

Утверждаю:
И.о. Директора МУП «НД»



А.Г. Сухачев
2024г.



М.С. Гурай
2024г.

2024 г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Муниципальное унитарное предприятие «Новый Дом»
(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
проведено техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения города Сорска
(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)
и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий
Акт технического обследования:

- Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:
1. Водозабор «Корчин ключ» / РХ, г. Сorsk, 7 км. Северо-восточнее развилки автомобильной дороги поселок Сорский подход-город Сorsk-санаторий «Туманный»
(наименование объекта) / (место нахождения объекта)
 2. Водопровод холодной воды / Корчин ключ - Сorsk
(наименование объекта) / (место нахождения объекта)
 3. Насосная станция III водоподъема / г. Сorsk, ул. 50 лет Октября, 13А
(наименование объекта) / (место нахождения объекта)
 4. Магистральные сети II зона водоснабжения / от ВК 5 (насосная станция III водоподъема) до ВК 137 (ул. Кирова, 26А).
(наименование объекта) / (место нахождения объекта)
 5. Магистральные сети III зона водоснабжения / от ВК 137 (ул. Кирова, 26А) до ТК 33 (ул. Кирова, д. 50).
(наименование объекта) / (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:

Муниципальное унитарное предприятие «Новый Дом»

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

Указываются в том числе сведения, предусмотренные пунктом 14 Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. N 437/пр.

1. Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд

2. Распределение воды для питьевых и промышленных нужд

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- Водозабор «Корчин ключ»:
 - отсутствие резервного источника электроснабжения (резервная ЛЭП 6 кВ).
- Водопровод холодной воды Корчин ключ – Сорск:
 - износ более 95%, выработал свой ресурс.
- Насосная станция III водоподъема:
 - на нагнетательных трубопроводах установлены задвижки с ручным приводом, выработали свой ресурс;
 - автоматика поддержания давления в сети ХВС выработала свой ресурс требует замены;
 - указатель уровня в резервуарах питьевой воды требует замены;
 - система обеззараживания воды морально и физически устарела.
- Магистральные сети II, III зона водоснабжения: износ более 95%, сети выработали свой ресурс (частично произведен капитальный ремонт от ТК 9 до ТК 14 – 366 метров в двухтрубном исполнении).

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N _____ к настоящему Акту;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования:

Указывается с учетом пунктов 5-8 Показателей технико-экономического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения и порядка их мониторинга, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. N 437/пр.

N п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во единиц	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Водозабор «Корчин ключ»	Водозабор расположен на территории МО Богградский район, в 8 км северо-восточнее г. Сорска, в левобережной части р. Бюря, урочище Корчин ключ, построен на месторождении подземных вод, является источником питьевого водоснабжения потребителей города Сорска, введен в эксплуатацию ориентировочно	1	Работоспособное	

		в 1968 году. Состоит из 5-ти водозаборных скважин. В скважинах установлены насосы ЭЦВ 12-160-65. Скважины № 1; 2; 3; 4 в работе. Скважина № 5 в резерве. Расчетная производительность водозабора 13 000 м³/сут. Электроснабжение объекта осуществляется посредством воздушной ЛЭП 6 кВ. Резервное электроснабжение отсутствует.					
2	Водопровод холодной воды	Водопровод холодной воды от водозабора «Корчин ключ» до насосной станции III водоподъема, протяженностью 8 675 м., год прокладки 1968. Водопровод подземной прокладки, уложен на песчаное основание, глубиной до 1 метра, с обваловкой грунтом высотой от 1,0 до 1,3 метра. Труба стальная Ду 400.			1	Ненадежное	Более 95%
3	Насосная станция III водоподъема	Насосная станция III водоподъема расположена по адресу: г. Сорск, ул. 50 лет Октября № 13А. На территории насосной станции расположены два резервуара питьевой воды, емкостью 2000 м³ каждый. В насосной станции установлено 3 насоса марки ЦНС 300-120, два из них в работе, один в резерве. Часовая производительность 300 м³/час каждого. Полный напор 120 м.				Работоспособное	
4	Магистральные сети II зона водоснабжения	Протяженность в двухтрубном исполнении, м	Условный диаметр, мм.	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа	
	БК 5-ТК9	542	200	1960	аварийные	Более 95	
	ТК 9-ТК 10	64	200	2022	высоконадежные	0	
	ТК 10-ТК 11	44	200	2022	высоконадежные	0	
	ТК 12-ТК 10	86	200	2022	высоконадежные	0	
	ТК 12-ТК 13	67	200	2022	высоконадежные	0	
	ТК 13-ТК 14	105	200	2022	высоконадежные	0	
	ТК 14-ТК 16	116	200	1973	ненадежные	Более 95	
	ТК 16-ТК 17	96	200	1973	ненадежные	Более 95	

