**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**26 апреля 2024 года №\_\_\_\_\_**

О протесте и.о. прокурора Усть –Абаканского района

на решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 года №430 «О муниципальном жилищном контроле в городе Сорске РХ»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ:**

1. Протест и.о. прокурора Усть –Абаканского района на решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 года №430 «О муниципальном жилищном контроле в городе Сорске РХ», удовлетворить.

2. Внести изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 21.12.2021 № 430 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле»»

2.1. Пункт 1.2 решения изменить и изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2.2. Пункт 3.18 раздела 3 «Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий» исключить.

2.3. Раздел 4 решения изменить и изложить в следующей редакции:

«4.1.Решения контрольного органа, действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке;

4.2. Досудебный порядок подачи жалоб на решения контрольного органа, действия (бездействия) должностных лиц контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, не применяется».

3. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска Г.В. Веселова

Глава города Сорска В.Ф. Найденов