Приложение 2

к Стратегии социально-экономического развития

муниципального образования город Сорск до 2030г.

Перечень инвестиционных предложений

| № п/п | Наименование | Краткое описание предложения  (место реализации, уровень проработки, готовности) | Стоимость  инвестиционного предложения, млн. рублей | Социально-экономический эффект инвестиционного проекта  (в т.ч. количество создаваемых  новых рабочих  мест, человек) | Инициатор предложения (наименование, организационно-правовая форма) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Развитие коневодства на базе КФХ | Предлагается - организация производства на базе приобретаемой сельскохозяйственной техники, строительства конюшен и производственных сооружений.  Цель - развитие сельскохозяйственного производства и организация переработки продукции. Параллельно возможно организовать деятельность по развитию сельского (конного) туризма. Необходима разработка ПСД. | 6 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. Прирост числа КФХ, ЛПХ, МСП. | Администрация города Сорска. |
| 2 | Строительство ипподрома | Предлагается строительство ипподрома 300 метров южнее от п.ст.Ербинская муниципального образования город Сорск. Необходима разработка ПСД. | 50 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. Предоставление активного отдыха населению. | Администрация города Сорска. |
| 3 | Школа верховой езды (на базе ипподрома) | Предлагается организация школы верховой езды на базе ипподрома (300 метров южнее от п.ст.Ербинская муниципального образования город Сорск). Необходима разработка ПСД. | 10 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. | Администрация города Сорска |
| 4 | Развитие пчеловодства | Предлагается создание современных передвижных пасечных комплексов. Необходима разработка ПСД. | 2 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. Прирост числа КФХ, ЛПХ, МСП. | Администрация города Сорска. |
| 5 | Строительство лыжной трассы, объединяющей действующую лыжную базу и спортивный кластер | Учитывая близко расположенную лыжную базу – инвесторам можно предложить развить идею лыжно-горнолыжной инфраструктуры, причем близкое местоположение к спортивному кластеру объединит эти 2 объекта туризма | 8 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. Благоустройство города, создание безопасного места отдыха для горожан, предоставление активного отдыха. | Администрация города Сорска. |
| 6 | Строительство площадки скалодрома в системе спортивного кластера | Одно из спортивных направлений, возможных к реализации в системе спортивного кластера | 2 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета (доступность занятий альпинизмом; удовлетворение потребностей спортсменов и любителей, возможность проведения соревнований) | Администрация города Сорска. |
| 7 | Оборудование бильярда в системе спортивного кластера | Одно из спортивных направлений, возможных к реализации в системе спортивного кластера (удовлетворение спроса любителей бильярда и спортсменов, возможность проведения соревнований)  Стоимость предложения указана из расчета установки 1 бильярдного стола. | 0,4 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. | Администрация города Сорска. |
| 8 | Оборудование аттракциона «Тир» в системе спортивного кластера | Одно из спортивных направлений, возможных к реализации в системе спортивного кластера (удовлетворение спроса любителей и спортсменов, возможность проведения соревнований).  Стоимость предложения указана в расчете на комплект для тира "Оптимальный 4 места" (с приводами) | 0,3 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета | Администрация города Сорска. |
| 9 | Оборудование зоны кафе в системе спортивного кластера | Предлагается строительство кафе в системе спортивного кластера (специализация на проведение банкетов после соревнований и организация зоны питания для посетителей). Минимальная конкуренция | 0,5 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета | Администрация города Сорска. |
| 10 | Оборудование гостиницы (отеля) в системе спортивного кластера | Предлагается строительство гостиничных номеров в системе спортивного кластера, размещение приехавших на соревнования спортсменов и гостей нашего города. Минимальная конкуренция | 5 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета | Администрация города Сорска. |
| 11 | Игровая комната для детей младшего и среднего возраста в системе спортивного кластера | Предлагается строительство игровой комнаты в системе спортивного кластера возможность занять детей младшего и среднего возраста в непосредственной близости от родителей, занятых на спортивных объектах | 3,0 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета | Администрация города Сорска. |
| 12 | Оборудование площадки для спортивного ориентирования в системе спортивного кластера | Учитывая близкое расположение лесного массива спортивного кластера, предлагается оборудовать площадку для спортивного ориентирования –агитация активного отдыха и здорового образа жизни | 0,5 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. | Администрация города Сорска. |
| 13 | Благоустройство парковой зоны «им. Ленинского комсомола» | Целью проекта является благоустройство на территории парка активных зон отдыха для различных категорий населения (подростки, спортсмены, люди пожилого возраста, дети), таких как памптрек, скейтпарк, теннис и т.п., а также универсальная площадка для иного досуга с качелями. Создание условий и развитие малого и среднего бизнеса в сфере услуг. Минимальная конкуренция. Необходима разработка ПСД. | 15,0 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. Улучшение социальной атмосферы в городе. | Администрация города Сорска. |
| 14 | Открытие пункта выдачи проката спортивного снаряжения | Открытие пункта выдачи проката спортивного снаряжения велосипеды, гироскутеры, ролики, лодки, палатки, матрасы, мангалы, лыжи, санки, коньки, и т.д.).Отсутствие конкуренции. | 0,3 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. Прирост числа субъектов МСП | Администрация города Сорска. |
| 15 | Реконструкция многоэтажного здания по ул.Кирова д.35 | Здание 5 этажное, ранее используемое как общежитие;  По акту межведомственной комиссии подлежит реконструкции;  реконструкция здания под жилой дом;  возможно использование первого этажа под мини-отель.  Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения имеются в непосредственной близости. Необходима разработка ПСД. | 10,0 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета | Администрация города Сорска. |
| 16 | Строительство дома траурных обрядов | Строительство помещения для проведения ритуальных церемоний и прощания с умершим. Целью похоронного бюро является оказание услуг по организации похорон с предоставлением всего спектра услуг, необходимые родственникам умершего. По мере расширения деятельности можно также построить собственный морг. Отсутствие конкуренции. Необходима разработка ПСД. Строительство дома предлагается возле кладбища п. ст. Ербинская | 15,0 | Создание новых рабочих мест. Пополнение доходной базы местного бюджета. | Администрация города Сорска. |
| **Итого по инвестиционным предложениям:** | | | **128,0** | **-** | **-** |