участок с условным номером: 3У2**

**Площадь: 139** кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У2	3	445080.64	124711.69
	4	445074.42	124707.87
	н16	445077.52	124702.83
	н17	445076.16	124702.00
	н18	445082.34	124691.88
	н19	445088.53	124695.62
	н20	445085.43	124700.77
	5	445086.83	124701.63

**Земельный участок с условным номером: 3У3**

**Площадь: 4958** кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У3	н3	445171.54	124635.55
	н2	445144.97	124619.07
	н21	445135.32	124635.46
	н22	445117.20	124624.87
	н23	445095.75	124660.49
	н24	445114.13	124671.36
	н25	445104.29	124687.36
	н26	445097.49	124698.64
	н27	445079.14	124687.35
	н28	445066.80	124707.03
	н29	445087.34	124719.68



Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	н5	445083.00	124727.00
	н4	445106.30	124742.87
	3	445080.64	124711.69
	4	445074.42	124707.87
	н16	445077.52	124702.83
	н17	445076.16	124702.00
	н18	445082.34	124691.88
	н19	445088.53	124695.62
	н20	445085.43	124700.77
	5	445086.83	124701.63
	н14	445150.04	124641.88
	н15	445144.17	124651.65
	1	445143.41	124651.20
	2	445138.10	124648.04
	н12	445136.51	124647.10
	н13	445142.33	124637.30

**Земельный участок с условным номером: 3У4**

**Площадь: 3853** кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У4	н2	445144.97	124619.07
	н21	445135.32	124635.46
	н22	445117.20	124624.87
	н23	445095.75	124660.49
	н24	445114.13	124671.36
	н25	445104.29	124687.36
	н11	445053.76	124655.70
	н1	445094.49	124587.72

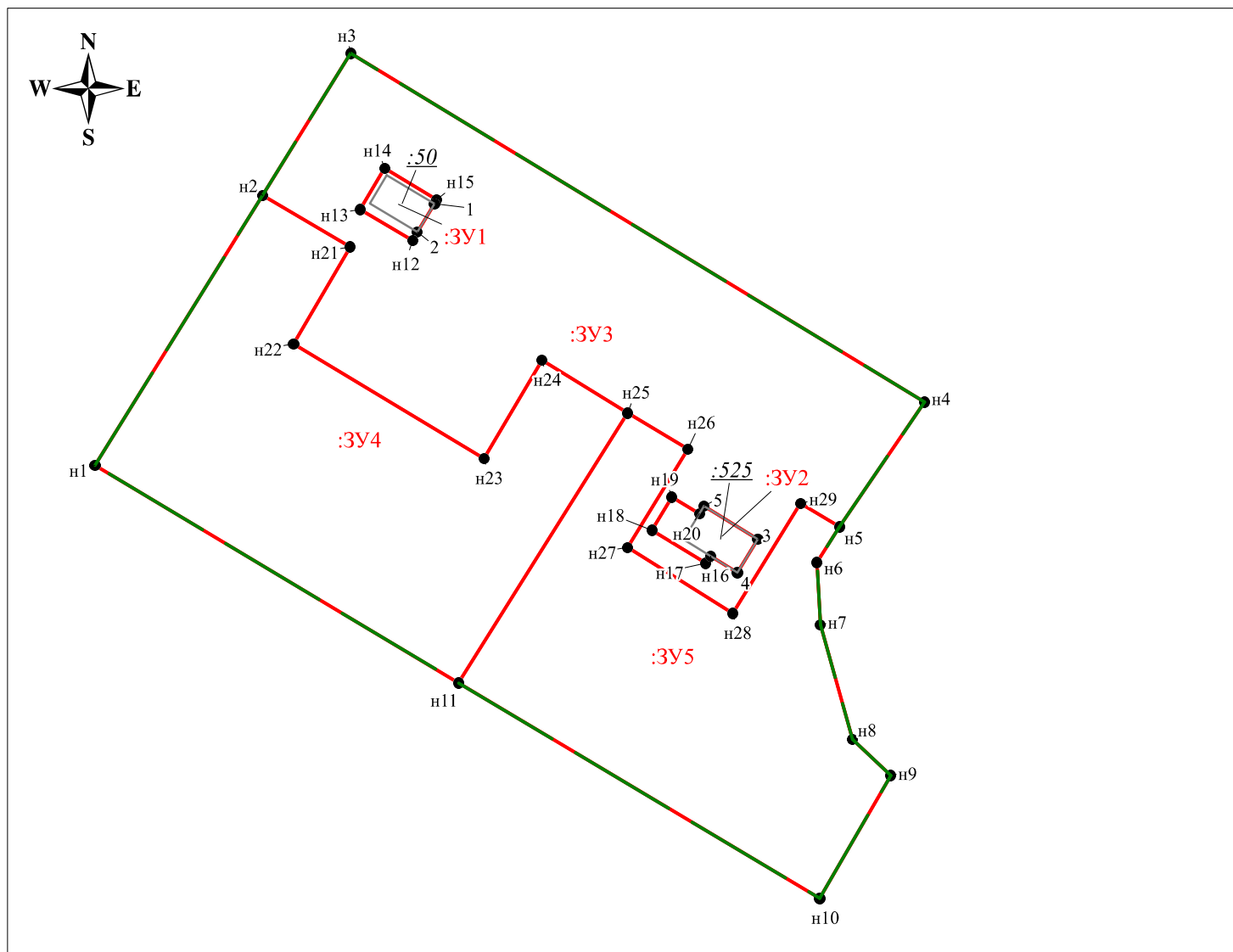
**Земельный участок с условным номером: 3У5**

**Площадь: 3390** кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У5	н25	445104.29	124687.36
	н26	445097.49	124698.64
	н27	445079.14	124687.35
	н28	445066.80	124707.03
	н29	445087.34	124719.68
	н5	445083.00	124727.00

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	н6	445076.33	124722.76
	н7	445064.65	124723.40
	н8	445043.19	124729.42
	н9	445036.43	124736.56
	н10	445013.49	124723.29
	н11	445053.76	124655.70

## Чертеж межевания территории (основная часть)



### Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - надписи вновь образованных земельных участков
- - - - граница межевания территории

Заказчик: Администрация города Сорска Республики Хакасия

**Проект межевания территории города Сорска в кадастровом квартале  
19:10:020103, в границах жилых домов № 70, №70А, № 70Б, по улице 50 лет  
Октября.**

**Материалы по обоснованию**

Абакан 2020

## Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



### Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- :3Y1 - надписи вновь образованных земельных участков
- :64 - земельные участки согласно сведениям ЕГРН, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- - граница межевания территории