

г. Сорск
Зал заседаний
21.06.2021г. 16-00 час.

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска»

Присутствовали:

Кузьмин А.М., Тарасова Н.С., Веселова Г.В., Шкаренко Е.В., Хохлова О.В.,
Богатова Н.А., Иванова Г.В., Арискина Н.К., Савельева М.Н.

Отсутствовали: Королев П.Н., Станкевич Е.Д., Хайрутдинова В.И.,

Приглашенные: Кузнецова О.Э. (управление ЖКХ администрации); Гурай М., депутат
Совета депутатов г. Сорска.

Повестка дня заседания комиссии

1. Отбор дворовых территорий для проведения благоустройства в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска» на 2022 - 20223 г.
2. Отбор общественных территорий для проведения благоустройства в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска» на 2022 г.
3. Утверждение адресного перечня дворовых и общественных территорий на 2022 г.

1. По первому вопросу слушали Тарасову Н.С., главного специалиста Управления ЖКХ: Необходимо отобрать дворовые территории для проведения благоустройства в рамках Программы на 2022 год. В прошлом году планировали провести благоустройство домов № 34 и № 38 по ул. Кирова, были сделаны заявки на межевание территорий на 2021 и 2022 годы., но, в связи с тем, что дворовые территории указанных домов уже отмежеваны на 5 м от фундаментов, предстоит сложная и долгая процедура «размежевания». Сроки упустили, но, тем не менее, необходимо отобрать территории для включения в программу благоустройства. Выбор придется сделать из не отмежеванных дворовых территорий согласно критериев отбора: «возраст дома», дата подачи заявки, правильность заполнения протокола: согласие собственников принять объекты благоустройства в состав общего имущества и передачу на обслуживание управляющим организациям; согласие на трудовое и финансовое участие, задолженности по оплате коммунальных услуг, графиков проведения капитального ремонта общедомового имущества по программе капремонта. Основная часть заявок на благоустройство подавалась в начале 2017 года, затем были внесены изменения в законодательство, изменилась форма протокола, требования, условия софинансирования. Некоторые собственники не захотели переделывать протоколы, но в реестр и в адресный перечень их дома были уже внесены. Необходимо с этим вопросом разобраться и навести соответствующий порядок. Предлагаю провести дополнительные внеочередные собрания собственников с уточнением перечней работ и прилагать новые протоколы к старым заявкам и протоколам. Для изъятия дворовых территорий из адресного перечня необходимо выходить на межведомственную республиканскую комиссию. Сейчас нет тех людей, с кого можно было бы спросить за нарушения при приеме заявок, неправильно составленный реестр, да и у жителей это вызовет протесты.

Шкаренко Е.В.: Предлагаю включить в программу на 2022 год квартал из дворовых территорий, образованный домами № 54,56,58 по ул. 50 лет Октября, домами по ул. Строительной № 4 и № 6 и т.д. Отремонтировать хоккейную площадку, облагородить территорию, заасфальтировать дворовые проезды и будет красивый двор.

Тарасова Н.С.: Не все дома из этого квартала подали заявки на благоустройство, если сейчас они заявятся, то благоустройство из дополнительного перечня обойдется дорого, 20% софинансирования от заявленных объемов.

Хохлова О.В.: Из «больших» остались дома по ул. Дружбы № 5, № 3; по Кирова № 18, № 22, № 24, № 24а. Из «не отмежеванных» домов по ул. 50 лет Октября часть домов в графиках капремонта, часть домов не подавали заявки.

Иванова Г.В.: Предлагаю сделать выбор из домов по ул. Кирова № 22, № 24, № 24а, тем самым мы продолжим комплексное благоустройство квартала. В 2021 г. благоустраиваются дворовые территории домов по ул. Парковая, асфальтирование ул. Парковой. Ранее благоустроены дома № 26, 28,30,32. Тем самым выполним условие финансирования программы.

