**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**28 июня 2022 года №\_\_\_\_\_**

О внесения изменений в Правила землепользования

и застройки городского округа город Сорск,

утвержденные решением Совета депутатов города Сорска

от 20.12.2011 г. № 642, (в редакции от 27.02.2017 г. № 687,

от 28.08.2017 № 741; от 27.03.2018 № 78,

от 26.10.2018 № 136, от 27.04.2020 № 301,

от 25.08.2020 № 321, от 16.03.2021 № 359;

от 26.10.2021 № 414)

Рассмотрев ходатайство главы города Сорска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 года №642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска (с изменениями от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 07.03.2018 г. №78, от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г. №321, от 16.03.2021 г. № 359):

1.1. Пункты 6, 7, 8 статьи 13«Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории», объединить и изложить в новой редакции:

«6. Комплексное развитие застроенных территорий в границе городского округа осуществляется в соответствии с главой 10 «Комплексное развитие территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.[Статью 16](consultantplus://offline/ref=E21760A74EC7EC51CFAE2C5F12F098707F7EDA2128B5C5D94E5B2221F5EA89428B97BE4B36850DC62A165B8F9F61E197C26C985EE1F5C855A8847CZF07I) «Основания для рассмотрения главой города вопроса о внесении изменений в настоящие Правила» изменить и изложить в следующей редакции: «В соответствии со [статьей 33](consultantplus://offline/ref=E21760A74EC7EC51CFAE3252049CC775747D872925B3C6861A04797CA2E38315CCD8E709728809C72C1C08DED060BDD1907F9A5DE1F7CC49ZA08I) Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой города вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану городского округа город Сорск, схеме территориального планирования Республики Хакасия, возникшее в результате внесения в такой Генеральный план или схему территориального планирования Республики Хакасия изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования".

1.3. [Статью 17](consultantplus://offline/ref=E21760A74EC7EC51CFAE2C5F12F098707F7EDA2128B5C5D94E5B2221F5EA89428B97BE4B36850DC62A165B8B9F61E197C26C985EE1F5C855A8847CZF07I) дополнить подпунктом 4.1 и пунктами 6, 7 следующего содержания:

"4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования город Сорск;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Хакасия и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Хакасия решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.".

1. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска М.Н. Савельева

Глава города Сорска В.Ф. Найденов