

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА СОРСКА**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**

**ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**СОРЫҒ ГОРОДТЫҢ**

**УСТАҒ – ПАСТАА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » сентября 2023 № 377-п.

Об утверждении муниципальной

программы «Проведение капитального

ремонта муниципального жилищного фонда

в многоквартирных домах, расположенных

на территории муниципального образования

город Сорск на 2024-2026 годы»

В соответствии со ст.179 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 №145-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава муниципального образования город Сорск, администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск на 2024-2026 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сорский городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска Каменева В.В.

Глава города Сорска В.Ф. Найденов

Приложение

к постановлению администрации

города Сорска

Республики Хакасия

от « 21 » сентября 2023 № 377 - п.

**Муниципальная программа**

**«Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск на 2024-2026 годы»**

**ПАСПОРТ   
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск на 2024-2026 годы» |
| Ответственный исполнитель | Управление ЖКХ администрации города Сорска |
| Соисполнители | - |
| Подпрограммы | - |
| Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Предотвращение аварийного состояния МКД за счет проведения капитального ремонта. |
| Задачи Программы | Реализация региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2050 годы)» на территории муниципального образования город Сорск на 2024-2026 годы. |
| Целевые показатели и (или) индикаторы | 2024 год – 12 МКД  2025 год – 10 МКД  2026 год – 8 МКД |
| Этапы и сроки реализации Программы | Этапы отсутствуют.  Реализация Программы запланирована на 2024-2026г.г. |
| Объемы бюджетных ассигнований | Объем бюджетных ассигнований на весь период реализации Программы предусмотрен в сумме 4892100 рублей, в том числе по годам:  2024 г. – 1 630 700 руб.  2025 г. – 1 630 700 руб.  2026 г. – 1 630 700 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации | Приведение 30 многоквартирных домов в соответствие стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания гражданам. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе анализ основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов, расположенных на территории г.Сорска, большинство из которых эксплуатируется 30 лет и более, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда.

Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимы приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи.**

Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Сорска;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;

- снижение физического износа многоквартирных домов;

- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;

- повышение энергоэффективности многоквартирных домов.

В рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2050 годы), администрацией г. Сорска разработан краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы 2024-2026 годы. В этот план вошли 30 МКД, в которых будет проведен ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД.

Размер минимального взноса на капитальный ремонт установлен постановлением Правительства Республики Хакасия № 659 от 03.12.2020г. Для многоквартирных домов он составил 7 рублей 24 копейки в месяц с 1 квадратного метра площади жилого или нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

**3. Сроки реализации Программы**

В Программу включены все многоквартирные дома, находящиеся на территории города Сорска, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме и вне зависимости, требуется ли проведение капитального ремонта на момент формирования Программы.

Программа «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск на 2024-2026 годы» реализуется в период с 2024 по 2026 годы.

**4. Перечень основных мероприятий Программы для достижения цели (целей) и задач муниципальной программы**

Достижение постановленной цели и решение задачи программы предусматривает выполнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Объемы финансирования из бюджета МО, тыс.руб. | | | | Ответственный исполнитель |
| всего | в том числе | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности\* | 4892,1 | 1630,7 | 1630,7 | 1630,7 | Специалист Управления ЖКХ |
|  |  | 4892,1 | 1630,7 | 1630,7 | 1630,7 |  |

\*- в том числе кредиторская задолженность.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Источник финансирования – бюджет муниципального образования город Сорск. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат корректировке, в случае изменения общей площади муниципального жилищного фонда в программу будут внесены изменения.

Объем финансирования, всего: 4892100 руб., в том числе:

2024 год – 1 630 700 руб.;

2025 год – 1 630700 руб.;

2026 год – 1 630700 руб.

Согласно части 1 статьи 158 и части 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме. Следовательно, расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, несет муниципальное образование за счет средств местного бюджета, если ранее, в соответствии с договором социального найма, расходы на оплату капитального ремонта не были возложены на нанимателя жилого помещения.

**6. Перечень показателей (целевых индикаторов) Программы**

Результатами реализации Программы станут:

- реализация региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2050 годы);

- улучшение и сохранение состояния многоквартирного жилищного фонда, повышение комфортности проживания в нем граждан;

- обеспечение надежности работы внутридомовых инженерных систем, безопасность условий проживания граждан;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Предотвращение аварийного состояния МКД за счет проведения капитального ремонта;

- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Сорск;

- создание системы финансирования капитального ремонта;

- повышение уровня энергосбережения в жилищном фонде.

Первый заместитель главы города Сорска В.В.Каменев