**Протокол**

**о признании победителя продажи имущества в электронной форме**

**уклонившимся от заключения договора купли-продажи и признании продажи несостоявшейся**

14.10.2024 г.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов г. Сорска от 27.02.2020 г. № 285 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Сорск Республики Хакасия»», Решением Совета депутатов г. Сорска от 29.08.2024 г. № 194 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

1. Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора купли – продажи муниципального имущества

2. Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОРСКА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОРСКА*,* Юридический адрес: 655111, Россия, Респ Хакасия, г Сорск, ул Кирова, д. 3*,* Почтовый адрес: 655111, Россия, Респ Хакасия, г Сорск, ул Кирова, д. 3

4. Лоты аукциона:

Стальная труба отопления, бывшая в употреблении, диаметр 426 мм, толщина 8 мм, протяженностью 1315,3 м, расположенная на территории муниципального образования г. Сорск Республики Хакасия

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000197350000000017.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бондаренко Марина Николаевна | Член комиссии | Заместитель главы г. Сорска |
| 2. | Ищенко Оксана Владимировна | Член комиссии | Руководитель Отдела по УМИ г. Сорска |
| 3. | Каменева Евгения Викторовна | Член комиссии | Главный бухгалтер |
| 4. | Кейних Наталья Николаевна | Секретарь | Главный специалист Отдела по УМИ г. Сорска |
| 5. | Булатова Евгения Владимировна | Член комиссии | И.о. директора МПТП "Прогресс" |
| 6. | Каменев Вячесла Викторович | Председатель комиссии | Первый заместитель главы |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бондаренко Марина Николаевна | Член комиссии | Заместитель главы г. Сорска |
| 2. | Ищенко Оксана Владимировна | Член комиссии | Руководитель Отдела по УМИ г. Сорска |
| 3. | Каменева Евгения Викторовна | Член комиссии | Главный бухгалтер |
| 4. | Кейних Наталья Николаевна | Секретарь | Главный специалист Отдела по УМИ г. Сорска |

7. Повестка дня: рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора купли – продажи муниципального имущества и признании аукциона несостоявшимся.

Комиссией установлено следующее:

# 7.1 Согласно Протокола № U22000197350000000017-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 01.10.2024 г. на участие в аукционе в электронной форме была подана 3 заявки, по результатам рассмотрения заявок допущены 2 участника.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Стальная труба отопления | ИВАНОВА НАТАЛИЯ ЮРЬЕВНА | 401367/542135 | 30.09.2024 17:16:30 |
| № 1 - Стальная труба отопления | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА" | 397797/538160 | 23.09.2024 06:04:22 |

# 7.2 По результатам проведенного аукциона победителем на основании протокола о результатах аукциона № U22000197350000000017-3 от 04.10.2024 года признано ООО «Центр Делового Сотрудничества».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Стальная труба отопления | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА" | 8 548,80 руб. | 397797/538160 | 655162, Россия, Респ Хакасия, г Черногорск, ул Советская, д. 54 | 23.09.2024 06:04:22 |

# Согласно протокола о результатах аукциона № U22000197350000000017-3 от 04.10.2024 года аукцион признан состоявшимся.

# Согласно пункта 12 протокола комиссией принято решение о заключении договора купли-продажи по цене, заявленной в ходе аукциона 8 548,80 рублей за 1 п.м. В соответствии с п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 06.04.2024) "О приватизации государственного и муниципального имущества", информационным сообщением, опубликованным на официальных сайтах для размещения торгов, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11.10.2024 года в 8:29 на электронный адрес Покупателя ([cds.torg@yandex.ru](mailto:cds.torg@yandex.ru)) для подписания направлен договор купли-продажи № 171/24 от 09.10.2024 года, дополнительно были проинформированы о необходимости подписания договора посредствам телефонной связи. Срок подписания договора купли-продажи 11.10.2024 23:59.

11.10.2024 г. 15:09 в адрес Продавца поступило письмо о направлении Покупателю договора купли-продажи на заключение договора по цене, сложившейся по результатам аукциона, 8 548,80 рублей.

Цена продажи имущества на основании п. 12 протокола № U22000197350000000017-3 от 04.10.2024 года составила 8548,80 рублей за 1 п.м. Начальная цена продажи имущества за 1 погонный метр определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости 1 п.м. трубы отопления бывшей в употреблении: общая длина 1315,3 м, диаметр 426 мм, толщина стенки 8 мм, расположенной на территории муниципального образования город Сорск от 25.06.2024 года, подготовленного ООО «Эксперт-Оценка» от 25.06.2024 года № 50/25/06/24, что указано в информационном сообщении,опубликованном на официальных сайтах для размещения торгов.

В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.06.2024) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. ООО «Центр Делового Сотрудничества»" запросы о разъяснении размещенной информации не направляли.

14.10.2024 года подписанный договор купли-продажи в адрес Продавца не поступил.

В соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ, информационным сообщением, опубликованным на официальных сайтах для размещения торгов, при уклонении (отказе) победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В связи с тем что, договор купли - продажи муниципального имущества не подписан в установленный законом срок, Продавцом принято решение:

1. Признать ООО «Центр Делового Сотрудничества» уклонившимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества: стальной трубы отопления, бывшей в употреблении, диаметр 426 мм, толщина 8 мм, протяженностью 1315,3 м, расположенной на территории муниципального образования г. Сорск Республики Хакасия, и утратившим право на заключение указанного договора.

2. Признать продажу муниципального имущества в электронной форме несостоявшейся.

Настоящий протокол будет размещен на электронной площадке ООО «РТС — тендер» и на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бондаренко М.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ищенко О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Каменева Е.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кейних Н.Н. |