Приложение 1

к Стратегии социально-экономического развития

муниципального образования город Сорск до 2030г.

**Перечень инвестиционных площадок муниципального образования город Сорск**

| № п/п | Название площадки | Местонахождение площадки | Форма собственности | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Особые условия | Инженерная и транспортная инфраструктура |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | ***Инвестиционные площадки промышленно-производственного типа*** | | | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | ***Инвестиционные площадки агропромышленного типа*** | | | | | | | | |
| 1 | Инвестиционная площадка под размещение животноводческого комплекса | г.Сорск, п. Сорскийподхоз, восточная сторона поселка, 4-й км дороги Ербинская-Сорск | муниципальная | 18 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | не используется | Отсутствие конкуренции.  Возможно разделение участка. Территория использовалась ранее как животноводческий комплекс; строения разрушены; функциональное назначение – развитие животноводства, разведение КРС. | Имеются линии электропередач; газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; необходима реконструкция сетей водоснабжения около 3-х км от площадки; источник водоснабжения – Ербинский водозабор. Подъездные пути имеются. Асфальтовая, железная дороги в непосредственной близости |
| 2 | Инвестиционная площадка под размещение тепличного хозяйства | г.Сорск, п. Сорскийподхоз, восточная сторона поселка, 4-й км дороги Ербинская-Сорск | муниципальная | 734 кв.м | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | не используется | Отсутствие конкуренции.  Возможно разделение участка. Территория использовалась ранее как животноводческий комплекс; строения разрушены. | Имеются линии электропередач; газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; необходима реконструкция сетей водоснабжения около 3-х км от площадки; источник водоснабжения – Ербинский водозабор. Подъездные пути имеются. Асфальтовая, железная дороги в непосредственной близости |
|  |  | | | | | | | | |
|  | ***Инвестиционные площадки туристско-рекреационного типа*** | | | | | | | | |
| 3 | Инвестиционная площадка рекреационной зоны на территории пруда «Теплый» под размещение зоны отдыха | г. Сорск, в 3 км севернее г. Сорска, пруд на ручье «Золотой Ключ»; 5-й км а/д подъезд к Туманному | муниципальная | 6,51 | Земли сельхозназначения; земли особо охраняемых территорий и объектов | Для рекреационных целей | Место отдыха и любительской рыбалки жителей города Сорска. Размещены лесной массив, здание базы отдыха площадью 243,4 кв.м. (износ -35%) |  | в наличии электроснабжение; подъездные пути - гравийная дорога, а/д «Сорск-Туманный»- 500 м. Расстояние от границ инвестплощадки до региональной дороги –а/д «Пригорск-Ербинская» 8км |
| 4 | Инвестиционная площадка рекреационной зоны на территории пруда «Новый» под размещение зоны отдыха | г. Сорск, в 6 км юго-западнее г. Сорска, пруд на ручье «Сайгачи» | муниципальная |  | Земли сельхозназначения | Для рекреационных целей | Место отдыха и любительской рыбалки жителей города Сорска. | нет | в наличии гравийная дорога до г.Сорска -6 км. Расстояние от границ инвестплощадки до региональной дороги –а/д «Пригорск-Ербинская» 10км |
|  | ***Прочие инвестиционные площадки*** | | | | | | | | |
| 5 | Инвестиционная площадка под строительство кафе | г.Сорск, ул.Пионерская в районе ДК «Металлург» | муниципальная | 0,05 | Земли населенных пунктов | Зона парков и скверов | Не используется | Площадка граничит с зоной существующей застройки, ранее использовалась под карусели в районе парке. Единственное кафе в городе расположено примерно в 1 км от данной площадки. Потребуется изменение разрешенного использования земельного участка. | Имеется доступ к инженерной и транспортной ифраструктуре непосредственно на территории объекта. Необходимо получение технических условий на технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры. |
| 6 | Инвестиционная площадка под строительство сельскохозяйственного рынка | г.Сорск, ул.Кирова 30 «А» | муниципальная | 0,12 | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона | Не используется | Земельная площадка находится в центральной части города, граничит с одной стороны с зоной существующей жилой застройки, с другой стороны гаражами. | Имеется доступ к инженерной и транспортной инфраструктуре непосредственно.  Наличие мощ-ностей для подключения дополнительных потребителей – по техническим условиям сетевой компаний, теплоснабжающей организации, ресурсоснабжающей организации.  Расстояние от границы инвестплощадки до точки подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснажнения и водоотведения – до 50 м. |
| 7 | Инвестиционная площадка под строительство многоэтажного жилого дома | г.Сорск,  район ул.Сайгачинская | муниципальная | 4 | Земли населенных пунктов | Для жилищного строительства | Не используется. Размещен лесной массив | Возможно разделение участка или его расширение до 5 га. Предусмотрено ген.планом с переводом вида разрешенного использования земель – с земель лесного фонда в земли населенных пунктов | Расстояние от границы площадки до точки подключения:  к сетям электроснабжения – 0,5 км; к сетям теплоснабжения – 0,8 км;  к системе водоснабжения и водоотведения – 0,8 км  Расстояние от границы площадки до трассы Пригорск-Биджа-Сорск- 11 км |
| 8 | Инвестиционная площадка под строительство Детского развлекательного комплекса в городском парке культуры и отдыха | г.Сорск, ул.Пионерская в районе ДК «Металлург» | муниципальная | 0,05 | Земли населенных пунктов | Зона парков и скверов | Не используется | Площадка граничит с зоной существующей застройки, ранее использовалась под карусели в районе парка. Потребуется изменение разрешенного использования земельного участка. | Имеется доступ к инженерной и транспортной ифраструктуре непосредственно на территории объекта. Необходимо получение технических условий на технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры. |
| 9 | Инвестиционная площадка под строительство Детского дома творчества | г.Сорск, центральная часть города, район между домами № 42 и № 44 по ул.Кирова. | муниципальная | 1,02 | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона | Не используется, пустырь | необходима разработка ПСД и получение технических условий на технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры; площадка граничит с зоной существующей застройки; возможно предоставление дополнительных образовательных и др.услуг; проектирование в соответствии с генеральным планом г.Сорск | До сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – не более 30 метров; электроснабжение - по техническим условиям сетевой компании.  Улично-дорожная сеть ул. Кирова – в непосредственной близости. Расстояние от границ инвестплощадки до федеральной трассы – а/д М54-90 км; до региональной дороги – а/д «Пригорск-Ербинская» - 10км |