**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**16 марта 2021 года № \_\_\_\_\_**

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Сорска

от 20.12.2011 г. № 642 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки городского округа город Сорск»

(в редакции от 27.02.2017 г. № 687, от 28.08.2017 № 741;

от 27.03.2018 № 78, от 26.10.2018 № 136, от 27.04.2020 № 301,

от 25.08.2020 № 321)

Рассмотрев ходатайство администрации города Сорска, представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования город Сорск, учитывая заключение о результатах публичных слушаний,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г. №642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Сорск» (в редакции от 27.02.2017 г. № 687, от 28.08.2017 № 741; от 27.03.2018 № 78, от 26.10.2018 № 136, от 27.04.2020 № 301, от 25.08.2020 № 321).
2. В Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Сорск внести следующие изменения:

2.1. изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для предоставления в аренду существующего земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, г. Сорск, район ул. Горького, 13/2, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд согласно приложению № 1;

2.2. изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта), жилой территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и границы земель населённых пунктов на территориальную зону Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, ул. Боградская, 40, для строительства одноквартирного жилого дома с приквартирным участком согласно приложению № 2.

2.3. изменить вид и границы части территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса) на территориальную зону А.Т. (зона автомобильного транспорта) для предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п. Сорский подхоз, район улицы Центральная, 2А, для размещения учебной площадки согласно приложению № 3.

1. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска М.Н. Савельева

Глава города Сорска В.Ф. Найденов