Приложение к постановлению

главы города Сорска

от «\_16\_»\_\_\_11\_\_\_2020 г. №\_335\_\_-п

СООБЩЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СОРСК

Главой города Сорска в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Сорск Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 24.12.2013 № 25 с последующими изменениями (далее – Генеральный план) и в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20. 12. 2011 г. № 642, в редакции от 27.02.2017 г. № 687, с последующими изменениями (далее - Правила землепользования и застройки).

Состав и порядок деятельности комиссии

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план поручена Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск, действующей на основании Постановления Главы города Сорска от 09.11.2016 N 29-п (с изменениями от 17.12.2019 № 27-п) и протокола № 9 заседания Комиссии по правилам землепользования и застройки ГО г. Сорск от 16. 11.2020.

Последовательность градостроительного

зонирования и рассматриваемые вопросы

1.В графической части Правил землепользования и застройки:

а) изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для предоставления в аренду существующего земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Горького, 13/2, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 1;

б) изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта), жилой территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и границы земель населённых пунктов на территориальную зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, ул. Боградская, 40, для строительства одноквартирного жилого дома с приквартирным участком согласно приложению № 2.

в)изменить вид и границы части территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса) на территориальную зону А.Т. (зона автомобильного транспорта) для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. Сорский подхоз, район улицы Центральная, 2А, для размещения учебной площадки.

2. В графической части Генерального плана:

а) изменить вид и границы функциональной зоны «Малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками» на функциональную зону «Сельскохозяйственные угодья» в составе земель населённых пунктов (см. Приложение № 1) с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия,

городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Горького, 13/2, гражданину в аренду для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

б) изменить вид и границы части функциональной зоны «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Индивидуальная жилая застройка» в составе земель населённых пунктов (см. Приложение № 1), а также изменить категорию и границы земель сельскохозяйственного назначения на земли населённых пунктов (см. Приложение № 2) с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, ул. Боградская, 40, гражданину в аренду для строительства одноквартирного жилого дома с приквартирным участком.

в) изменить вид и границы функциональной зоны «Промышленные объекты» на функциональную зону «Коммунальные и складские объекты» в составе земель населённых пунктов (см. Приложение) с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. Сорский подхоз, район улицы Центральная, 2А, в аренду для размещения учебной площадки.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке

проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки

Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Порядок направления в комиссию предложений

заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения

изменений в Правила землепользования и застройки

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию по правилам землепользования и застройки предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова, д. 3, кабинет № 5, № 6; тел: 8(39033)24 – 530, (39033)24-329 в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном сайте администрации города Сорска дополнительно.

Первый заместитель

главы города Сорска А. М. Кузьмин