	ТК 17-ТК 17а	29	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 17а-ТК 17б	2	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 17б-ВК 132	21	200	1973	ненадежные	Более 95
	ВК 132-ВК 137	268	200	1973	ненадежные	Более 95
5	Магистральные сети III зона водоснабжения	Протяженность в однострубно-м исполнении, м.	Условный диаметр, мм.	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
	ВК 137-ТК 19б	3	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 19б-ТК 19в	52	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 19в-ТК 19	77	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 19-ТК 20	85	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 20-ТК 21	134	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 21-ТК 23	166	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 23-ТК 24	127	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 24-ТК 25	48	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 25-ТК 26	38	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 26-ТК 27	54	200	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 27-ТК 28	31	150	1973	ненадежные	Более 95
	ТК 28-ТК 29	85	150	1979	ненадежные	Более 95
	ТК 29-ТК 30	56	150	1979	ненадежные	Более 95
	ТК 30-ТК 31	32	150	1984	ненадежные	Более 95
	ТК 31-ТК 32	59	150	1984	ненадежные	Более 95
	ТК 32-ТК 33	42	80	1986	ненадежные	Более 95

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- Водозабор «Корчин ключ»:

- состояние работоспособное, для стабильного водоснабжения

;

необходимо строительство резервной ЛЭП 6 кВ.

- Водопровод холодной воды водозабор «Корчин ключ» - Сорск: ;
- состояние водопровода оценивается как ненадежное, неоднократно ремонтировался, выработал свой ресурс, необходимо проведение капитального ремонта.
- Насосная станция III водоподъема: .
- состояние насосной станции оценивается как работоспособное.
- Магистральные сети II и III зона водоснабжения:
- состояние сетей оценивается как ненадежное, неоднократно ремонтировались, выработали свой ресурс, необходимо проведение капитального ремонта от ВК 5 до ТК9, от ТК 14 до ТК 33.

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- Систему холодного водоснабжения возможно эксплуатировать при ;
условии проведения ремонтов, капитальных и текущих

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и ;
водоотведении».
- Приказ Минстроя РФ от 5 августа 2014 г. N 437/пр ;
- Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СП .
31.13330.2021

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Водозабор «Корчин ключ»:

- для дальнейшей эксплуатации, для стабильного водоснабжения необходимо ;
строительство резервной ЛЭП 6 кВ.

Водопровод холодной воды водозабор «Корчин ключ» - Сорск:

- для дальнейшей эксплуатации необходимо проведение капитального ремонта ;
данного трубопровода (диаметр Ду 400, протяженность 8 675 м.).

Насосная станция III водоподъема:

- для дальнейшей эксплуатации необходимо проведение следующих мероприятий: ;
• произвести замену задвижек с ручным приводом на задвижки с

- электроприводом на нагнетательные водопроводы;
- произвести замену автоматики поддержания давления в сети ХВС, выработавшей свой ресурс на новую;
 - произвести замену указателя уровня в емкостях питьевой воды;
 - разработать проект на установку системы обеззараживания воды, произвести ее замену согласно данного проекта с привлечением специализированной организации.

Магистральные сети II и III зона водоснабжения:

для дальнейшей эксплуатации необходимо проведение капитального ремонта от ВК 5 до ТК 9 (диаметр Ду 200 в двухтрубном исполнении, протяженность 542 м.), от ТК 14 до ВК 137 (диаметр Ду 200 в двухтрубном исполнении, протяженность 530 м.), от ВК 137 до ТК 27 (диаметр Ду 200 в однострубно́м исполнении, протяженность 784 м.), от ТК 27 до ТК 32 (диаметр Ду 150 в однострубно́м исполнении, протяженность 263 м.), от ТК 32 до ТК 33 (диаметр Ду 80 в однострубно́м исполнении, протяженность 42 м.).

Главный инженер

Заместитель директора

Начальник ТВК

И.о. начальника ПТО



В.А. Громов

Е.И. Кузнецов

Н.П. Бондаев

М.П. Берсенева