**Об итогах отопительного сезона 2021 -2022 гг. и мероприятия по**

**подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.**

Управление ЖКХ администрации города Сорска предоставляет информацию об итогах отопительного сезона 2021-2022гг. объектов жилого фонда социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Силами ресурсоснабжающей организацией МУП «Новый дом», согласно утвержденного плана по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг., проведены профилактические мероприятия по подготовке городской котельной и котельной п. Геологов к отопительному периоду 2021-2022гг. В рамках Соглашения с Минстроем РХ о предоставлении субсидии, проведены работы по капитальному ремонту ПСВ 200-7-15, замена трубной части на городской котельной на сумму 2894 тыс. руб. Так же в рамках данного соглашения заключены МК и были проведены работы по кап. ремонту экономайзера ЭБЧ-646 И к котлу КЕ 25/14 №4 на сумму 5 102 тыс. руб., кап. ремонт (усиление) дымовой трубы городской котельной на сумму3 216 тыс. руб., проведены работы по капитальному ремонту инженерных сетей холодного водоснабжение по ул. Кирова ( 7356 тыс. руб.).

Для своевременного начала отопительного сезона, администрацией был закуплен уголь на сумму 12,9 млн. руб.(6,9 тыс. тн.). МУП «СГК» было приобретено угольного топлива в количестве 27548,75 тн. на сумму 51 709 003,75 руб. С 01 сентября произвели подачу горячей воды потребителям. С 20 сентября приступили к подключению учреждений социальной сферы к системе отопления. Отопительный сезон в городе Сорске начат с 20.09.2021г. и закончен 13.05.2022г.

**Запланированные мероприятия к отопительному сезону 2021 г по городской котельной были выполнены на 100%, по котельной п. Геологов на 80% (не произвели ремонт 4 котла из-за отсутствия денежных средств).**

Что нельзя сказать про тепло- и водопроводные сети. Собственниками сетей не были представлены планы мероприятий по подготовке сетей к отопительному периоду 2021-2022 гг. и с их стороны ни каких подготовительных ремонтных работ не проводилось. МУП «НД» своими силами проводил ревизию запорной арматуры, а в отопительный период устраняли порывы на сетях.

**Готовность объектов социальной сферы к отопительному периоду составлял 100 %.** Во всех учреждениях социальной сферы была проведена промывка систем центрального отопления, а с 20 сентября проведено подключение к системе отопления. Комиссии по проверке готовности, руководителями учреждений были предоставлены необходимые документы для составления актов и паспортов готовности. Из 14 бюджетных организаций, 14 получили паспорта готовности.

**Готовность жилого фонда к отопительному сезону составляло 100 %.**

Подготовку жилого фонда к ОЗП проводят три управляющие компании МУП «Приоритет» (МКД-60шт), ООО «Пантеон» (МКД-9шт) и УК «Лидер» (МКД -43шт). В рамках подготовки проведены мероприятия по промывке систем ЦО и предоставлены акты промывки. Проведены работы по ремонту и ревизии запорной арматуры, проводили замену стояков отопления, замену аварийных участков трубопроводов ГВС, ХВС, канализационных стояков, ремонт подвальных и чердачных систем отопления, заделка межпанельных швов, велись работы по ремонту кровли МКД, велись работы по остеклению оконных проемов подъездов, проводили ремонт тамбурных и входных дверей. Устанавливались надподъездные светильники. Запуск жилищного фонда прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

В целом отопительный сезон 2021-2022 г. прошел в плановом режиме, без больших происшествий и серьезных аварийных ситуаций (остановки оборудование не допущено).

МУП «НД», управляющими компаниями МУП «Приоритет», ООО «Пантеон», УК «Лидер» и отделом образования в администрацию г. Сорска представлены Планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 гг. Управляющими компаниями проведен весенний осмотр МКД и проводится закупка необходимых материалов.

Контроль за ходом выполнения организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. осуществляет специальная комиссия, созданная Постановлением администрации г. Сорска.

Первый заместитель главы

города Сорска – начальник

Управления ЖКХ А.М. Кузьмин