СООБЩЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СОРСК

Главой города Сорска в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20. 12. 2011 г. № 642, в редакции от 27.02.2017 г. № 687, с последующими изменениями (постановление главы города Сорска от 16.09. 2022 № 30-п) .

Состав и порядок деятельности комиссии

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поручена Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск, действующей на основании Постановления Главы города Сорска от 09.11.2016 N 29-п (с изменениями от 17.12.2019 № 27-п) и протокола № 13 заседания Комиссии по правилам землепользования и застройки ГО город Сорск от 09. 09. 2022.

Последовательность градостроительного

зонирования и рассматриваемые вопросы

1.В графической части Правил землепользования и застройки:

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону П1(Коммунально-складская зона) для земельного участка площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория ГСК Овощехранилище – 50 лет Октября, 2-й ряд, земельный участок № 1, для предоставления земельного участка под существующий индивидуальный капитальный гараж, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (Коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 578 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 50, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 959 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 50, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 343 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Таежная, за гаражным массивом, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5(зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 333 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Таежная, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону П1(Коммунально-складская зона) для земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, улица Строительная 9, для предоставления земельного участка под существующие капитальные гаражи, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 765 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, в районе улицы Геологов 3А, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ладшафта) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 595 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория СНТ Дары природы, улица Первая, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны П1(Коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) ) для земельного участка площадью 734 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе дома № 35 по ул. Кирова, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 1).

Порядок и сроки проведения работ по подготовке

проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки

Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Порядок направления в комиссию предложений

заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения

изменений в Правила землепользования и застройки

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию по правилам землепользования и застройки предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова, д. 3, кабинет № 5, № 6; тел: 8(39033)24 – 530, (39033)24-329 в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата

рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном сайте администрации города Сорска дополнительно.