Веселова Г.В.: По дате подачи заявки: дом по ул. Дружбы, 5 - подали заявления в 2018 году, дома по ул. Кирова – в 2017 году. Согласно критериев отбора дом по ул. Кирова, 24а: протокол составлен надлежащим образом, подписей достаточно; платежеспособность высокая. Дома по ул. Кирова № 22 и № 24: протоколы необходимо дорабатывать, т.к. они составлены в начале 2017 года, когда требования были другими, необходимо уточнить работы по дополнительному перечню.

Кузьмин А.М.: Подводя итоги обсуждений можно сказать, что с учетом сложившейся ситуации, включить в план благоустройства можно следующие дворовые территории: ул. Кирова. № 22, № 24, № 24а.

Хохлова О.В., Иванова Г.В.. предложили дворовую территорию по ул. Кирова, 24а внести в план на 2022 год, дом № 24 – на 2023 год, дом № 22 – на 2024 год.

По данному вопросу проведено голосование:

Дворовую территорию дома № 24а по ул. Кирова внести в программу на 2022 год. «За» - единогласно.

Решили: Включить в программу благоустройства на 2022 год дворовую территорию по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 24а.

2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.М.: По итогам интернет – голосования на федеральной платформе победила территория Сквера в районе домов 28-30 по ул. Кирова. Второй по числу голосов - Аллея по ул. 50 лет Октября. Кроме того, по итогам опроса общественная комиссия составила рейтинг общественных территорий, которые граждане Сорска хотели бы благоустроить и включить в мероприятия по благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной среды города Сорска».

Тарасова Н.С.: В 2021 году в программу внесены две общественные территории: Сквер по ул. Кирова и Аллея по ул. 50 лет Октября. В 2022 году планировалось произвести завершающие работы по скверу и продолжить работы по благоустройству аллеи. В зависимости от выделенных средств будет видно, возможно ли будет выполнить работы по аллее, но считаю, что внести необходимо обе территории.

Решили: Внести в мероприятия по благоустройству общественных территорий в рамках реализации программы «Формирование комфортной среды города Сорска» в 2022 году общественные территории:

в первоочередном порядке – общественная территория «Сквер в районе домов 28-30 по ул. Кирова»; во вторую очередь – Аллея по ул. 50 лет Октября (при наличии финансовой возможности).

3. По третьему вопросу слушали Кузьмина А.М.: По итогам предыдущего обсуждения предлагаю утвердить адресный перечень дворовых и общественных территорий :

Дворовые территории:

2022 год – ул. Кирова, д. 24а;

2023 год – ул. Кирова, д. 22, д.24;

2024 год – все оставшиеся в утвержденном перечне дворовые территории. Все будет зависеть от двух факторов: размера финансирования и готовности проекта межевания.

Общественные территории:

2022 год – Сквер в районе домов 28-30 по ул. Кирова (в первоочередном порядке);

2022 год – Аллея по ул. 50 лет Октября (2-ой этап, участок от ул. Строительной до хлебозавода);

2023 год – благоустройство входной зоны парка (в районе центральных ворот);

2024 год – обустройство автомобильной парковки на городской площади (с устройством пешеходной зоны).

4. Разное:

Гурай М.С., депутат Совета депутатов г. Сорска: депутаты, входящие в общественную комиссию, готовы провести работу по своим округам среди жителей, чьи дома внесены в реестр, помочь провести внеочередные собрания собственников жилых помещений МКД, провести разъяснительную работу, актуализировать минимальные и дополнительные перечни работ, с учетом изменений в нормативных документах, внесенных в период с 2017 по 2021 годы, в целях приведения поданной на рассмотрение комиссии документации в соответствие нормативными требованиями.

В обсуждениях приняли участие другие депутаты, члены комиссии.

Председатель комиссии:



А.М. Кузьмин

Секретарь комиссии



Н.С. Тарасова

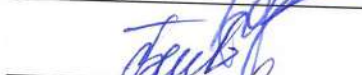
Члены комиссии:



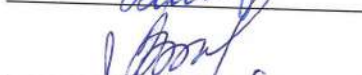
М.Н. Савельева



О.В. Хохлова



Г.В. Веселова



Г.В. Иванова



Е.В. Шкаренко



Н.К. Арискина



Н.А. Богатова