**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**24 ноября 2023 года №\_\_\_\_\_**

Об оказании имущественной поддержки

арендаторам земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 2 статьи 8](consultantplus://offline/ref=FFDB60F8C990FEEA89AC86D1B90CE0CE5D2680596088C5CF30841718E56A87434F777DC8ED467626663CCD4F397E5E7ED52EF71856E) Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=FFDB60F8C990FEEA89AC86D1B90CE0CE5D21805B618DC5CF30841718E56A87434F777DCAE6122766353A981E632A5361D730F4854C001A9E125DE) распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р, пунктом 5 постановления Правительства Республики Хакасия от 13.09.2023г. № 700 «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, призванным и проходящим военную службу по мобилизации в Вооруженных Силах РФ или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, а также членам их семей», Уставом муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Установить на один год, но не более периода, указанного в [подпункте 2](#P21) настоящего пункта, льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г.Сорск, (далее - земельные участки, льготная арендная плата), заключенным с арендаторами - физическими лицами, в том числе с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо (далее - гражданин), в размере, равном одному рублю в месяц, в случае призыва указанных физических лиц на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=FFDB60F8C990FEEA89AC86D1B90CE0CE5D208F566C82C5CF30841718E56A87435D7725C6E7123963332FCE4F25175CE) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - военная служба по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации) или заключения ими контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также заключенным с членами семей таких граждан. При этом к членам семей граждан относятся супруги и дети, а в случае отсутствия супругов - один из родителей граждан.

Условиями применения льготной арендной платы являются:

1) направление гражданином или членом его семьи (в зависимости от того, кто из них является арендатором) арендодателю заявления об установлении льготной арендной платы и копий документов, подтверждающих прохождение гражданином военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо копии контракта о его добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) применение льготной арендной платы в период прохождения гражданином военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в пределах срока договора аренды, заключенного с 21.09.2022 по 31.12.2023, со дня его заключения.

2. Перерасчет подлежащей уплате арендной платы осуществляется арендодателем после подачи арендатором заявления, указанного в [подпункте 1 пункта 1](#P20) настоящего ходатайства, если соответствующий договор аренды соответствует условиям применения льготной арендной платы, без заключения дополнительного соглашения с гражданином или членом его семьи (в зависимости от того, кто из них является арендатором).

3. Недопустимо установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

4. Предоставить в 2023 году гражданам или членам их семей, указанным в  [пункт 1](#P18) настоящего ходатайства, право расторжения заключенных ими договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Сорск, без применения к ним мер гражданско-правовой ответственности. Условиями применения указанного права являются:

1) направление гражданином или членом его семьи (в зависимости от того, кто из них является арендатором) арендодателю заявления о расторжении договора аренды земельного участка, указанного в [абзаце первом](#P24) настоящего пункта, и копий документов, подтверждающих прохождение гражданином военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо на основании заключенного им контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) договор аренды земельного участка, указанный в [абзаце первом](#P24) настоящего пункта, считается расторгнутым со дня получения арендодателем заявления о его расторжении;

3) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с расторжением договора аренды земельного участка, указанного в [абзаце первом](#P24) настоящего пункта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены этим договором).

В случае принятия решения распространить его на действующие договоры аренды, заключенные после 21.09.2022, но не позже 31.12.2023.

5. Решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска Г.В. Веселова

Глава города Сорска В.Ф. Найденов