ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_

О внесении изменений решение Совета депутатов города Сорска

от 27.06.2017 г. № 728 «Об утверждении [Правил](#P32) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Сорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в редакции от 28.09.2021 г. № 402)

Руководствуясь частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1 Постановления Правительства РФ от 21.08.2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», на основании протеста прокуратуры Усть –Абаканского района от 14.02.2024 года № 7-6-2024 на решение Совета депутатов города Сорска от 27.06.2017 г. № 728 «Об утверждении [Правил](#P32) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Сорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 27.06.2017 г. № 728 «Об утверждении [Правил](#P32) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Сорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

1.1. Пункт 1 решения изменить и изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Сорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://base.garant.ru/12154854/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2 Подпункты «а», «б», «г», «е» пункта 2 решения изменить и изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е)муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период».

1.3 Пункт 2 решения дополнить следующими подпунктами:

«з)земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и)земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1-10](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_391181), [13-15](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_3911813), [18](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к)в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие уполномоченного органа на включение муниципального имущества в перечень;

л)муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.4 Пункт 3 решения изменить и изложить в следующей редакции:

«3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень».

1.5 Подпункт «а» пункта 6 решения дополнить следующими словами:

«а).., в том числе на право заключения договора аренды земельного участка».

1.6 Подпункт «б» пункта 6 решения изменить и изложить в следующей редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12148517/) "О защите конкуренции" или [Земельным кодексом](https://base.garant.ru/12124624/) Российской Федерации».

1.7 Пункт 7 дополнить следующим подпунктом:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](https://base.garant.ru/199132/e91056c707693e8d706201c2accaf59b/#block_1002) настоящих Правил».

2. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска

Глава города Сорска

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета депутатов г. Сорска «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Сорска 27.06.2017 г. № 728 «Об утверждении [Правил](#P32) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Сорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

19.03.2024 г.  г. Сорск

**1. Обоснование необходимости принятия проекта**

Принятие решения направлено на приведение муниципального нормативного правового акта, касающегося имущественной поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными и предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

**2. Развернутая характеристика целей и задач принятия проекта**

Целью данного нормативного акта является: повышение уровня имущественной поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными и предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**3. Место проекта в системе муниципальных правовых актов**

В случае принятия проекта он будет являться муниципальным нормативным правовым актом, обязательным для исполнения на территории города Сорска

**4. Финансово-экономическое обоснование необходимости принятия проекта (в случае внесения проекта, реализация которого потребует затрат**

**из бюджета города Сорска)**

Финансово – экономическое обоснование не требуется. Принятие  проекта решения не потребует выделения средств из бюджета

**5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта**

Принятие предлагаемого проекта будет направлено на реализацию имущественной поддержки субъектов среднего и малого предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными и предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. **Перечень правовых актов, требующих внесения в них изменений, приостановления их действия или признания утратившими силу**

Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 27.06.2017 г. № 728 «Об утверждении [Правил](#P32) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Сорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в редакции от 28.09.2021 г. № 402).

**7. Информация об организациях и специалистах, подготовивших проект**

**и пояснительную записку к нему**

Проект и пояснительная записка к нему подготовлены Кейних Натальей Николаевной (главным специалистом Отдела по УМИ г. Сорска)

Главный специалист Отдела по УМИ

администрации г. Сорска Н.Н. Кейних